



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Исаклинский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2026 № 337

с.Исаклы

Об утверждении плана подготовки
объектов жилищно-коммунального
хозяйства, социальной сферы и служб
жизнеобеспечения к работе
в осенне-зимний период 2026-2027 годов

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом муниципального района Исаклинский, Администрация муниципального района Исаклинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов согласно приложению.

2. Рекомендовать ООО «СовМежХоз» (Харымовой М.Г.) в срок до 01.09.2026 года:

2.1. подготовить жилой фонд, водопроводные и канализационные сети для бесперебойного снабжения населения жилищно-коммунальными услугами;

2.2 создать резерв материально-технических ресурсов и оборудования для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

2.3 принять исчерпывающие меры по стабилизации финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

3. Рекомендовать эксплуатационному участку №1 ООО «СамРЭК-Эксплуатация» провести проверку систем отопления с ремонтом запорной арматуры и выполнить ревизию котельного оборудования.

4. Рекомендовать ГБУЗ Самарской области «Исаклинская ЦРБ» (Наумову С.А.):

4.1. завершить подготовку помещений в срок до 01.09.2026 года;

4.2. провести мероприятия по подготовке котельной и тепловых сетей к работе в осенне-зимний период до 01.09.2026 года.

5. МАУ «Исаклинский ЦОСОР» (Рачкину А.А.):

5.1. завершить ремонт образовательных учреждений района до 15.08.2026 года;

5.2. подготовить котельные и тепловые сети к отопительному периоду 2026-2027 гг. до 01.09.2026 года;

6. Рекомендовать Исаклинскому районному потребителскому обществу (Егоровой В.А.) завершить намеченные работы в срок до 01.09.2026 года.

7. Рекомендовать отделению № 7 «Исаклы» МРГ «Сергиевск» ООО «СВГК» (Гарифуллину Г.З.) провести профилактические работы по подготовке газовых сетей к работе в осенне-зимний период, в соответствии с представленным планом мероприятий.

8. Рекомендовать Исаклинскому «Дорожно-эксплуатационному управлению» ГКП Самарской области «АСАДО» (Кутикову В.А.) завершить намеченные работы по подготовке к осенне-зимнему периоду в срок до 01.11.2026 года.

9. Рекомендовать Исаклинским районным электрическим сетям Исаклинского РЭС Самарского ПО филиала ПАО "Россети Волга" «Самарские РС», Исаклинскому участку АО «ССК» (Кутикову В.А, Ганжа И.М.):

9.1. обеспечить подготовку электрических сетей и трансформаторных подстанций к работе в осенне-зимний период;

9.2. создать резерв материально-технических ресурсов для устранения неисправностей и аварий.

10. Рекомендовать главам сельских поселений реализовать следующие мероприятия:

10.1. создать комиссии:

10.1.1. в срок до 15.05.2026 года по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов;

10.1.2. в срок до 15.08.2026 года по проведению оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов;

10.2. утвердить программу проведения оценки готовности к отопительному периоду;

10.3 в срок до 15.09.2026 года укомплектовать котельные обученным персоналом и лицами, ответственными за эксплуатацию объектов газового хозяйства;

10.4. контролировать ход выполнения подготовительных работ к зимнему периоду, оперативно влиять на решение возникших вопросов;

10.5. в срок до 01.06.2026 провести ревизию запорной арматуры на водопроводах;

10.6. в срок до 01.10.26 организовать работы по ремонту водопроводных сетей, водоразборных колонок, запорной арматуры;

10.7. осуществить текущий ремонт административных зданий;

10.8 провести техническое обследование объектов водоснабжения;

11.Рекомендовать главе сельского поселений Исаклы (Гулину И.А.) осуществить контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в рамках реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

12.Рекомендовать всем руководителям организаций и предприятий муниципального района Иса克林ский вне зависимости от форм собственности:

12.1. провести аттестацию и учебу ответственных за безопасность эксплуатации котельных перед началом отопительного сезона и заложить лимиты на потребление газа на сентябрь 2026 года;

12.2.провести профилактические работы на резервных источниках электроснабжения. При отсутствии таковых, необходимо решить вопрос об их установке;

12.3. своевременно производить расчеты с поставщиками энергоресурсов в соответствии с заключенными договорами;

12.4. в срок до 01.10.2026 г. завершить мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

12.5. составить графики проведения работ по подготовке к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов, еженедельно предоставлять информацию в Администрацию муниципального района Иса克林ский о проделанной работе.

13.Рекомендовать руководителям сельскохозяйственных предприятий района:

13.1. назначить ответственных лиц за подготовку к работе в осенне-зимний период;

13.2.завершить ремонт животноводческих помещений, ремонтных мастерских в срок до 20.09.2026 года.

14.Разместить настоящее постановление на сайте Администрации муниципального района Иса克林ский в сети интернет.

15.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

16.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального
района Иса克林ский

А.С. Гурьянов

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ – ЗИМНИЙ ПЕРИОД
2026-2027 гг.**

1. Анализ прохождения трех прошлых периодов

№ п/п	Аналитический блок	Единица измерения	Количество
1	Продолжительность отопительного периода		
	2023-2024гг	дней	225
	2024-2025гг	дней	220
	2025-2026гг	дней	221
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период		
	2023-2024гг	Гкал	6305,88
	2024-2025гг	Гкал	5622,30
	2025-2026гг	Гкал	4944,11
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		
	2023-2024гг	Ед.	отсутствуют
	2024-2025гг	Ед.	отсутствуют
	2025-2026гг	Ед.	отсутствуют
4	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения		
	2023-2024гг	Ед.	отсутствуют
	2024-2025гг	Ед.	отсутствуют
	2025-2026гг	Ед.	отсутствуют
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.1	Случаи перерывов в поставке тепла		
	2023-2024гг	Ед.	отсутствуют
	2024-2025гг	Ед.	отсутствуют
	2025-2026гг	Ед.	отсутствуют
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2023-2024гг	Ед.	отсутствуют
	2024-2025гг	Ед.	отсутствуют
	2025-2026гг	Ед.	отсутствуют
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		

	2023-2024гг	Ед.	отсутствуют
	2024-2025гг	Ед.	отсутствуют
	2025-2026гг	Ед.	отсутствуют
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2023-2024гг	Ед.	0
	2024-2025гг	Ед.	0
	2025-2026гг	Ед.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2023-2024гг	Ед.	0
	2024-2025гг	Ед.	0
	2025-2026гг	Ед.	0

2.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов муниципального района Исаклинский Самарской области

№ п/п	Обязательное требование	Наименование мероприятия (подтверждающий документ)	Показатель	Ответственные, предоставляющие документы	Срок выполнения мероприятия
1	2	3	4	5	6
1	Выполнить требования, установленные частью 3 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее — Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 8.1 пункта 8 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 далее - Правила № 2234		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении		
1.1	Разработать порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании	Утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (подпункт 8.3.1 пункта 8 Правил № 2234)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании	Администрация муниципального района Исаклинский Самарской области	15.02.2026
1.2	Актуализировать схему теплоснабжения в соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 2 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденная актуализированная схема теплоснабжения, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 (подпункт 8.3.2 пункта Правил № 2234)	Показатель наличия утвержденной актуализированной схемы теплоснабжения	Администрация муниципального района Исаклинский Самарской области	01.07.2026
1.3	При выявлении бесхозных объектов теплоснабжения обеспечить подготовку к отопительному периоду, в отношении которых в соответствии с <u>частью 6.4</u> статьи 15 Федерального закона о	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 Правил, и документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозных	Показатель подготовки к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения	Администрация муниципального района Исаклинский Самарской области	01.09.2026

	теплоснабжении не определена организация по содержанию и обслуживанию (пункт 3 <u>части 3</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями <u>части 6.1</u> статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении (подпункт 8.3.3 пункта 8 Правил)			
2	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее Федеральный закон № 190-ФЗ) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности отопительному периоду, утвержденных Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234		Показатель выполнения требований Федерального закона № 190-ФЗ		
2.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Подготовка документов, предусмотренных подпунктами 9.3-1 - 9.3.8 пункта 9 Правил № 2234	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Теплоснабжающая организация ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	до 01.09.2026
2.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание-энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования по пункту 9.3, пункта 9 Правил № 2234	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов		до 01.09.2026
2.1.3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении		до 01.09.2026

		соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил № 2234	ответственного за диспетчерское управление		
2.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов вспомогательного оборудования		до 01.09.2026
2.1.4.1		(далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО		до 01.09.2026
2.1.4.2			Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не		до 01.09.2026
2.1.5		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций		до 01.09.2026

2.1.6		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 №811 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей		до 01.09.2026
2.1.6.1		обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок		до 01.09.2026
2.1.6.2			Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО		до 01.09.2026
2.1.7		Копии документов, подтверждающих	Показатель наличия		до 01.09.2026

		проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил № 2234)	документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте		
2.1.8		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО		до 01.09.2026
2.1.8.1			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО.		до 01.09.2026
2.1.8.2			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных		

			лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля и эксплуатации оборудования на ОПО.		
2.1.9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил № 2234	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам- допускам		до 01.09.2026
2.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил № 2234	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок		до 01.09.2026
2.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закон №190-ФЗ) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Подготовка документов, предусмотренных подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил № 2234	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	Теплоснабжающая организация ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	до 01.09.2026
2.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на	Показатель наличия температурных графиков гидравлических режимов работы системы		

		предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил №2234	теплоснабжения		
2.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8]. 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил № 2234	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт		
2.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закон № 190-ФЗ)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно- химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно- химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил № 2234	Показатель обеспечения качества теплоносителей	Теплоснабжающая организация ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	до 01.09.2026
2.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя,	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	Теплоснабжающая организация ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	до 01.09.2026

		утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 (далее Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 кта9п № 2234			
2.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил №2234)	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	Теплоснабжающая организация ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	до 01.09.2026
2.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21,9.3.23 - 9.3.29, пункта 9 Правил № 2234	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	Теплоснабжающая организация ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	до 01.09.2026
2.6.1	Федеральный закон № 190-ФЗ)	Копии паспортов паровых и (или)	Показатель наличия		

		водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметкам и: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию	паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации		
2.6.1.1		Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации		
2.6.1.2		заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации		до 01.09.2026
2.6.2		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов,		

		эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3. 1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9,3.16 пункта 9 Правил № 2234)	паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров		
2.6.3		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил № 2234	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб		
2.6.4		Акты (технические отчеты) о проведении испытании тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытании по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь		

			трубопроводов водяных тепловых сетей		
2.6.5		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность о оводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей		
2.6.6		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной кладке		
2.6.7		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5,337- 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3-21 пункта 9 Правил № 2234	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов		
2.6.8		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 пункта 9 Правил № 2234	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов		
2.6.9		Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций		

		энергоустановок (подпункт 9.3.24 пункта 9 Правил № 2234			
2.6.10		Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил № 2234	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода		
2.6.11		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации		

		соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (подпункт 9.3.26 пункта 9 Правил № 2234			
2.6.12		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензии Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил №2234	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности		
2.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок,	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих	Теплоснабжающая организация ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	до 01.09.2026

		утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона №190-ФЗ) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил № 2234	установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения		
2.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (ПУНКТ 9 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил № 2234	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Теплоснабжающая организация ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	до 01.09.2026
3	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы отопительный период, выданных федеральным органом	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3-3,8, 4.1.1, 5.3.6, 3.26, 5331, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.232, 2.48, 6.2.52, 6.2.60,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	Теплоснабжающая организация ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	до 01.09.2026

	исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 3.6, 5.3.26, 5.3 з 1, 5.3.32, 5.3.52, 2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60. 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12. 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394. 396 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил № 2234	6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394. 396 - 399. 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-03 и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил № 2234)			
4	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил № 2234 (подпункт 9.3 пункта 9 Правил № 2234	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил № 2234)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	Теплоснабжающая организация ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	до 01.09.2026

4.1.	Обеспечить ремонт (перекладку) линейных объектов инженерной инфраструктуры на территории муниципального района	План-график реализации ремонта и технического перевооружения линейных объектов инженерной инфраструктуры на территории муниципального района	Показатель наличия План-графика реализации ремонта и технического перевооружения линейных объектов инженерной инфраструктуры на территории муниципального района	Теплоснабжающая организация ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	до 01.09.2026
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил № 2234 (пункт 10 Правил № 2234)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил № 2234)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	Управляющая организация ООО «СовМежХоз»	до 01.09.2026
6	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ (подпункт 11.1 пункта Правил № 2234)		Показатель выполнения требований Федерального закона № 190-ФЗ	Потребители тепловой энергии, Управляющая организация ООО «СовМежХоз»	до 01.09.2026
6.1.	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения,	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями и безопасности	Потребители тепловой энергии, Управляющая организация ООО «СовМежХоз»	до 01.09.2026
6.1.1	установленными статьей 232 Федерального закона № 190-ФЗ (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190ФЗ)	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок) подпункт 1 1.5.1 пункта 11 Правил № 2234	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки		
6.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (шли) теплоносителя		

		(ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.325 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил № 2234)			
6.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования		
6.1.4		Установленные пунктами 2,12, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		
6.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических	Показатель наличия актов о проведении испытаний на		

		испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 1 Правил № 2234)	плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов		
6.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО		
6.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций		

6.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1-5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам		
6.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов		
6.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды		
6.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11. 11.5.19 пункта	Показатель обеспечения соблюдения указанного в	Потребители тепловой энергии, Управляющая	до 01.09.2026

	договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Правил № 2234	договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	организация ООО «СовМежХоз»	
6.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил № 2234	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок		
6.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии подпункт 1 1.,5.19 пункта 11 Правил №2234	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		
6.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 1 Правил №2234	Показатель задолженности поставленную энергию	Потребители тепловой энергии, Управляющая организация ООО «СовМежХоз»	до 01.09.2026
6.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров	Показатель наличия заключенных договоров		

	№ 190-ФЗ)	оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил №2234)	теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности		
6.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности подпункт 11.5, 13 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности		
6.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьями 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	Потребители тепловой энергии, Управляющая организация ООО «СовМежХоз»	до 01.09.2026
6.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности подпункт 11.5.14 пункта 1 Правил №2234	Показатель наличия акта проверки узла учета		
7	При эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Управляющая организация ООО «СовМежХоз»	до 01.09.2026
7.1	утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания		

	№ 2234)				
8	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 №317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта Правил № 2234, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11-5, 18 пункта 18 Правил № 2234)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Управляющая организация ООО «СовМежХоз»	до 01.09.2026
8.1	внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил № 2234)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта Правил № 2234, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11-5, 18 пункта 18 Правил № 2234)	Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом		
8.2		Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта Правил № 2234, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11-5, 18 пункта 18 Правил № 2234)	Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
9	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	Потребители тепловой энергии, Управляющая организация ООО «СовМежХоз»	До 01.09.2026

	исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.13 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.19, ПЛ, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396-399, 403, правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 1 1 Правил № 2234	исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил № 2234)			
10	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил № 2234, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил № 2234)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	Потребители тепловой энергии	До 01.09.2026

	энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил № 2234				
11	Обеспечить выполнение требований пункта 6 Правил № 2234	Мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные актуализированной схемой теплоснабжения муниципального района Сергиевский Самарской области		Теплоснабжающая организация ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	до 01.09.2026
12	Создать комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии			Администрация муниципального района Иса克林ский Самарской области	до 15.08.2026
12.1	Разработать и утвердить программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии				до 15.08.2026
12.2	Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей в соответствии с утвержденным Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г- № 2234 (далее — Порядок)	Выданные акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктом 8.2 пункта 8 (подпункт 8.2 пункта 8 Правил № 2234)	Показатель оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.3 — 1.6 пункта 1 Правил		до 15.09.2026
12.3	Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций в соответствии с Порядком	Выданные акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктом 8.2 пункта 8 (подпункт 8.2 пункта 8 Правил № 2234)	Показатель оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпункте 1.2 пункта 1 Правил	Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	до 25.10.2026
12.4	Подготовить и представить комиссии Ростехнадзора по проведению оценки обеспечения готовности муниципального			Администрация муниципального района Иса克林ский Самарской области	до 01.11.2026

	района к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 8.1, 8.2 пункта 8 Правил № 2234				
--	---	--	--	--	--