



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Исаклинский
Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2020 № 709
с.Исаклы

О проведении торгов на право заключения договора аренды на нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, входящее в состав имущества казны муниципального района Исаклинский Самарской области

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Администрации муниципального района Исаклинский от 24.10.2016 года № 964 «Об утверждении «Перечня имущества муниципального района Исаклинский Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользования на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Администрация муниципального района Исаклинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в электронном виде в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, входящее в состав имущества казны муниципального района Исаклинский Самарской области:

Лот № 1. нежилое помещение (часть здания аптеки) общей площадью 522 кв. м. (в том числе на 1 этаже – 365,8 кв.м., на 2 этаже – 156,2 кв.м.), в здании с кадастровым номером 63:19:0305008:167, расположенное по адресу: Самарская область, Исаклинский район, с.Исаклы, ул. Куйбышевская, д. 85; для

использования в целях осуществления предпринимательской деятельности с заключением договора сроком на 5 (пять) лет.

2. Право участия в торгах предоставить только лицам, отнесенным в соответствии со статьями 4 и 15 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – закон) к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), (далее – субъекты МСП), сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов МСП либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно, за исключением субъектов МСП, указанных в частях 3 и 5 статьи 14 закона.

3. Установить начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование нежилым помещением, указанным в пункте 1 настоящего постановления, определенный на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере 240,00 рублей за 1 кв.м. в месяц (без учета НДС – 20%).

3.1. Установить «шаг аукциона» в размере 5% от начального (минимального) размера арендной платы в месяц;

3.2. Аукцион провести без внесения задатка для участия в аукционе.

4. Включить в аукционную документацию условие об обязанности победителя торгов своевременно производить за свой счет капитальный ремонт арендуемого помещения с предварительным письменным уведомлением арендодателя без дальнейшего возмещения арендодателем затрат на его проведение.

5. Заключить договор аренды нежилого помещения с победителем аукциона.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Исаклинский (Британ Л.Л.):

6.1. подготовить и разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, на официальном сайте Администрации муниципального района Исаклинский www.isakadm.ru, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке <http://roseltorg.ru> в сети Интернет, а также опубликовать информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, в газете «Исаклинские вести»;

6.2. организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды на нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности;

6.3. подготовить проект договора аренды нежилого помещения имущества.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Исаклинский Британ Л.Л.

Глава муниципального
района Исаклинский



В.Д. Ятманкин

