

Российская Федерация



Общество с ограниченной ответственностью
ПКЦ «Земля и недвижимость»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**"РЕКОНСТРУКЦИЯ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Д. СТАРЫЙ
ШУНГУТ ИСАКЛИНСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Книга 3. Проект межевания территории
Раздел V. Проект межевания территории.
Основная часть. Материалы по обоснованию

01-2020-ПМТ

Красный Яр 2020 г.

Экз. № _____

Общество с ограниченной ответственностью
ПКЦ «Земля и недвижимость»

Договор № 10-03-20 от 24.03.2020 г.

Заказчик: Администрация сельского поселения Новое Якушкино
Исаклинского района Самарской области

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**" РЕКОНСТРУКЦИЯ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Д. СТАРЫЙ
ШУНГУТ ИСАКЛИНСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Книга 3. Проект межевания территории
Раздел V. Проект межевания территории.
Основная часть. Материалы по обоснованию**

01-2020-ПМТ

Директор ООО ПКЦ «Земля и недвижимость»



Власов В.А.

Красный Яр 2020 г.

Пояснительная записка

Введение

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории в отношении подлежащих застройке территорий - под строительство линейного объекта «Реконструкция наружных сетей водоснабжения д. Старый Шунгут Иса克林ского района Самарской области» в границах сельского поселения Новое Якушкино муниципального района Иса克林ский Самарской области разработана ООО ПКЦ «Земля и недвижимость» на основании Договора с администрацией с.п. Новое Якушкино м.р. Иса克林ский Самарской обл. № 10-03-20 от 24.03.2020 г.. и Постановления администрации сельского поселения Новое Якушкино муниципального района Иса克林ский № 3 от 09.01.2020 г.. «О подготовке документации по планировке территории» в соответствии с п.3 ст.41 ГК РФ в отношении подлежащих застройке территорий и пп.3 п.7 ст.51 ГК РФ для выдачи разрешения на строительство линейных объектов.

Проект межевания территории разработан в соответствии со ст.43 ГК РФ в целях установления границ формируемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства. Представленный проект планировки базируется на принципах четкой планировочной организации и рационального использования территории.

1. Основная часть

Проект межевания территории подготовлен на основе:

- топографо-геодезических изысканий;
 - сведений государственного кадастра недвижимости, полученных в июле 2020 г.,
- а также с учетом соглашений о временном занятии земельных участков с землепользователями.

Выбор варианта трассы водопровода, был предварительно рассмотрен и согласован администрацией сельского поселения Новое Якушкино муниципального района Иса克林ский Самарской области.

Проектируемый объект располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в д. Старый Шунгут муниципального района Иса克林ский Самарской области.

Категория земель:

- земли населенных пунктов;

Территория проектирования объекта расположена в кадастровых кварталах:

- 63:19:1204001
- 63:19:1204002

Согласование и представление (отвод, передача в аренду) земельных участков для строительства водопровода производится органами местного самоуправления в пределах своих полномочий, руководствуясь при этом основными положениями Земельного кодекса России,

Подпись и дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
01-2020-ПМТ					
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Лист
					4

земельного законодательства субъектов Российской Федерации, законами об основах градостроительства, охраны окружающей среды, а также нормативно-правовыми актами, регулируемыми землеприродопользование, проектирование и строительство.

Ширина полосы отвода земли под строительство водопровода принята из условия минимальнодопустимых размеров, обеспечивающих безопасное ведение строительных работ, и составляет при прохождении трассы водопроводов:

- земли населенных пунктов – 4 м.

Ведомость сформированных земельных участков и частей земельных участков для межевания полосы отвода под строительство объекта приведена в таблице.

№ п/п	Кадастровый номер, кадастровый квартал	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Площадь, кв.м.
ЗУ1	63:19:1204001 63:19:1204002	Администрация муниципального района Иса克林ский Самарской области	Земли, не разграниченной государственной собственности	Земли населенных пунктов	20367
ЗУ2	63:19:0000000:26	Администрация муниципального района Иса克林ский Самарской области	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	12

Формируемые земельные участки будут относиться к территории общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «коммунальное обслуживание», согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540.

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	01-2020-ПМТ	Лист
						5

2. Геодезические данные образуемого земельного участка

Координаты земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:3У1
площадь 20367 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	478525.52	2269641.82
н1	478462.72	2269681.05
н2	478432.84	2269692.08
н3	478439.21	2269615.83
н4	478442.62	2269583.90
н5	478438.64	2269583.48
н6	478435.42	2269613.64
н7	478413.45	2269613.64
н8	478413.45	2269617.64
н9	478435.04	2269617.64
н10	478428.68	2269693.87
н11	478391.68	2269716.94
2	478391.91	2269717.16
3	478391.56	2269717.52
н12	478391.24	2269717.21
н13	478323.01	2269759.75
н14	478332.80	2269737.53
н15	478333.17	2269709.63
н16	478331.59	2269708.08
4	478331.34	2269708.33
5	478330.99	2269707.97
н17	478331.23	2269707.74
н18	478325.41	2269702.04
н19	478337.72	2269607.31
н20	478333.75	2269606.80
н21	478321.23	2269703.40
н22	478329.16	2269711.33
н23	478328.78	2269736.68
н24	478316.86	2269763.80
н25	478275.11	2269812.66
н26	478248.09	2269842.52
н27	478201.26	2269876.05
н28	478160.60	2269919.62

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	01-2020-ПМТ	Лист
						6

33	478385.59	2270558.12
34	478385.24	2270557.77
35	478385.59	2270557.41
36	478385.95	2270557.77
33	478385.59	2270558.12
37	478545.30	2269637.65
38	478544.94	2269637.31
39	478545.30	2269636.95
40	478545.66	2269637.31
37	478545.30	2269637.65
41	478380.05	2270549.80
42	478379.69	2270549.44
43	478380.05	2270549.09
44	478380.41	2270549.44
41	478380.05	2270549.80
н126	478401.64	2270250.10
н127	478345.30	2270171.09
н128	478306.93	2270118.74
н129	478248.60	2270037.48
н130	478217.65	2269990.50
н131	478179.85	2269939.82
н132	478163.67	2269922.19
н133	478204.04	2269878.93
н134	478250.60	2269845.65
н135	478278.09	2269815.33
н136	478319.89	2269766.41
н137	478427.36	2269699.41
н138	478421.15	2269722.74
45	478421.36	2269722.94
46	478421.00	2269723.31
н139	478398.55	2269807.70
н140	478403.21	2269855.39
н141	478440.48	2269925.70
н142	478463.15	2269952.20
н143	478528.63	2270028.62
н144	478615.30	2270138.24
н145	478708.75	2270244.03
н146	478639.28	2270232.15
н147	478493.15	2270237.72

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	01-2020-ПМТ	Лист
						10

координаты части земельного участка с кадастровым номером 63:19:0000000:26 площадью 12 кв.м., формируемой для передачи в аренду на период реконструкции наружных сетей водоснабжения

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	478385.59	2270558.12
34	478385.24	2270557.77
35	478385.59	2270557.41
36	478385.95	2270557.77
33	478385.59	2270558.12
37	478545.30	2269637.65
38	478544.94	2269637.31
39	478545.30	2269636.95
40	478545.66	2269637.31
37	478545.30	2269637.65
41	478380.05	2270549.80
42	478379.69	2270549.44
43	478380.05	2270549.09
44	478380.41	2270549.44
41	478380.05	2270549.80
48	478512.75	2270497.77
49	478512.40	2270497.43
50	478512.75	2270497.07
51	478513.11	2270497.43
48	478512.75	2270497.77
52	478410.83	2269775.16
53	478410.48	2269774.82
54	478410.83	2269774.46
55	478411.19	2269774.82
52	478410.83	2269775.16
56	478496.98	2270495.11
57	478496.63	2270494.76

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	01-2020-ПМТ	Лист
						19

86	478401.20	2269802.89
87	478401.57	2269803.23
84	478401.20	2269803.59
88	478656.84	2270400.33
89	478656.49	2270399.97
90	478656.84	2270399.63
91	478657.20	2270399.97
88	478656.84	2270400.33
92	478400.42	2269812.71
93	478400.07	2269812.34
94	478400.42	2269812.00
95	478400.78	2269812.34
92	478400.42	2269812.71
96	478668.06	2270391.51
97	478667.70	2270391.16
98	478668.06	2270390.81
99	478668.42	2270391.16
96	478668.06	2270391.51
100	478020.78	2269837.91
101	478020.43	2269837.55
102	478020.78	2269837.21
103	478021.14	2269837.55
100	478020.78	2269837.91
104	478676.27	2270385.83
105	478675.93	2270385.47
106	478676.28	2270385.13
107	478676.64	2270385.47
104	478676.27	2270385.83
108	478025.90	2269841.02
109	478025.55	2269840.68
110	478025.90	2269840.32
111	478026.26	2269840.68
108	478025.90	2269841.02
112	478684.50	2270380.14
113	478684.15	2270379.77

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

01-2020-ПМТ

Лист

21

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
"РЕКОНСТРУКЦИЯ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Д. СТАРЫЙ ШУНГУТ
ИСАКЛИНСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

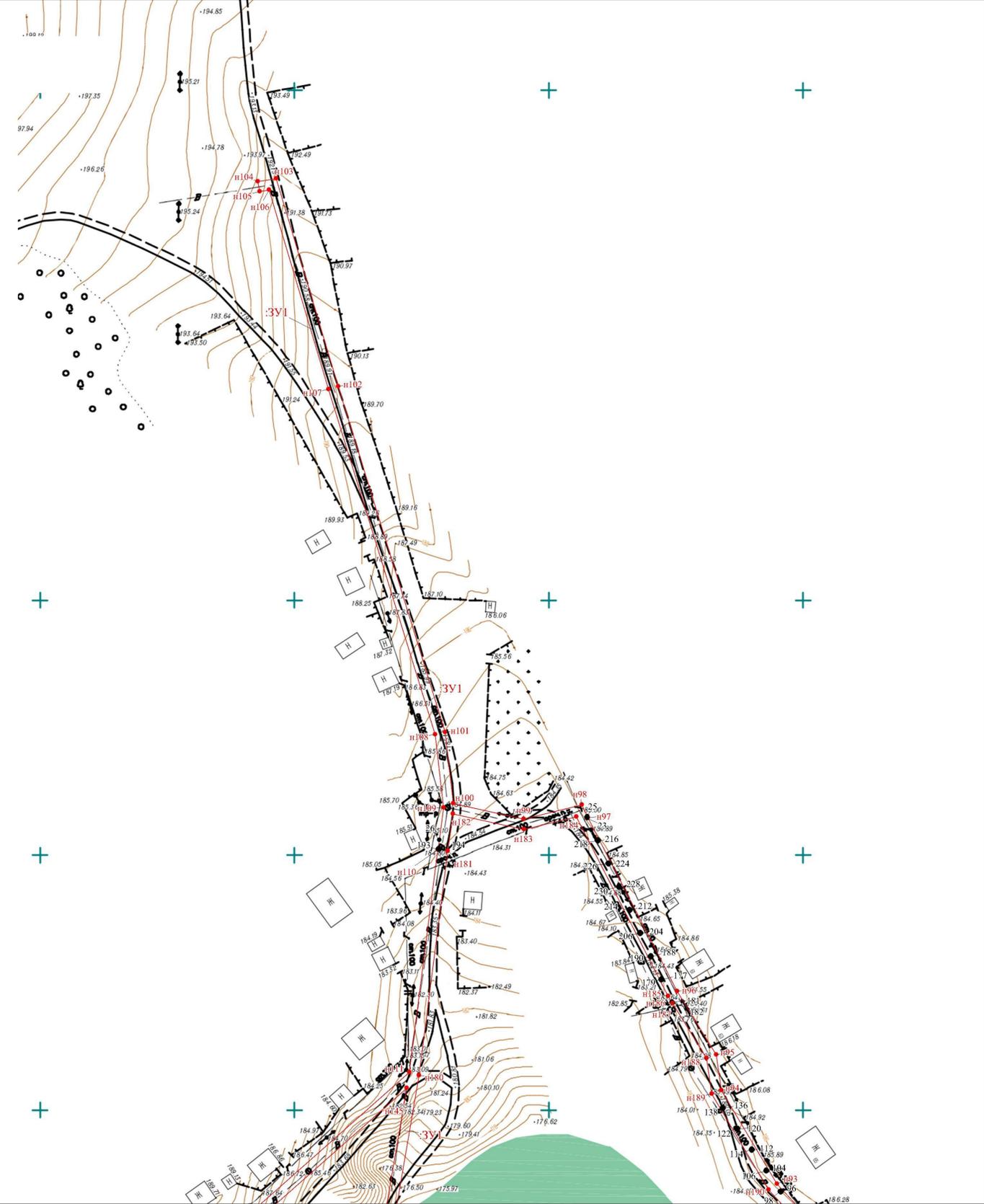
Чертеж межевания территории

Кладовые координаты точек участка с кадастровыми номерами 63-10-000000-071 площадью 20367 кв.м.

Обозначение (кадастровый номер)	Координаты, м																			
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	478252.52	220681.82	478119.85	220680.27	478611.88	220729.25	478005.00	220756.72	478400.00	220756.72	478400.00	220756.72	478400.00	220756.72	478400.00	220756.72	478400.00	220756.72	478400.00	220756.72

координаты точек границы участка с кадастровыми номерами 63-10-000000-066 площадью 266 кв.м.

Обозначение (кадастровый номер)	Координаты, м		Обозначение (кадастровый номер)	Координаты, м													
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	478252.52	220681.82	478119.85	220680.27	478611.88	220729.25	478005.00	220756.72	478400.00	220756.72	478400.00	220756.72	478400.00	220756.72	478400.00	220756.72	



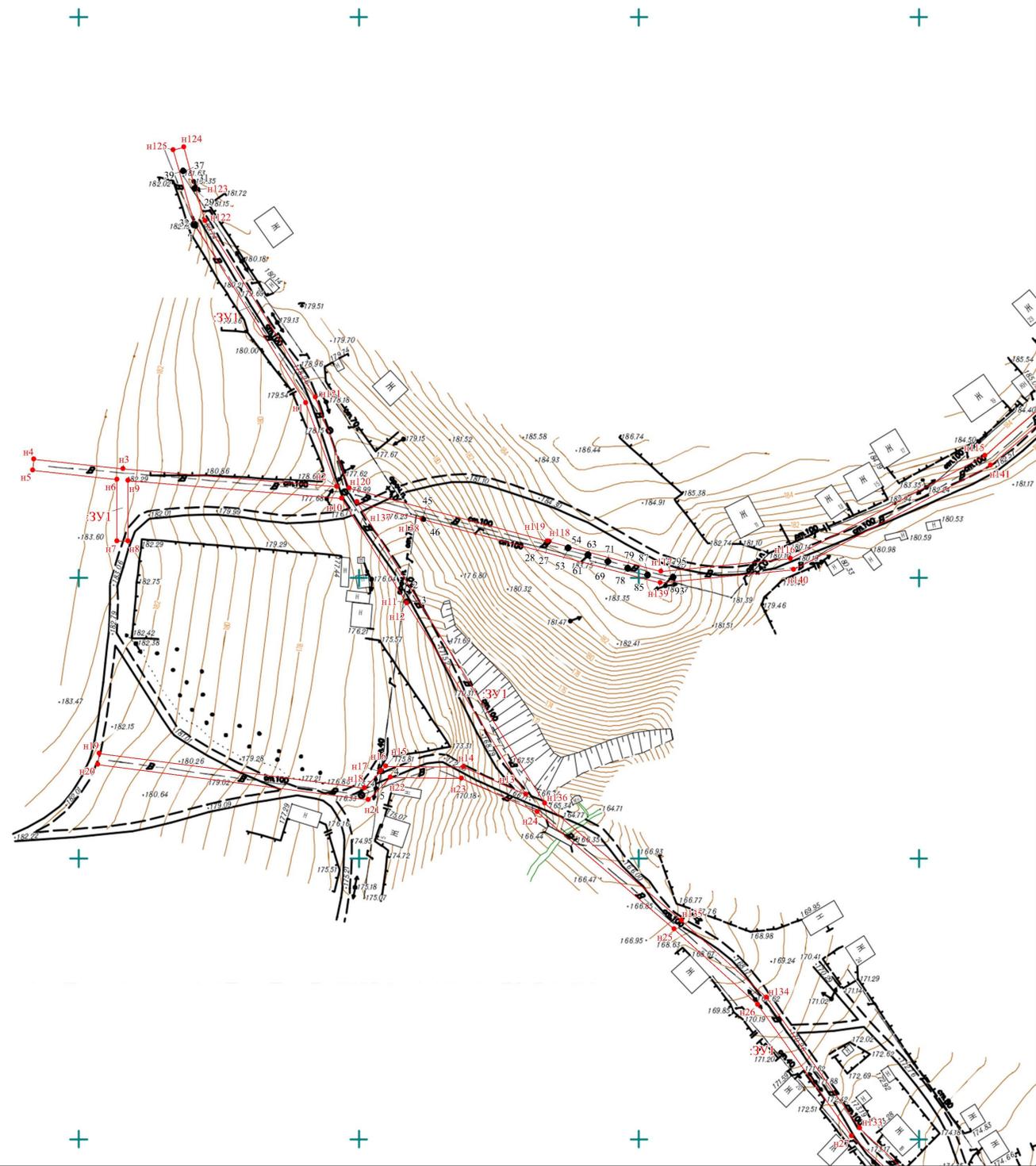
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- планируемая красная линия
 - - - границы формируемого земельного участка
 - - - территория в границах которой разрабатывается ППТ



				Реконструкция сетей водоснабжения в д. Старый Шунгут, муниципальный район Исаковский, Самарской области			
Изм.	Лист	№ доцум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						1	5
Директор	Власов В.А.				Проект межевания территории для размещения линейного объекта		
Исполнитель	Пузанов Д.А.				Чертеж межевания территории М1:000		
						ООО ПНЦ "Земля и недвижимость"	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
"РЕКОНСТРУКЦИЯ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Д. СТАРЫЙ ШУНГУТ
ИСАКЛИНСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемая красная линия
- границы формируемого земельного участка
- территория в границах которой разрабатывается ППТ

СХЕМА ЛИСТОВ

1	
2	3
4	5

				Реконструкция сетей водоснабжения в д. Старый Шунгут, муниципального района Исаковский, Самарской области			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Проект межевания территории для размещения линейного объекта	2	5
					Чертеж межевания территории МП ООО	ООО ПИЦ "Земля и недвижимость"	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
"РЕКОНСТРУКЦИЯ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Д. СТАРЫЙ ШУНГУТ
ИСАКЛИНСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемая красная линия
- границы формируемого земельного участка
- территория в границах которой разрабатывается ППТ

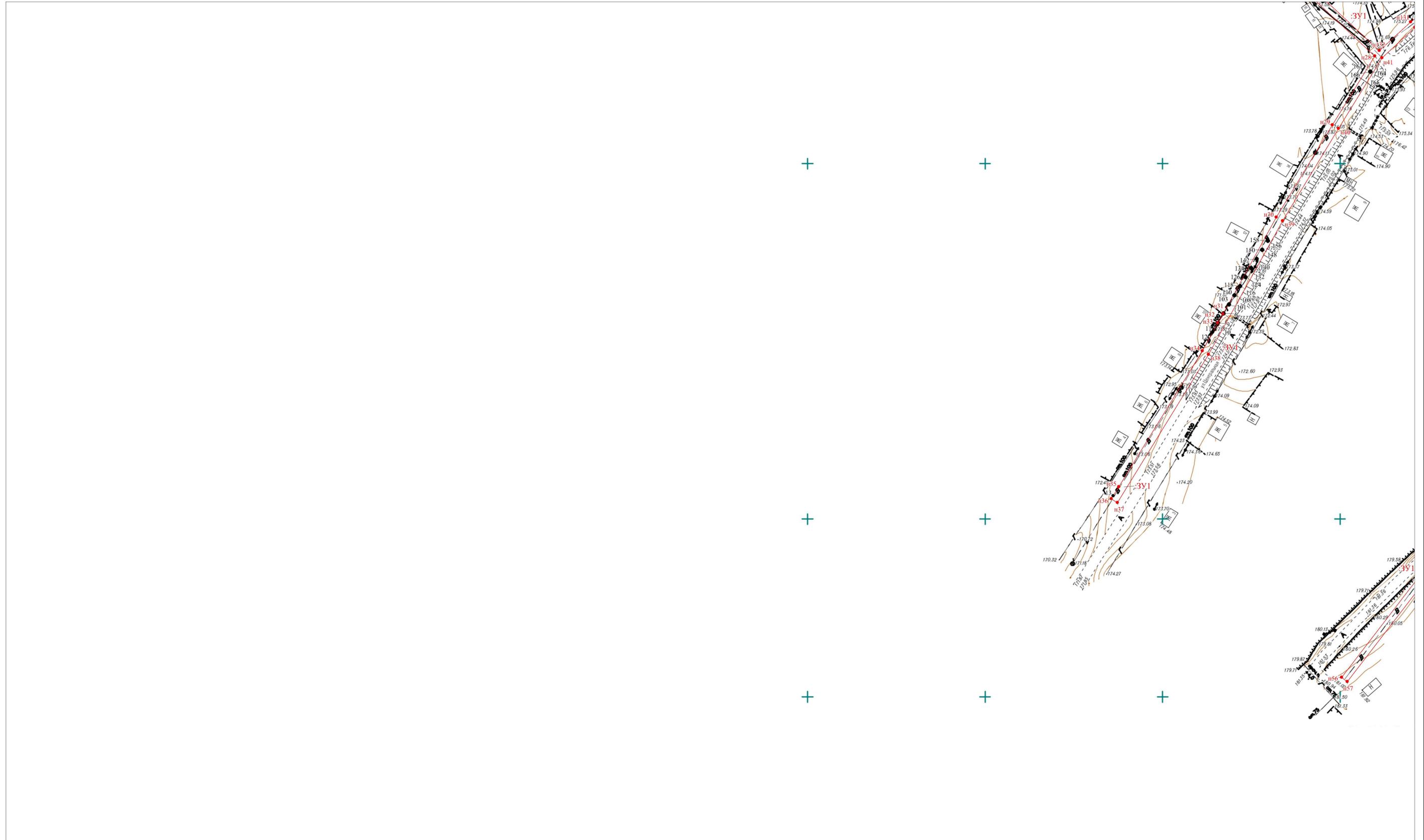
СХЕМА ЛИСТОВ

1	
2	3
4	5

				Реконструкция сетей водоснабжения в д. Старый Шунгут, муниципального района Иса克林ский, Самарской области		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
Директор	Власов В.А.				Страниц	Лист
Исполнитель	Пузанов Д.А.				3	5
Проект межевания территории для размещения линейного объекта					ООО ПИЦ "Земля и недвижимость"	
Чертеж межевания территории М.П.ООО						

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 "РЕКОНСТРУКЦИЯ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Д. СТАРЫЙ ШУНГУТ
 ИСАКЛИНСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемая красная линия
- границы формируемого земельного участка
- территория в границах которой разрабатывается ППТ

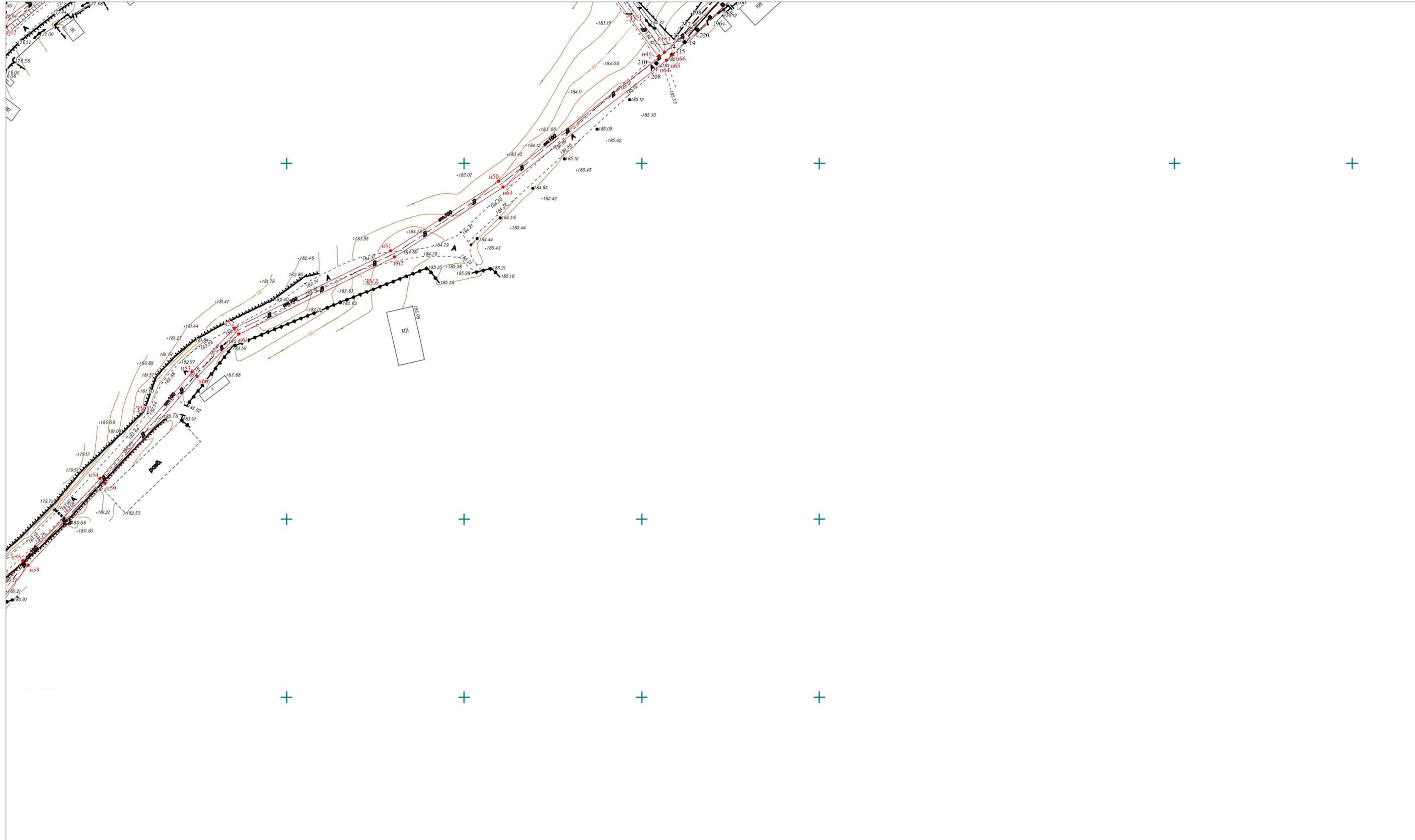
СХЕМА ЛИСТОВ

1	
2	3
4	5

				Реконструкция сетей водоснабжения в д. Старый Шунгут, муниципального района Иса克林ский, Самарской области			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Проект межевания территории для размещения линейного объекта	4	5
					Чертеж межевания территории М:1:000	ООО ПИЦ "Земля и недвижимость"	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
"РЕКОНСТРУКЦИЯ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Д. СТАРЫЙ ШУНГУТ
ИСАКЛИНСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- планируемая красная линия
- границы формируемого земельного участка
- - - территория в границах которой разрабатывается ППТ

СХЕМА ЛИСТОВ

1	
2	3
4	5

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Реконструкция сетей водоснабжения в д. Старый Шунгут, муниципального района Иса克林ский, Самарской области			
					Проект межевания территории для размещения линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
		Власов В.А.					5	5
		Исполнитель	Пузанов Д.А.		Чертеж межевания территории М:1:500	ООО ПКЦ "Земля и недвижимость"		