

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАРОЕ ВЕЧКАНОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01 октября 2020 года № 43**

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области.

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области от 27.12.2013 № 33 (далее также – проект изменений в Правила) в части:

изменения зонирования в отношении образуемого земельного участка площадью 3132 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 63:19:1104003 (согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории), с территориальной зоны «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на территориальную зону «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (Приложение 1);

изменения зонирования в отношении образуемого земельного участка площадью 1242 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 63:19:1102006 (согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории), с территориальной зоны «Сх3 Зона дачного хозяйства и садоводства» на территориальную зону «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (Приложение 2);

изменения зонирования в отношении образуемого земельного участка площадью 578 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 63:19:1103001 (согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории), с территориальной зоны «Р1 Зона отдыха общего пользования» на территориальную зону «ДЗ Зона объектов религиозного назначения» (Приложение 3).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Старое Вечканово».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Старое Вечканово муниципального района
Иса克林ский Самарской области



А.Н. Барышев

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Старое
Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также - Администрация сельского поселения Старое Вечканово)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Старое Вечканово	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Старое Вечканово	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям части 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о	Администрация сельского поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения

	направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Старое Вечканово	проекта правил
5.	Оповещение о начале публичных слушаний	Глава сельского поселения Старое Вечканово	Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении изменений в правила
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области	Глава сельского поселения Старое Вечканово	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	65 дней
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Старое Вечканово	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Старое Вечканово или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Старое Вечканово	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Старое Вечканово в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старое Вечканово	Глава сельского поселения Старое Вечканово	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области от 27.12.2013 № 33 (далее также – проект изменений в Правила) в части:

изменения зонирования в отношении образуемого земельного участка площадью 3132 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 63:19:1104003 (согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории), с территориальной зоны «ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» на территориальную зону «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (Приложение 1);

изменения зонирования в отношении образуемого земельного участка площадью 1242 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 63:19:1102006 (согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории), с территориальной зоны «Сх3 Зона дачного хозяйства и садоводства» на территориальную зону «Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (Приложение 2);

изменения зонирования в отношении образуемого земельного участка площадью 578 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 63:19:1103001 (согласно схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории), с территориальной зоны «Р1 Зона отдыха общего пользования» на территориальную зону «Д3 Зона объектов религиозного назначения» (Приложение 3).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446586, Самарская область, Исаклинский район, село Старое Вечканово, ул. Советская д.25Б.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.