Государственное унитарное предприятие
Самарской области
Центр техническо инвентаризации
Сергиевский филиал

«Реконструкция наружных сетей водоснабжения с. Большое Микушкино Исаклинского района Самарской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

/Основная (утверждаемая) часть/

Том 1. Графическая часть

Том 2. Положения о размещении линейного объекта регионального значения

с. Исаклы

2020г.

Государственное унитарное предприятие
Самарской области
Центр технической инвентаризации
Сергиевский филиал

«Реконструкция наружных сетей водоснабжения с. Большое Микушкино Исаклинского района Самарской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

/Основная (утверждаемая) часть/

Том 1. Графическая часть

Том 2. Положения о размещении линейного объекта регионального значения

Директор Сергиевского филиала ГУП «ЦТИ» *О.Ю. Анцинов*

Начальник отдела землеустроительных работ Сергиевского филиала ГУП «ЦТИ» *Е.В. Осипова*

с. Исаклы

2020г.

Государственное унитарное предприятие
Самарской области
Центр технической инвентаризации
Сергиевский филиал

«Реконструкция наружных сетей водоснабжения с. Большое Микушкино Исаклинского района Самарской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

/Основная (утверждаемая) часть/

Том 1. Графическая часть

Том 2. Положения о размещении линейного объекта регионального значения

Директор Сергиевского филиала ГУП «ЦТИ» — *О.Ю. Анцинов*

Начальник отдела землеустроительных работ Сергиевского филиала ГУП «ЦТИ» — *Е.В. Осипова*

с. Исаклы

2020г.

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	000001/2020-ПП-ОЧ-Т1	Книга 1. Основная часть Том 1. Графическая часть	
2	000001/2020-ПП-ОЧ-Т2	Книга 1. Основная часть Том 2. Положение о размещение линейного объекта	
3	000001/2020-ПП-МО-Т3	Книга 2. Материалы по обоснованию Том 3. Графическая часть	
4	000001/2020-ПП-МО-Т4	Книга 2. Материалы по обоснованию Том 4. Пояснительная записка	
5	000001/2020-ПМТ	Книга 3. Проект межевания территории	

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Содержание книги 1

Обозначение	Наименование	Номера листов
000001/2020-ПП-ОЧ-Т1	Том 1. Графическая часть	4
000001/2020-ПП-ОЧ-Т2	Том 2. Положение о размещение линейного объекта	26

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Графическая часть

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

СОДЕРЖАНИЕ

1. План красных линий 6

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: "РЕКОНСТРУКЦИЯ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ С. БОЛЬШОЕ МИКУШКИНО ИСАКЛИНСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

План красных линий

М 1 : 1500

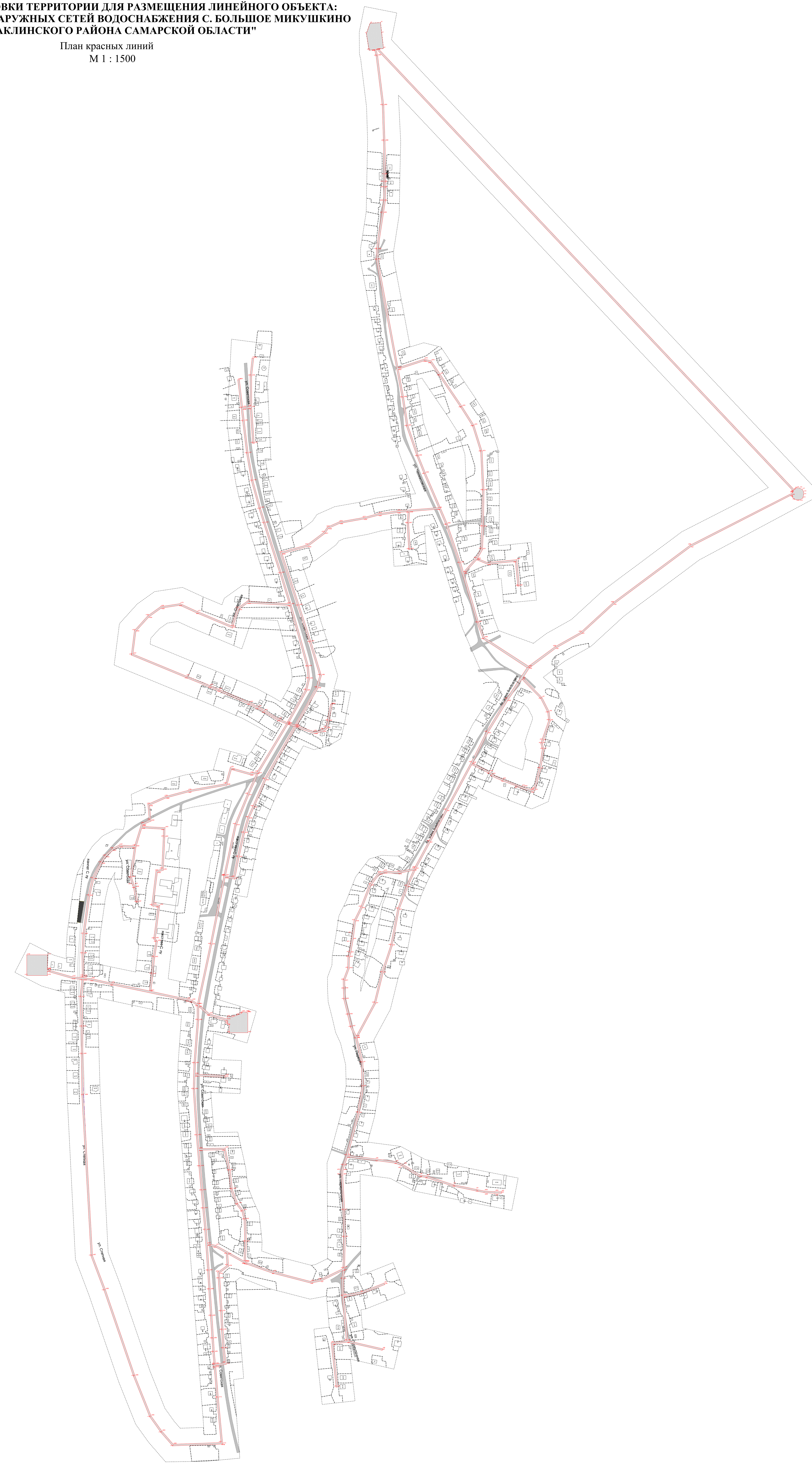
Координаты характерных точек красных линий.

S = 77 985,67 кв.м.

Назв. точки	Координаты X	Координаты Y	Расстояние	Дирекционный угол
	472393,91	2277491,79	26,66	19°34'12"
	472419,03	2277500,72	25,21	86°42'11"
	472420,48	2277525,89	25,30	173°45'35"
	472395,33	2277528,64	37,46	173°13'27"
	472358,13	2277533,06	11,67	261°55'7"
	472356,49	2277521,51	1465,56	136°40'16"
	471290,40	2278527,16	3,20	37°45'54"
	471292,93	2278529,12	5,31	72°41'28"
	471294,51	2278534,19	6,44	96°19'49"
	471293,80	2278540,59	7,49	115°1'34"
	471290,63	2278547,38	7,09	151°48'31"
	471284,38	2278550,73	6,88	181°54'53"
	471277,50	2278550,50	8,08	192°47'53"
	471269,62	2278548,71	8,17	236°44'17"
	471265,14	2278541,88	8,29	270°0'0"
	471265,14	2278533,59	5,97	284°14'44"
	471266,61	2278527,80	5,97	317°30'47"
	471271,01	2278523,77	5,56	345°44'20"
	471276,40	2278522,40	1,41	9°23'44"
	471277,79	2278522,63	274,99	242°50'29"
	471152,27	2278277,96	232,96	233°18'45"
	471013,09	2278091,15	105,80	227°27'33"
	470941,56	2278013,20	71,63	240°39'3"
	470906,45	2277950,76	80,30	233°5'40"
	470858,23	2277886,55	28,68	213°43'24"
	470834,38	2277870,63	66,30	135°39'58"
	470786,96	2277916,96	38,77	153°1'7"
	470752,41	2277934,55	22,24	173°17'14"
	470730,32	2277937,15	50,97	199°13'14"
	470682,19	2277920,37	7,34	196°42'24"
	470675,16	2277918,26	13,96	165°41'42"
	470661,63	2277921,71	48,64	189°6'29"
	470613,60	2277914,01	53,22	194°58'25"
	470562,19	2277900,26	9,98	246°15'32"
	470558,17	2277891,12	24,77	289°52'5"
	470566,59	2277867,83	14,70	294°29'16"
	470572,68	2277854,45	36,90	290°18'39"
	470585,49	2277819,84	28,49	294°10'52"
	470597,16	2277793,85	9,37	318°35'23"
	470604,19	2277787,65	45,48	296°3'16"
	470624,16	2277746,80	127,25	208°13'19"
	470512,04	2277686,62	86,21	208°13'26"
	470436,08	2277645,85	71,54	208°17'4"
	470373,08	2277611,95	48,79	204°7'59"
	470328,55	2277592,00	58,64	200°52'47"
	470273,76	2277571,10	89,84	190°44'18"
	470185,49	2277554,36	69,43	198°27'21"
	470119,63	2277532,38	76,29	193°58'21"
	470045,60	2277513,96	94,02	208°16'56"
	469962,80	2277469,41	1,07	175°11'31"
	469961,73	2277469,50	60,32	166°39'59"
	469903,04	2277483,41	58,50	178°42'26"
	469844,55	2277484,73	65,04	189°19'3"
	469780,37	2277474,20	105,44	194°59'59"
	469678,52	2277446,91	67,78	97°13'48"
	469669,99	2277514,15	49,03	97°40'38"
	469663,44	2277562,74	19,45	111°13'40"
	469656,40	2277580,87	47,31	122°21'33"
	469631,07	2277620,84	16,93	98°24'2"
	469628,60	2277637,59	68,03	107°51'18"
	469607,74	2277702,35	56,74	101°48'35"
	469596,13	2277757,89	19,31	101°37'20"
	469592,24	2277776,80	25,74	93°52'33"
	469590,50	2277802,48	16,51	89°47'12"
	469590,56	2277818,99	4,00	185°35'48"
	469586,58	2277818,60	16,24	269°43'49"
	469586,50	2277802,36	25,63	273°51'29"
	469588,23	2277776,79	19,91	281°24'44"
	469592,17	2277757,27	57,13	281°49'13"
	469603,87	2277701,35	68,56	287°50'37"
	469624,88	2277636,08	16,78	278°9'59"
	469627,26	2277619,47	48,23	302°17'8"
	469653,02	2277578,70	18,41	290°49'45"
	469659,57	2277561,49	48,29	277°41'14"
	469666,03	2277513,63	68,43	277°13'40"

S = S кв.м.

Назв. точки	Координаты X	Координаты Y	Расстояние	Дирекционный угол
	471485,15	2277192,58	17,74	5°18'41"
	471455,66	2277196,05	29,69	73°17'21"
	471377,55	2277205,60	78,69	73°1'46"
	471311,25	2277217,28	67,32	70°0'32"
	471245,25	2277235,46	68,46	54°35'58"
	471209,12	2277246,75	37,85	52°38'49"
	471087,60	2277286,17	127,75	62°1'39"
	471011,78	2277309,52	79,33	52°52'59"
	470861,67	2277351,79	155,95	54°16'23"
	470831,44	2277354,22	30,33	75°24'15"
	470802,60	2277347,23	29,68	93°37'27"
	470725,08	2277303,49	89,01	09°26'1"
	470719,96	2277319,21	16,53	08°2'25"
	470809,94	2277370,20	103,42	9°32'22"
	470839,84	2277378,71	31,09	5°53'14"
	470920,12	2277353,92	84,02	2°50'23"
	471008,41	2277325,20	92,84	1°58'51"
	471137,78	2277282,72	136,17	1°49'19"
	471156,28	2277348,36	68,20	4°15'36"
	471186,40	2277388,23	49,97	2°55'50"
	471199,42	2277397,27	15,85	4°46'22"
	471212,09	2277425,94	31,34	66°9'29"
	471222,56	2277484,63	59,62	79°53'6"
	471231,91	2277520,56	37,13	5°24'49"
	471238,42	2277566,15	46,05	1°52'24"
	471246,56	2277666,42	100,60	5°21'32"
	471328,46	2277631,25	89,13	6°45'36"
	471369,97	2277614,48	44,77	38°0'5"
	471442,73	2277588,96	77,11	0°40'19"
	471512,35	2277578,01	70,48	51°3'42"
	471845,47	2277515,81	338,88	9°25'25"
	471871,19	2277515,68	25,72	9°42'37"
	471959,14	2277529,22	88,99	8°45'7"
	471988,17	2277533,67	29,37	8°43'16"
	472020,62	2277534,46	32,46	°23'33"
	472033,98	2277534,46	13,36	0°0'0"
	472052,30	2277534,79	18,32	1°1'8"
	472133,52	2277532,79	81,25	8°35'28"
	472219,56	2277530,00	86,09	58°8'34"
	472339,08	2277515,24	120,43	2°57'36"
	472355,05	2277511,38	16,43	6°24'43"
	472354,46	2277507,24	4,18	1°53'21"
	472353,77	2277498,24	9,03	5°36'57"
	472393,91	2277491,79	40,65	0°52'17"
	470104,07	2276806,77		
	470102,27	2276825,32	18,64	5°32'32"
	470091,60	2276873,75	49,59	2°25'29"
	470052,92	2277056,60	186,90	1°56'39"
	470050,57	2277067,88	11,52	01°46'6"
	470041,67	2277081,77	16,50	2°38'59"
	470005,21	2277081,85	36,46	79°52'27"
	469900,61	2277073,81	104,91	4°23'43"
	469837,85	2277072,17	62,78	1°29'49"
	469725,85	2277079,68	112,25	76°9'50"
	469650,86	2277086,10	75,26	75°6'24"
	469592,64	2277091,43	58,46	74°46'9"
	469548,98	2277095,34	43,83	74°52'57"
	469496,74	2277100,34	52,48	74°31'58"
	469398,67	2277107,08	98,30	76°4'6"
	469352,86	2277109,91	45,90	76°27'54"
	469288,92	2277114,04	64,07	76°18'15"
	469234,46	2277117,57	54,57	76°17'29"
	469201,19	2277119,70	33,34	76°20'13"
	469172,72	2277122,33	28,59	74°43'20"
	469170,77	2277122,51	1,96	74°43'34"
	469163,58	2277123,18	7,22	74°40'35"
	469090,98	2277129,38	72,86	75°7'8"
	468983,37	2277139,47	108,08	74°38'36"
	468979,25	2277024,02	115,52	7°57'22"
	469010,68	2276996,75	41,61	19°3'13"
	469047,87	2276970,19	45,70	24°28'0"
	469144,67	2276931,43	104,27	8°10'41"
	469353,52	2276859,76	220,81	41°3'34"
	469435,66	2276828,69	87,82	9°16'50"
	469823,97	2276806,62	388,94	6°44'51"
			99,03	59°5'18"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- планируемая красная линия
- границы формируемого земельного участка
- территория, в границах которой, разрабатывается ППТ
- линейный объект (линия водопровода)

Лист №

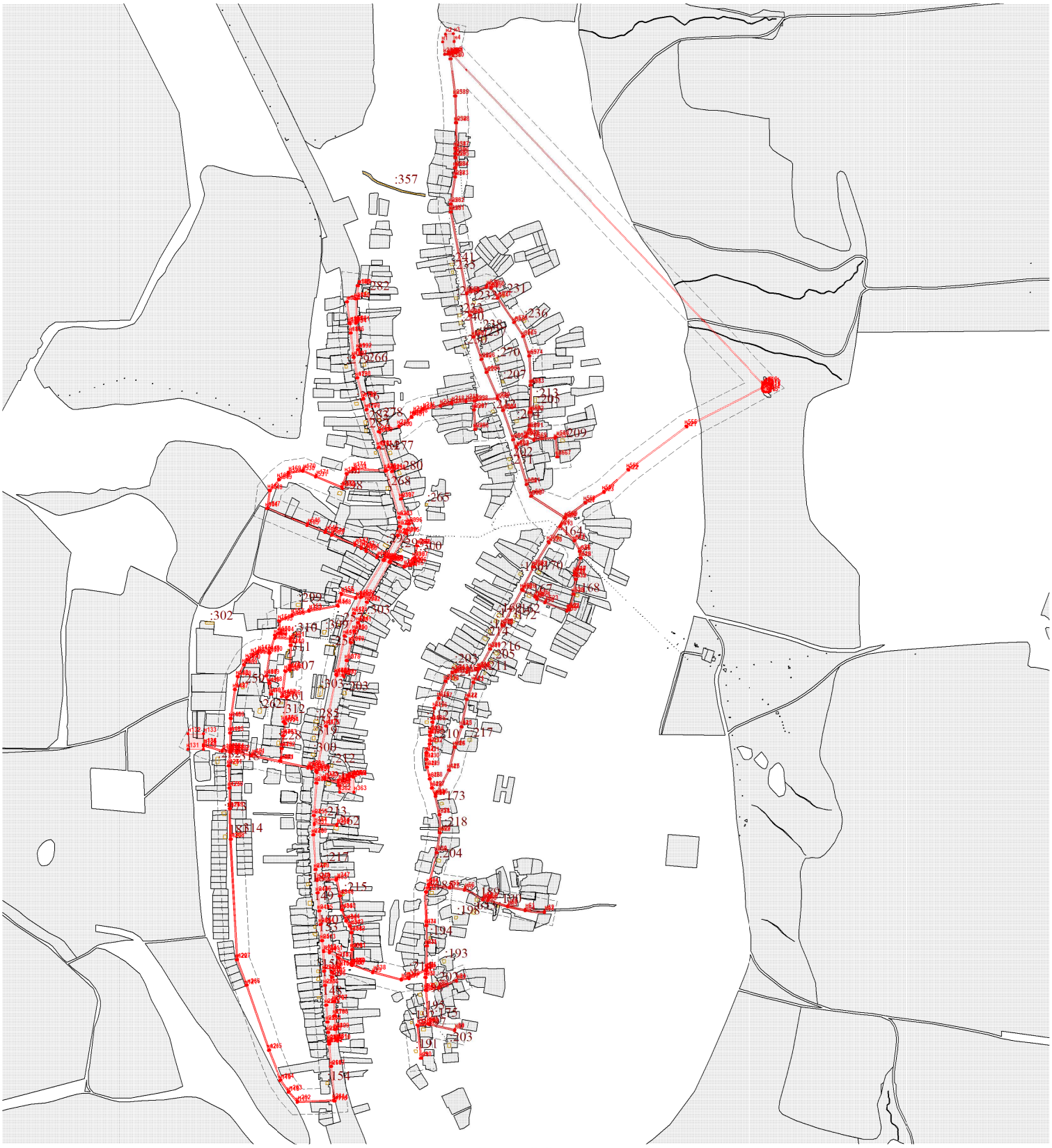
Для служебного пользования

КАРТА (ПЛАН)

Проектирование водопровода в с. Большое Микушкино

(Наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:12000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● - Характерная точка границы объекта землеустройства
- 1 - Номер характерной точки границы объекта землеустройства
- Граница объекта землеустройства
- Граница и территория земельного участка по сведениям ЕГРН
- 63:25:0605014:2 (ЕЗ 63:25:0000000:203) - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись, МП

Дата "_____"_____ _____г.

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Положения о размещении линейных объектов

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

СОДЕРЖАНИЕ

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности 28

Введение 29

1. Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта 32

2. Характеристика трассы линейного объекта 32

3. Сведения о линейном объекте 33

4. Место расположения объекта 34

5. Градостроительная характеристика участка 34

6. Красные линии 34

7. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование 35

8. Состояние транспортной инфраструктуры 36

9. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) 36

10. Приложения 37

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Проект планировки территории линейного объекта местного значения выполнен на основании Схемы территориального планирования Самарской области, Правил землепользования и застройки сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе нормативов градостроительного проектирования Самарской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

Пояснительная записка

Введение

Документация по планировке территории под строительство линейного объекта «Реконструкция наружных сетей водоснабжения с. Большое Микушкино Исаклинского района Самарской области» в границах сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области разработана Сергиевским филиалом Государственного унитарного предприятия Самарской области «Центр технической инвентаризации» на основании Договора с администрацией с.п. Большое Микушкино м.р. Исаклинский Самарской обл. №50 от 1 октября 2019 г. и Постановления администрации сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский №7 от 24.01.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории» в соответствии с п.3 ст.41 ГрК РФ в отношении подлежащих застройке территорий и пп.3 п.7 ст.51 ГрК РФ для выдачи разрешения на строительство линейных объектов.

Документация по планировке территории включает в себя:

• проект планировки территории;

• проект межевания территории.

Проект планировки территории разработан в соответствии со ст.42 ГК РФ в целях обеспечения устойчивого развития территорий и определения границ зон планируемого размещения указанного объекта, а также установления границ формируемых земельных участков, предназначенных для его размещения. Представленный проект планировки базируется на принципах четкой планировочной организации и рационального использования территории.

Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция наружных сетей водоснабжения с. Большое Микушкино Исаклинского района Самарской области» выполнен на основании:

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019);
- «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019);
- «Лесного кодекса Российской Федерации» от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);
- «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);
- Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 г. №564;
- Приказа Минстроя России «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 г. №742/ир;

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

- Схемы территориального планирования Самарской области;
- Генерального плана сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области от 05.12.2013г. № 22;
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области от 27.12.2013 № 27;
- Постановления Администрации сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области от 24.01.2020 г. №7 «О подготовке документации по планировке территории»;
- Договора от 01.10.2019 г. № 50, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе нормативов градостроительного проектирования Самарской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

В соответствии с Договором основными целями проектирования являются:
• определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования;
• определение границ формируемого земельного участка;
• разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:
• современное использование территории на основании материалов топографической съемки, а также сведений государственного кадастра недвижимости;
• планировочные ограничения территории проектирования;
• современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунального - бытового обслуживания, а также системы инженерно-технического обеспечения территории (градостроительная документация).

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

Ведомость правовых и нормативных документов.

Таблица 1

Обозначение документа	**Наименование документа**
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный кодекс РФ
№ 200-ФЗ от 04.12.2006	Лесной кодекс РФ
№ 74-ФЗ от 03.06.2006	Водный кодекс РФ
№ 218-ФЗ 13.07.2015	Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»
№ 221-ФЗ от 24.07.2007	Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»
№564 от 12.05.2017	Постановление Правительства РФ «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
№742/ир от 25.04.2017	Приказ Минстроя России «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»
СП 42.13330.2011	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
№123-ФЗ от 22.07.2008	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
СП 20131.13330.2012	«Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»
СНиП 1104-2003	«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
СП 42.13330.2011.	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
№ 496-п от 25.12.2008	«Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области»
СП 399.1325800.2018	«Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа»
СП 31.13330.2012	«Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция 2.04.02-89*»

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

1. Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта

Проектирование объекта ведется в рамках государственной программы Комплексное развитие сельских территорий на 2020-2025 гг.».

При определении уровня линейного объекта учитываются перечни объектов федерального, регионального и местного значения, определяемые Правительством, Президентом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации (пп.18а–20 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень объектов федерального значения, в том числе линейных, утвержден распоряжением Правительства РФ от 9 февраля 2012 г. № 162-р «Об утверждении Перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации».

Проектируемый объект «Реконструкция наружных сетей водоснабжения с. Большое Микушкино Исаклинского района Самарской области» по своему уровню относится к линейным объектам местного значения.

2. Характеристика трассы линейного объекта

Линейный объект предусматривает строительство водопровода для водоснабжения жилых домов, расположенных в с. Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области.

Выбор варианта трассы водопровода, был предварительно рассмотрен и согласован администрацией сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области. Выбор трассы осуществлен исходя из наиболее рационального использования земель.

Проектируемый объект располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в с. Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области.

Категория земель — земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

Источником водоснабжения проектируемого водовода приняты Родник №1 и Родник №2.

Проектом предусматривается:

- реконструкция каптажной камеры родника №1;
- реконструкция каптажной камеры родника №2;
- реконструкция накопительных баков;
- установка водонапорных башен;

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

- прокладка подземного полиэтиленового водопровода ∅110мм и ∅150мм общей протяженностью 17761,4 м

Расчётный максимальный часовой расход воды составляет 10,0 м3/час.

Строительство водопровода осуществляется в условиях плотной сельской застройки. В связи с тем, что невозможно спроектировать прохождение водопровода в полном соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», на этапе подготовки строительного проекта необходимо предусмотреть мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надежности исходя из сложившейся застройки.

3. Сведения о линейном объекте

Технико-экономическая характеристика проектируемого объекта представлены в таблице 2

Таблица 2

Наименование	Ед.изм	Кол.
Протяженность проектируемого водопровода - ∅110мм - ∅150мм	 м м	 5629,0 12132,4
Каптажная камера	шт	2
Водонапорная башня	шт	2
Накопительные баки	шт	1

Для расчета водопровода приняты следующие нагрузки:

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водозаборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 195 л/сут.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды 184,67 м3/сут.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления 240,1 м3/сут.

Расчетный расход воды в стуки наименьшего водопотребления 129,3 м3/сут.

Расчетный максимальный часовой расход воды 10,0 м3/час.

Расчетный минимальный часовой расход воды 0,006 м3/час.

Проектом предусмотрена реконструкция накопительных баков и насосных станций, строительство напорного водопровода ∅110мм и ∅150мм общей протяженностью 17761,4 м. Водопровод прокладывается от точек подключения (каптажи на родниках) до кольцевых внутрипоселковых сетей и далее по застроенной территории вдоль существующих проездов улиц с подключением к существующей водонапорной башне.

Прокладку проектируемых водопроводных сетей предусматривается вести открытым способом. Участок работ ограждается защитными ограждениями, оборудованными красными

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

габаритными фонарями, временными дорожными знаками и информационными щитами с обозначением направления объезда и обхода.

Нормативная продолжительность строительства водопровода составляет 3,5 месяца, в том числе продолжительность подготовительного периода 0,5 месяца.

4. Место расположения объекта

На основе выполненных инженерных изысканий с учетом существующих инженерных сооружений и опорной застройки определено место расположения объекта.

Границы землепользований по трассе проектирования установлены на основе полученных сведений Росреестра. Ширина полосы изъятия земель во временное краткосрочное пользование на период строительства составляет 4 метра.

По трассе прохождения водопровода имеются пересечения с автодорогами (проездами), наземными коммуникациями и водными объектами. Пересечения выполняются методом прокола и открытым способом, в футлярах и без них в соответствии с техническими условиями, выданными владельцами коммуникаций. В месте пересечения водных объектов при проектировании должны быть предусмотрены меры по недопущению попадания воды из водного объекта в водопроводную сеть.

5. Градостроительная характеристика участка

Участок строительства расположен на землях населенных пунктов в границах территории общего пользования, а также на землях сельскохозяйственного назначения и предназначен для размещения линейного объекта, таким образом, действие градостроительных регламентов на указанный участок не распространяется в соответствии с п.3 ст.36 Градостроительного кодекса РФ.

6. Красные линии

Строительная полоса сооружения линейной части водопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс строительства объекта, в том числе:

- основные – строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающие бесперебойное производство строительно-монтажных работ;

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства строительно-монтажных работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Ширина полосы отвода составляет – 4 м.

Площадь полосы отвода для строительства водопроводной сети составляет – 77982 кв.м.

Красные линии территории под размещение объекта устанавливаются в соответствии с «Порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» утвержденного приказом Минстроя России от 24.04.2017 г. №742/ир, РДС 30-201-98, «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» СП 42.13330.2011. При расчете красных линий учитывалась исторически сложившееся система улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, опорная застройка, расположение существующих коммуникаций, сведения государственного кадастра недвижимости. Расчет геодезических координат красных линий выполнен с точностью вычислений ±0,01 м (в масштабе 1:1000).

Информация отражена на «План красных линий».

7. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Согласование и представление (отвод, передача в аренду) земельных участков для строительства водопровода производится органами местного самоуправления в пределах своих полномочий, руководствуясь при этом основными положениями Земельного кодекса Российской Федерации, земельного законодательства субъектов Российской Федерации, законами об основах градостроительства, охраны окружающей среды, а также нормативно - правовыми актами, регулирующими землеприродопользование, проектирование и строительство.

Рассматриваемый участок трассы проектируемого газопровода по санитарно-гигиеническим условиям пригоден для строительства водопровода, для водоснабжения жилых домов в с. Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области.

Данные по отводу земель в постоянное и временное пользование представлены в сводной таблице 3.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

Таблица 3

Площадь земель, отводимых во временное пользование на период строительства водопровода				
Всего (кв.м)	В том числе по угодьям			
	Земли общего пользования в населенном пункте	Земли, не разграниченной государственной собственности	Приусадеб-ные земли	Земли сельскохозяй-ственного назначения
77982	65300	25	606	11103
Площадь земель, отводимых в постоянное бессрочное пользование, выделяемых балансодержателю линейного объекта для размещения объектов и сооружений инфраструктуры проектируемого водопровода				
Всего (кв.м)	В том числе по угодьям			
	Земли общего пользования в населенном пункте	Земли, не разграниченной государственной собственности	Приусадеб-ные земли	Земли сельскохозяй-ственного назначения
—	—	—	—	—

Информация отражена на «Схема границ зоны планируемого размещения объекта».

8. Состояние транспортной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки отсутствуют.

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектируемой территории составляет 6,6 км. По территории проектирования крупные магистрали не проходят.

Благоустройство уличной сети на всей территории обоснования проекта планировки находится на удовлетворительном уровне в части наличия и обустройства тротуаров, озеленения, освещения.

В границах проекта планировки не предусмотрены строительство и реконструкция улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры.

Информация отражена на «Схеме инженерной и транспортной инфраструктуры».

9. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Территория строительства линейного объекта «Реконструкция наружных сетей водоснабжения с. Большое Микушкино Исаклинского района Самарской области», проходящие по территории населенного пункта с. Большое Микушкино Исаклинского района, свободна от капитальных застроек (не требует какого-либо переноса или сноса зданий, сооружений или инженерных коммуникаций.

При производстве подготовительных работ по трассе на данном участке не требуется рубки деревьев и устройства террас.

При строительстве и эксплуатации объекта не возникает изменение рельефа. Вследствие отсутствия изменения рельефа участка, не происходит нарушения параметров поверхностного стока, уровня грунтовых вод и изменения их химического состава.

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4

10. Приложения

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГУП «ЦТИ»

Копировал Формат А4