

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИСАКЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 января 2020 года №10

О подготовке проекта изменений
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы
муниципального района Исаклинский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 27.12.2013 № 32 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Исаклы
муниципального района Иса克林ский
Самарской области



И.А. Гулин

| | | | |
|----|-----|-----|-----|
| 1. | ... | ... | ... |
| 2. | ... | ... | ... |
| 3. | ... | ... | ... |
| 4. | ... | ... | ... |
| 5. | ... | ... | ... |

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский
Самарской области**

| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
|----|---|--|---|
| 1. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области (далее также – проект изменений в правила) | Администрация сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Исаклы) | До 31.08.2020 |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Исаклы | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Исаклы | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям части 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку | Администрация сельского поселения Исаклы | В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Исаклы | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |

| | | | |
|-----|---|----------------------------------|--|
| | правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области | поселения Исаклы * | периодичности выпуска газеты |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила | Комиссия | 65 дней |
| 10. | Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Исаклы | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 11. | Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Исаклы или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава сельского поселения Исаклы | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила |
| 12. | Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Исаклы в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Исаклы | Глава сельского поселения Исаклы | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Исаклы
муниципального района Иса克林ский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области от 27.12.2013 № 32 (далее также – проект изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446570, Самарская область, Иса克林ский район, село Исаклы, ул. Ленинская, д.84а.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

