**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

## о результатах публичных слушаний

**в сельском поселении Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний –17 марта 2022 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях –проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Оповещение о проведении публичных слушаний 12.01.2022 г.

Постановление Администрации сельского поселения Новое Ганькиномуниципального района Исаклинский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский   
Самарской области» 11 января 2022 № 5, опубликованное в газете Официальный вестник сельского поселения Новое Ганькино от 12 января 2022 № 1.

Дата проведенияпубличных слушаний – 12 января 2022 по 17 марта 2022.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 17 марта 2022 г.

4.В публичных слушаниях приняли участие 4 человек.

5. Предложения и замечания по проекту – 6, внесено в протокол публичных слушаний - 6.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших напубличных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку  сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах  градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми  условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных  коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов  (газопроводов, нефтепроводов  нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия,зон санитарной  охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов,  нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предусмотреть в качестве условно разрешенного | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 26 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»;  2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 27 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п.6 настоящего заключения.

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Кудряшов

*(подпись)*