

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Два Ключа муниципального района Исаклинский
Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 20 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Оповещение о проведении публичных слушаний 29.12.2020 г.

- Постановление Администрации сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области» 29 декабря 2020 № 85, опубликованное в газете Официальный вестник сельского поселения Два Ключа от 29 декабря 2020 № 20.

Дата проведения публичных слушаний – 15 января 2021 по 20 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 20 марта 2021 г.

4. В публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 1, внесено в протокол публичных слушаний - 1.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования	Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования	Замечание принимается к учету
2	В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).	Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранные зоны линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранные зоны тепловых сетей и др.	Замечание принимается к учету
3	Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.	Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных зон газораспределительных сетей и др.).	Замечание принимается к учету
4	В градостроительном регламенте зоны Сх1 вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предусмотреть в качестве условно разрешенного	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету

5	В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 26 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
6	В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 27 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
7	Предлагаю Земельным участкам с кадастровыми номерами 63:19:0905004:117; 63:19:0905004:120; 63:19:0905004:115; 63:19:0905004:122 расположенным в границах территориальной зоны СХ-1 заменить территориальную зону на П-1	Предлагается принять указанное замечание. Целью вносимых в Правила землепользования и застройки изменений является учет в ЕГРН границ территориальных зон. Однако указанные земельные участки имеют наложения на границы земельных участков с кадастровыми номерами 63:19:0905004:114, 63:19:0905004:121, 63:19:0905004:30, 63:19:0000000:66. Администрация уведомлена об имеющихся наложениях, препятствующих установлению границ территориальных зон и обязуется самостоятельно урегулировать вопросы, связанные с указанными наложениями.	Замечание принимается к учету
8	Земельный участок с кадастровым номером 63:19:0702004:425 категория земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) вид разрешенного использования для размещения асфальтно-бетонного завода заменить вид разрешенного использования на Объекты дорожного сервиса	Предлагается отказать в учете указанного замечания в связи со следующим. Согласно проекту, вынесенному на публичные слушания, указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны П2 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта». Регламент данной зоны предусматривает вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) в качестве основного вида разрешенного использования. Согласно ч. 4 ст. 37 ГрК РФ основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.	Замечание не принимается к учету
9.	В целях исправления технической ошибки перевести земельные участки из зоны ИТ в зону	Предлагается принять указанное замечание. Целью вносимых в Правила землепользования и застройки изменений является учет в ЕГРН границ территориальных зон. Однако указанные земельные	Замечание принимается к учету

П-2 с кадастровыми номерами: 63:19:00000000:66; 63:19:00000000:50; 63:19:00000000:51; (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	участки – Единое землепользование и имеют пересечения с другими границами земельных участков. Администрация уведомлена об имеющихся наложениях, препятствующих установлению границ территориальных зон и обязуется самостоятельно урегулировать вопросы, связанные с указанными наложениями.	
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний		
1	-	-

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проектизмнений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п.6 настоящего заключения.

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


 (подпись)

П.А. Долганов