

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДВА КЛЮЧА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИСАКЛИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

от 18 декабря 2017 год № 91

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области

В соответствии с положениями статей 29.1 – 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Собрание представителей сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник сельского поселения Два Ключа» в течение десяти дней со дня его принятия.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Два Ключа:

Е.М.Кассирова

Глава сельского поселения Два Ключа:

П.А.Долганов



Утверждено
Решением Собрания представителей
сельского поселения Два Ключа
муниципального района
Иса克林ский Самарской области
от 18.12.2017 г. № 91

Местные нормативы градостроительного проектирования
сельского поселения Два Ключа муниципального района
Иса克林ский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области (далее также – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 N 526-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области" и устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области;

предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей, указанные в абзацах втором и третьем пункта 1.1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаковский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаковский Самарской области

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
Объекты в области образования					
1.	Общеобразовательные организации	количество учащихся на 1 тысячу человек	110	пешеходная доступность, метры	для учащихся I ступени обучения 2 000 для учащихся II и III ступени обучения 4 000
				транспортная доступность, минуты	для учащихся I ступени обучения 15 для учащихся II и III ступени обучения 30**
Примечания: * Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. ** Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км.					
2.	Дошкольные образовательные организации	количество мест на 1 тысячу человек	55	пешеходная доступность, метры	в сельских населенных пунктах 500
3.	Организации дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	45	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов 20 в иных населенных пунктах не устанавливается

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимальной доступности	
		единица измерения	значение показателя		
Объекты в области физической культуры и массового спорта					
4	Физкультурно-спортивные залы	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	транспортная доступность, минуты	20
5	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	пешеходная доступность, метры	1 000
Объекты в области библиотечного обслуживания					
6	Общедоступные библиотеки сельских поселений (сельские массовые библиотеки)	количество объектов	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей до 500 человек	транспортная доступность, минуты	30
		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	количество единиц хранения в тысячах свыше 1 до 2 6-7,5 свыше 7,5		
7	Детские библиотеки	количество объектов	количество объектов	транспортная доступность, минуты	В сельских населенных пунктах
			количество объектов		
8	Юношеские библиотеки	количество объектов	не устанавливается	транспортная доступность, минуты	20
Объекты в области культуры и искусства					

Примечания:

1. Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места.

в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей до 1 тысяч человек

не устанавливается

не устанавливается

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспечения		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
9	Учреждения культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений
10	Музеи	количество объектов на муниципальное образование	1	-	не устанавливается
11	Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	квдратный метр на 1 человека	6	пешеходная доступность, метры	1 000
12	Парки культуры и отдыха	количество объектов	не устанавливается	транспортная доступность, минуты	20
Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры					
13	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5*	не устанавливается	
			*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов.		
14	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	до 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:	пешеходная доступность, м	
			жилые районы	до входов в жилые дома	100
			25	до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			5	до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения	250

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
			промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25	и административных зданий
			зоны массового кратковременного отдыха	15	до входов в парки, на выставки и стадионы
15	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	2	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	в сельских населенных пунктах 800
Объекты в области обращения с отходами					
16	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	Твердые бытовые отходы: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом - от прочих жилых зданий Общее количество с учетом общественных зданий Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	кг 190-225 300-450 280-300 - 5-15	литры 900-1000 1100-1500 1400-1500 2000-35000 8-20
Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов					
Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой					
17	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт/год на 1 чел., использование	Степень благоустройства	Электропотребление	Использование максимума электрической нагрузки
				не устанавливается	

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимальной допустимости		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
	максимума электрической нагрузки, ч/год	Сельские населенные пункты (без кондиционеров)				
		не оборудованные стационарными электроплитами	950			4100
		оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	2400			5800
18	Объекты водоснабжения	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки для зданий с местными (квартирными) водонагревателями		не устанавливается		
		питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений)	200, со снижением до 180 к 2025 году			
		расходы на полив зеленых насаждений)	250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году			
		для объектов обслуживания повседневного пользования	25			
19	Объекты водоотведения	Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды		не устанавливается		
		жилой застройки, литры в сутки на одного человека	70			
		величина объема поверхности				

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимальной допустимого уровня территориальной доступности
		единица измерения	значение показателя	
20	Объекты газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры на 1 гектар	приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12	не устанавливается
21	Объекты теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системы отопления здания, кВт/кв.м, за отопительный период	Вид объекта Жилые здания Образовательные организации, медицинские организации Дошкольные образовательные организации	не устанавливается
22	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	0,24 кладбища традиционного захоронения	не устанавливается
23	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна	не устанавливается

Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
22	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	0,24 кладбища традиционного захоронения	не устанавливается
23	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна	не устанавливается

Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг

Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг				
23	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна	не устанавливается

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области (далее также - местные нормативы) применяются при подготовке:

- 1) генерального плана сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области;
- 2) документации по планировке территории;
- 3) местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений муниципального района Иса克林ский.

2. Область применения конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящих правил, приведены в таблице 1.

3. Области применения предельных значений конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящих правил, приведены в таблице 1.

N п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение	Применение в случаях отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей, установленных МНГП сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаковский Самарской области		
				СТП м.р.	ГП с.п.	ДПТ
В области образования						
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	количество учащихся на 1 тысячу человек	-	-		+
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	пешеходная доступность, метры транспортная доступность, минуты	-	+		+
3.	Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	количество мест на 1 тысячу человек	-	-		+
4.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	пешеходная доступность, метры	-	+		+
5.	Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	-	+		+
6.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей	транспортная доступность, минуты	-	+		+
В области физической культуры и массового спорта						
7.	Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными сооружениями, предназначенными для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	количество объектов на муниципальный район	-	+		-

8.	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	квadratные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	+	-	+	+
9.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	транспортная доступность, минуты	+	-	+	+
10.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	квadratные метры на 1 тысячу человек	+	-	+	+
11.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивных сооружений	пешеходная доступность, метры	+	-	+	+
В области библиотечного обслуживания						
12.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками)	количество объектов количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	+	-	+	+
13.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых библиотек)	транспортная доступность, минуты	+	-	+	+
14.	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками	транспортная доступность, минуты	+	-	+	+
15.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	количество объектов	+	-	+	+
16.	Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками	транспортная доступность, минуты	-	-	-	+
17.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек	количество объектов	-	-	-	+
В области культуры и искусства						
18.	Минимально допустимый уровень обеспеченности	количество мест	+	-	+	+

	ности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений							
19.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа сельских поселений	транспортная доступность, минуты	+	-	+			+
20.	Минимально допустимый уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	количество мест на 1 тысячу человек	-	-	-			+
21.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных залов	транспортная доступность, минуты	-	-	-			+
В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения								
22.	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квadratный метр на 1 человека	+	-	+			+
23.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования	пешеходная доступность, метры	+	-	+			+
24.	Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	количество объектов	-	-	-			+
25.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха	транспортная доступность, минуты	-	-	-			+
В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры								
26.	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	+	-	+			+
27.	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	+	-	+			+
28.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (пар-	пешеходная доступность, м	+	-	-			+

	ковочных мест) общего пользования							
28.	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	+	+	+	+	+	+
30.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	+	+	+	+	+	+
В области обращения с отходами								
31.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	+	-	+	+	+	+
В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктуры								
32.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	Электропотребление, кВт/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	+	+	+	+	+	+
33.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека	+	-	+	+	+	+
34.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения	величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	+	-	+	+	+	+
35.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	+	+	+	+	+	+
36.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, Гкал/год на 1 кв. м	+	-	+	+	+	+

	ности объектами теплоснабжения	энергии системой отопления здания, кВт ч/кв м, за отопительный период				
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения						
37.	Минимально допустимый уровень обеспечения кладбищами	+ гектаров на 1 тысячу человек	+	+	+	+
В области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг						
38.	Минимально допустимый уровень обеспечения многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	- количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	-	+	-	+
39.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	транспортная доступность, минуты	-	+	-	+

**Таблица 1. Области применения расчетных показателей,
установленных местными нормативами градостроительного проектирования
для объектов местного значения сельского поселения Два Ключа муниципального
района Иса克林ский Самарской области**

Принятые сокращения:

ГП с.п. – генеральный план сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области;

МНГП с.п. - местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений муниципального района Иса克林ский Самарской области;

СТП м.р. - схема территориального планирования муниципального района Иса克林ский Самарской области;

ДПТ – документация по планировке территории.