

Опубликовано в газете «Официальный вестник сельского поселения Два Ключа»
№ 7 от 16.05.2019 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДВА КЛЮЧА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 января 2020 года № 3

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области от 16.12.2013 года № 22 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Два Ключа».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Два Ключа
муниципального района Иса克林ский:



П.А.Долганов

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Два Ключа муниципального района Исааклинский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Два Ключа муниципального района Исааклинский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Два Ключа муниципального района Исааклинский Самарской области (далее Администрация сельского поселения Два Ключа)	До 31.08.2020
2.	Регистрация и рассмотрение предложенных заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Два Ключа муниципального района Исааклинский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Два Ключа муниципального района Исааклинский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Два Ключа муниципального района Исааклинский Самарской области	Комиссия	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Два Ключа муниципального района Исааклинский Самарской области	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Два Ключа муниципального района Исааклинский	Не позднее 10 дней со дня получения проекта

6.	Опубликование изменений в правила. решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаковский Самарской области	Самарской области Глава сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаковский Самарской области	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	65 дней
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаковский Самарской области	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Совет представителей сельского поселения Два Ключа или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаковский Самарской области	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Советом представителей сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаковский Самарской области о в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаковский Самарской области	Глава сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаковский Самарской области	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации сельского
поселения Два Ключа муниципального района
Иса克林ский Самарской области
от 16.01.2020 года № 3

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Два Ключа
муниципального района Иса克林ский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области от 16.12.2013 года № 22 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446572, Самарская область, Иса克林ский район, д. Два Ключа, ул.Новая, д.6

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Два Ключа муниципального района Иса克林ский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.