

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАРОЕ ВЕЧКАНОВО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2019 года № 54 а

**О подготовке проекта изменений
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старое
Вечканово муниципального района Исаклинский
Самарской области**

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области от 27.12.2013 № 33 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 07 ноября 2019 года применительно ко всей территории сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению

6. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Старое Вечканово».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Старое Вечканово
муниципального района Иса克林ский
Самарской области



А.Н. Барышев

Приложение №1
к постановлению Администрации сельского поселения
Старое Вечканово
муниципального района Исаклинский
Самарской области
от 21.08.2019 года № 54 а

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и
застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального
района Исаклинский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также - Администрация сельского поселения Старое Вечканово)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Старое Вечканово	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения

	замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Старое Вечканово		проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям части 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Старое Вечканово	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Оповещение о начале публичных слушаний путем принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Старое Вечканово	Не позднее 10 дней со дня получения проекта и не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта о внесении изменений в правила
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области	Глава сельского поселения Старое Вечканово	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	60 дней
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Старое Вечканово	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание	Глава сельского поселения Старое Вечканово	В течение 10 дней со дня предоставления

	представителей сельского поселения Старое Вечканово или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку		изменений в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Старое Вечканово в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Старое Вечканово	Глава сельского поселения Старое Вечканово	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Старое Вечканово
муниципального района Исаклинский
Самарской области
от 21.08.2019 года № 54 а

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области

Председатель Комиссии:

1. Барышев А.Н. - Глава сельского поселения Старое Вечканово

Заместитель председателя Комиссии:

2. Касаева А.П. - заместитель главы сельского поселения
Старое Вечканово

Секретарь Комиссии:

3. Башкиров В.И. - депутат Собрания представителей сельского
поселения Старое Вечканово

Иные члены Комиссии:

4. Власов А.В. - руководитель отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального района Исаклинский
Самарской области (по согласованию)
5. Британ Л.Л. - руководитель комитета по управлению
муниципальным имуществом
муниципального района Исаклинский
Самарской области (по согласованию).
6. Зайцев С.Г. - главный специалист-эксперт Сергиевского
отдела Федеральной службы кадастра и
картографии «Управления Федеральной
службы государственной регистрации
кадастра и картографии по Самарской
области» (по согласованию)
7. Воробьева Н.В. - ведущий специалист сельского поселения
Старое Вечканово
8. Барышева Л.А. - специалист сельского поселения Старое
Вечканово
9. Киргизов Н.А. - депутат Собрания представителей сельского
поселения Старое Вечканово
10. Семенова Н.А. - депутат Собрания представителей сельского

11. Смирнова А.Н.

поселения Старое Вечканово
- Председатель Собрания представителей
сельского поселения Старое Вечканово

Приложение № 3
к постановлению Администрации
сельского поселения Старое Вечканово
муниципального района Исаклинский
Самарской области
от 21.08.2019 г. № 54а

**Положение о Комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Старое Вечканово муниципального района
Исаклинский Самарской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законодательством Самарской

области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:

рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;

вносит исполнителю муниципального контракта замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;

направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;

осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельского поселения Старое Вечканово и муниципального района Исаклинский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:

проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов

местного самоуправления поселения и муниципального района Исаклинский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселении Старое Вечканово;

рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово;

осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

3. Структура Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области.

3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией, назначает заседания Комиссии.

3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.

4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.

5. Заседания Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии с учетом сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения и сроков рассмотрения заявлений и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.

5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.

5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.

5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями

6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.

6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

Приложение № 4
к постановлению Администрации сельского поселения
Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский
Самарской области
от 21.08.2019 года № 54 а

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово
муниципального района Иса克林ский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области от 27.12.2013 № 33 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446586, Самарская область, Иса克林ский район, село Старое Вечканово, ул. Советская, д. 2Б.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган

Администрации сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.