

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**в сельском поселении Исаклы муниципального района Иса克林ский**  
**Самарской области**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 20 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Оповещение о проведении публичных слушаний от 15.01.2021 г.

- Постановление Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области» 29 декабря 2020 № 171, опубликованное в газете Официальный вестник сельского поселения Исаклы от 29 декабря 2020 № 30.

Дата проведения публичных слушаний – 15 января 2021 по 20 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 20 марта 2021 г.



4. В публичных слушаниях приняли участие 1 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 1, внесено в протокол публичных слушаний - 1.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
<b>Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</b>			
1	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования	Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования	Замечание принимается к учету
2	В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования	Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды	Замечание принимается к учету

	территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).	охранных зон, как: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранный зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранный зона тепловых сетей и др.	
3	Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.	Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных зон газораспределительных сетей и др.).	Замечание принимается к учету
4	В градостроительном регламенте зоны Сх1 вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предусмотреть в качестве условно разрешенного	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
5	В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 58 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
6	В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 59 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
7	Установить в границах образуемого земельного участка площадью 488 м <sup>2</sup> ,	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету

<p>расположенного по адресу: Самарская обл., Иса克林ский район, в границах кадастрового квартала 63:19:0305008 рядом с кадастровым номером 63:19:0305008:11 территориальную зону О.</p> 		
<p>8 Внести изменения на карте градостроительного зонирования села Исаклы – перевести земельный участок с кадастровым номером 63:19:0302005:54, площадью 18042 кв. м. в территориальную зону ИТ.</p>	<p>Предлагается принять указанное замечание.</p>	<p>Замечание принимается к учету</p>
<p>9 Внести изменения на карте градостроительного зонирования села Исаклы – перевести земельный участок с кадастровым номером 63:19:0306001:212 площадью 1742 м2, в территориальную зону Р2.</p>	<p>Предлагается принять указанное замечание.</p>	<p>Замечание принимается к учету</p>
<p>10 Внести изменения на карте градостроительного зонирования села Исаклы – перевести земельный участок с кадастровым номером 63:19:0305013:90, по адресу: с. Исаклы, ул. Ленинская, д. 1 «Е», из территориальной зоны О на территориальную зону Ж1, площадью 1426 кв. м.</p>	<p>Предлагается принять указанное замечание.</p>	<p>Замечание принимается к учету</p>
<p>11 Внести изменения на карте градостроительного зонирования села Исаклы – установить территориальную зону ИТ согласно каталогу координат в соответствии со схемой.</p> 	<p>Предлагается принять указанное замечание.</p>	<p>Замечание принимается к учету</p>
<p>1 Внести изменения на карте</p>	<p>Предлагается принять указанное замечание.</p>	<p>Замечание</p>

	градостроительного зонирования села Исаклы- перевести земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, Иса克林ский район, с. Исаклы, ул. Первомайская, д.12а с кадастровым номером 63:19:0305019:64, площадью 1997 кв.м. из территориальной зоны О в территориальную зону Ж1.		принимается к учету
1 3	Дополнить градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования зоной Р2 «Зона отдыха, спорта и туризма»	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
<b>Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний</b>			
1	-	-	-

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п.6 настоящего заключения.

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний



(подпись)

И.А. Гулин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ИСАКЛЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 15 ноября 2021 года №140**

**О проведении публичных слушаний  
по проекту бюджета сельского поселения Исаклы  
муниципального района Исаклинский Самарской области на 2022 год и  
на плановый период 2023 и 2024 годов**

В соответствии со статьями 28 и 44 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 26.06.2019 года №31,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области публичные слушания по проекту бюджета сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области на 2022 год в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 26.06.2019 года №31.

3. Срок проведения публичных слушаний составляет четырнадцать дней с 22 ноября 2021 года по 05 декабря 2021 года.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний назначается Администрация сельского поселения Исаклы.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446574, Самарская область, Исаклинский район, с. Исаклы, ул. Ленинская, д.84а.

6. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Панченко О.В.

7. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний состоится 23 ноября 2021 года в 18 часов 15 минут по

адресу: 446574, Самарская область, Иса克林ский район, с. Исаклы, ул. Ленинская, д. 84а.

8. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу: Самарская область, Иса克林ский район, с. Исаклы, ул. Ленинская, дом 84а, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний оканчивается 03 декабря 2021 года.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Исаклы  
муниципального района Иса克林ский  
Самарской области

И. А. Гулин

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

Дата: 22.11.2021 г.

Администрация сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области оповещает о начале публичных слушаний по проекту бюджета сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Проект решения).

Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения – с 22 ноября 2021 года по 05 декабря 2021 года.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;*
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций проекта;*
- проведение экспозиции или экспозиций проекта;*
- проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;*
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;*
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.*

Участниками публичных слушаний по проекту решения являются граждане, постоянно проживающие на территории сельского поселения, в отношении которых подготовлен данный проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект будет размещен на официальном сайте Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.isakli.ru> в разделе «Публичные слушания» 23 ноября 2021 года.

Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта решения) в сельском поселении Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Ленинская, д. 84а.

Время начала регистрации участников публичных слушаний: не менее чем за 30 мин. до начала проведения собрания участников публичных слушаний.

Проведение экспозиции состоится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни в рабочие дни с 10 часов до 19 часов.

В период размещения Проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и проведения экспозиции проекта решения участники

публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием замечаний и предложений по проекту решения осуществляется с 23 ноября 2021 года до 03 декабря 2021 года включительно.

Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту решения осуществляется по вышеуказанному адресу в месте проведения публичных слушаний (месте проведения экспозиции проекта решения) в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 часов до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

Глава сельского поселения Исаклы  
муниципального района Исаклинский  
Самарской области



И.А. Гулин



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ИСАКЛЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 20 января 2020 года №10**

**О подготовке проекта изменений  
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы  
муниципального района Исаклинский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 27.12.2013 № 32 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.



**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский  
Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Исаклы)	До 31.08.2020
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Исаклы	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Исаклы	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям части 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Исаклы	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Исаклы	Не позднее 10 дней со дня получения проекта

	правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области	поселения Исаклы	периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	65 дней
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Исаклы	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Исаклы или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Исаклы	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Исаклы в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Исаклы	Глава сельского поселения Исаклы	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

**Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по подготовке проекта изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Исаклы  
муниципального района Иса克林ский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области от 27.12.2013 № 32 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446570, Самарская область, Иса克林ский район, село Исаклы, ул. Ленинская, д.84а.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ИСАКЛЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 25 декабря 2020 года №162**

**О внесении изменений в Постановление Главы сельского поселения  
Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области от  
20.01.2020 года №10 «О подготовке проекта изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального  
района Иса克林ский Самарской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в Постановление Главы сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области от 16.01.2020 года №10 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области от 27.12.2013 №32:

1.1. приложение №1 «Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области», пункт №1, графа «Сроки проведения работ», читать в следующей редакции: До 30.12.2020 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Исаклы  
муниципального района Иса克林ский  
Самарской области



И.А. Гулин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ИСАКЛЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 27 апреля 2021 года №74**

**Об отклонении проекта изменений в Правила землепользования и  
застройки сельского поселения Исаклы  
муниципального района Исаклинский Самарской области  
и о направлении его на доработку**

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20 марта 2021 г. , руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

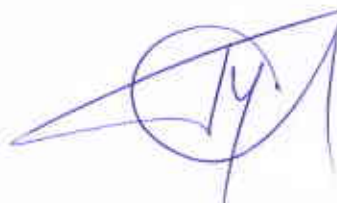
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области.

2. Направить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области на доработку в целях проверки полноты учета замечаний, изложенных в заключении о результатах публичных слушаний от 20 марта 2021 г. , а также в целях дополнительной проверки соответствия требованиям действующего законодательства границ территориальных зон, подлежащих учету в ЕГРН. Представить доработанный проект в срок не позднее 1 июня 2021 года.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы» и официальном сайте Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Исаклы  
муниципального района Исаклинский  
Самарской области



И.А. Гулин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ИСАКЛЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 04 июня 2021 года №83-а

**О согласии с проектом изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области и о направлении его в Собрание представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области**

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20 марта 2021 г., руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Согласиться с проектом изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области.
2. Направить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области на рассмотрение в Собрание представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Исаклы  
муниципального района Исаклинский  
Самарской области



И. А. Гулин



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ  
ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ИСАКЛЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИСАКЛИНСКИЙ САМАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 29 декабря 2020 года №171**

**О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального  
района Исаклинский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденным Решением Собрании Представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 26 июня 2019 года № 31, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденных Решением Собрании Представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 27.12.2013 № 32,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила – с 15 января 2021 года по 20 марта 2021 года.

3. В случае, указанном в п. 15 настоящего Постановления, срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего

постановления и проекта изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Администрация). Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 26 июня 2019 года № 31.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области от 26 июня 2019 года №31.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции): 446570, Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, Ленинская улица, дом 84а.

Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта изменений в Правила и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области по адресам:

в селе Исаклы – «08» февраля 2021 в 17.00, по адресу: Самарская область, Исаклинский район, село Исаклы, ул. Ленинская, д. 84"А";

в селе Багряш – «09» февраля 2021 в 17.00, по адресу: Самарская область, Иса克林ский район, село Багряш, ул. Лесная, д. 6;

в деревне Владимировка – «10» февраля 2021 в 17.00, по адресу: Самарская область, Иса克林ский район, село Исаклы, ул. Ленинская, д. 84"А";

в деревне Красный Берег – «11» февраля 2021 в 17.00, по адресу: Самарская область, Иса克林ский район, деревня Красный Берег, ул. Молодежная, д. 6;

в деревне Новый Байтермиш – «12» февраля 2021 в 17.00, по адресу: Самарская область, Иса克林ский район, село Багряш, ул. Лесная, д. 6.

8. Администрации сельского поселения Исаклы в целях доведения до населения информации о содержании проекта изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта изменений в Правила) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 15 марта 2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту – ведущего специалиста (юриста) Администрации сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области Коваленко С.А.

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту - заместителя Главы Администрации

сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области Панченко О. В.

13. Администрации сельского поселения Исаклы в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить:

официальное опубликование проекта изменений в Правила в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы»;

размещение проекта изменений в Правила на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Исаклы  
муниципального района Исаклинский  
Самарской области



И.А. Гулин

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о проведении публичных слушаний

Дата: 15.01.2021

1. Администрация сельского поселения Исаклы извещает о начале публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: подлежат опубликованию в газете Официальный вестник сельского поселения Исаклы и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях: с 15 января 2021 года по 20 марта 2021 года.

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

в селе Исаклы – 15 января 2021 года в 10.00, по адресу: Самарская область, Иса克林ский район, село Исаклы, ул. Ленинская, д. 84"А";

в селе Багряш – 15 января 2021 года в 10.00, по адресу: Самарская область, Иса克林ский район, село Багряш, ул. Лесная, д. 6;

в деревне Владимировка – 15 января 2021 года в 10.00 в 17.00, по адресу: Самарская область, Иса克林ский район, село Исаклы, ул. Ленинская, д. 84"А";

в деревне Красный Берег – 15 января 2021 года в 10.00, по адресу: Самарская область, Иса克林ский район, деревня Красный Берег, ул. Молодежная, д. 6;

в деревне Новый Байтермиш – 15 января 2021 года в 10.00, по адресу: Самарская область, Иса克林ский район, село Багряш, ул. Лесная, д. 6.

5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес

организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 15 марта 2021 года.

6. Информация об официальном сайте, (информационной системе), на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний): <http://www.isakli.ru>.

Глава сельского поселения Исаклы  
муниципального района Исаклинский  
Самарской области

И.А. Гулин