ПРОЕКТ

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Исаклинский Самарской области

В соответствии с положениями статей 29.1 – 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Собрание представителей муниципального района Исаклинский

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Исаклинский Самарской области.

2. Разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Исаклинский.

Глава муниципального

района Исаклинский В.Д. Ятманкин

Приложение

к решению Собрания представителей муниципального района Исаклинский

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Местные нормативы градостроительного проектирования   
муниципального района Исаклинский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1 – 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района Исаклинский Самарской области учитываются при подготовке схем территориального планирования, генеральных планов сельских поселений муниципального района Исаклинский, а также документации по планировке территории.

1.2. Нормативы используются субъектами градостроительной деятельности, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального района Исаклинский Самарской области, независимо от их организационно-правовой формы.

1.3. Нормативы и вносимые в них изменения утверждаются решением Собрания представителей муниципального района Исаклинский Самарской области.

1. Предельные значения расчетных показателей   
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района Исаклинский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Исаклинский Самарской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование вида объекта местного значения** | **Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности** | | | | | | | | | | | | | | | | **Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности** | | | | | | |
| **единица измерения** | **значение показателя** | | | | | | | | | | | | | | | **вид доступности, единица измерения** | **значение показателя** | | | | | |
| **Объекты в области образования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Общеобразовательные организации | количество учащихся на 1 тысячу человек | 110 | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | | в сельских населенных пунктах: | | | | |
| для учащихся I ступени обучения | | для учащихся II и III ступени обучения | | |
| 2 000 | | 4 000 | | |
|  |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | | в сельских населенных пунктах\*: | | | | |
| для учащихся I ступени обучения | | для учащихся II и III ступени обучения | | |
| 15 | | 30\*\* | | |
| Примечания:  \* Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.  \*\* Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км. | | | | | | |
| 2. | Дошкольные образовательные организации | количество мест на 1 тысячу человек | 55 | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | | | в сельских населенных пунктах | 500 | | |
| 3. | Организации дополнительного образования детей | количество мест на 1 тысячу человек | 45 | | | | | | | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | | | в населенном пункте, являющимся административным центром муниципального района | 20 | | |
| в иных населенных пунктов | не устанавливается | | |
| **Объекты в области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района | количество объектов на муниципальный район | 1 | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| 5. | Физкультурно-спортивные залы | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | 350 | | | | | | | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | | | 20 | | | |
| 6. | Плавательные бассейны | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек | 75 | | | | | | | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | | | в населенном пункте, являющимся административным центром муниципального района | 20 | | |
| в иных населенных пунктах | не устанавливается | | |
| 7. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | квадратные метры на 1 тысячу человек | 2000 | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | | | 1 000 | | | |
| **Объекты в области библиотечного обслуживания** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Библиотеки муниципального района | количество объектов на муниципальный район | межпоселенческие библиотеки | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | - | не устанавливается | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| сельские библиотеки | | | | | | | | | | | | | | | 23 | | |
| детские библиотеки | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | |
| 9. | Общедоступные библиотеки сельских поселения (сельские массовые библиотеки) | количество объектов | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек | | | | | | | | | | | | 1 на каждую 1 тысячу населения | | | транспортная доступность, минуты | | | 30 | | | |
| в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек | | | | | | | | | | | | 1 с филиалом в данном населенном пункте | | |
| в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей до 500 человек | | | | | | | | | | | | 1 | | |
| в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей более 500 человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения | | | | | | | | | | | | 1 филиал | | |
| в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей до 500 человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения | | | | | | | | | | | | 1 отдел внестационарного обслуживания | | |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | при населении, тысяч человек | количество единиц хранения в тысячах | | | | | | | | | | | количество читательских мест | | |
| свыше 1 до 2 | 6-7,5 | | | | | | | | | | | 5-6 | | |
| свыше 2 до 5 | 5-6 | | | | | | | | | | | 4-5 | | |
| свыше 5 до 10 | 4,5-5 | | | | | | | | | | | 3-4 | | |
| Примечания:  1. Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места. | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Детские библиотеки | количество объектов | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысяч человек | | | | | | | | | | | 1 на каждую 1 тысячу детского населения | | | | транспортная доступность, минуты | | | в сельских населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов | | | 30 |
| в иных населенных пунктах | | | | | | | | | | | не устанавливается | | | |  | | | в иных населенных пунктах | | | не устанавливается |
| **Объекты в области культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Учреждения культуры клубного типа муниципального района (районные дома культуры) | количество объектов на муниципальный район | 1 | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| 12. | Учреждения культуры клубного типа сельских поселений | количество мест | в сельских поселениях с числом жителей до 500 человек | | | | | | | | | | 20 зрительских мест на каждые 100 жителей | | | | | транспортная доступность, минуты | | | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений | | 30 | |
| в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек | | | | | | | | | | 150-200 зрительских мест | | | | |
| в сельских поселениях с числом жителей от 2 тысяч до 5 тысяч человек | | | | | | | | | | 100 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | | | |
| в сельских поселениях с числом жителей от 5 тысяч человек и более | | | | | | | | | | 70 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | | | | в иных населенных пунктах | | не устанавливается | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | |
| в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек | | | | | | | | | | передвижная форма обслуживания | | | | |
| 13. | Музеи | количество объектов на муниципальное образование | в муниципальных районах с числом жителей от 5 тысяч до 10 тысяч человек | | | | | | | | | | 1 | | | | |  | | | не устанавливается | | | |
| в муниципальных районах с числом жителей от 10 тысяч до 20 тысяч человек | | | | | | | | | | 2 | | | | |
| в муниципальных районах с числом жителей более 20 тысяч человек | | | | | | | | | | 2-3 | | | | |
| в сельском поселении | | | | | | | | | | 1 | | | | |
| 14. | Выставочные залы, картинные галереи | количество объектов на муниципальное образование | в муниципальных районах с числом жителей до 50 тысяч человек | | | | | | | | | | 1 | | | | | транспортная доступность, минуты | | | 40 | | | |
| 15. | Театры | количество объектов | в населенных пунктах с численностью населения свыше 100 тысяч человек | | | | | | | | | | 1 из расчета 5 мест на каждую тысячу жителей | | | | | транспортная доступность, минуты | | | 40 | | | |
| в иных населенных пунктах | | | | | | | | | | не устанавливается | | | | |
| 16. | Концертные залы | количество объектов | в населенных пунктах с численностью населения свыше 100 тысяч человек | | | | | | | | | | 1 объект из расчета 4 места на каждую тысячу жителей | | | | | транспортная доступность, минуты | | | 40 | | | |
| в иных населенных пунктах | | | | | | | | | | не устанавливается | | | | |
| 17. | Универсальные спортивно-зрелищные залы | количество мест на 1 тысячу человек | в городах с численностью свыше 100 тысяч человек | | | | | | | | | | 6 | | | | | транспортная доступность, минуты | | | 40 | | | |
| в иных населенных пунктах | | | | | | | | | | не устанавливается | | | | |
| **Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18. | Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | квадратный метр на 1 человека | 6 | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | | | 1000 | | | |
| 19. | Парки культуры и отдыха | количество объектов | в населенных пунктах с числом жителей от 10 тысяч человек до 100 тысяч человек | | | | | | | | 1 | | | | | | | транспортная доступность, минуты | | | 20 | | | |
| в населенных пунктах с числом жителей более 100 тысяч человек | | | | | | | | 1 на каждые 10 тысяч жителей | | | | | | |
| в иных населенных пунктах | | | | | | | | не устанавливается | | | | | | |
| **Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20. | Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | 5\* | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| \*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов. | | | | | | | | | | | | | | |
| 21. | Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах | Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность, м | | | до входов в жилые дома | | | 100 |
| жилые районы | | | | | | | | 25 | | | | | | | до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных  учреждений торговли и общественного питания | | | 150 |
| общегородские и специализированные центры | | | | | | | | 5 | | | | | | | до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения  и административных зданий | | | 250 |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | | | | | | | | 25 | | | | | | |  | | |  |
| зоны массового кратковременного отдыха | | | | | | | | 15 | | | | | | | до входов в парки, на выставки и стадионы | | | 400 |
| 22. | Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | 2 | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | | | в сельских населенных пунктах | | | 800 |
| **Объекты в области обращения с отходами** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23. | Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | Твердые бытовые отходы: | | | | | кг | | | | | | литры | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| -  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | | | | | 190-225 | | | | | | 900-1000 | | | |
| -   от прочих жилых зданий | | | | | 300-450 | | | | | | 1100-1500 | | | |
| Общее количество с учетом общественных зданий | | | | | 280-300 | | | | | | 1400-1500 | | | |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | | | | | - | | | | | | 2000-35000 | | | |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | | | | | 5-15 | | | | | | 8-20 | | | |
| Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24. | Объекты электроснабжения | Электропотребление, кВТ ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год | Степень благоустройства | | | | | Электропотребление | | | | | | Использование максимума электрической нагрузки | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| Города и населенные пункты городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами | | | | | | | | | | | | | | |
| без кондиционеров | | | | 1700 | | | | | 5200 | | | | | |
| с кондиционерами | | | | 2000 | | | | | 5700 | | | | | |
| Города и населенные пункты городского типа, оборудованные стационарными электроплитами  (100% охвата) | | | | | | | | | | | | | | |
| без кондиционеров | | | 2100 | | | | 5300 | | | | | | | |
| с кондиционерами | | | 2400 | | | | 5800 | | | | | | | |
| Сельские населенные пункты (без кондиционеров) | | | | | | | | | | | | | | |
| не оборудованные стационарными электроплитами | | | 950 | | | | 4100 | | | | | | | |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | | | 2400 | | | | 5800 | | | | | | | |
| 25. | Объекты водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| для зданий с местными (квартирными) водонагревателями | | | | | | | 200, со снижением до 180 к 2025 году | | | | | | | |
| для зданий с централизованным горячим водоснабжением | | | | | | | 250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году | | | | | | | |
| для объектов обслуживания повседневного пользования | | | | | | | 25 | | | | | | | |
| 26. | Объекты водоотведения | удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека | Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар | 70 | | | | | | | | | | | | | | |
| 27. | Объекты газоснабжения | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки | приготовление пищи на плите – 0,5;  горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5;  отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12 | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| 28. | Объекты теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | Вид объекта | | Количество этажей | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| 1-3 | | | | 4-5 | | | | | | | 6-9 | 10и |
| Жилые здания | | 186 | | | | 150 | | | | | | | 127 | 110 |
| Общеобразовательные организации, медицинские организации | | 203 | | | | 191 | | | | | | | 180 | - |
| Дошкольные образовательные организации | | 284 | | | | - | | | | | | | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения** | | | | | | | |
| 29. | Кладбища | гектаров на 1 тысячу человек | кладбища традиционного захоронения | 0,24 | - | не устанавливается | |
| кладбища урновых захоронений после кремации | 0,02 |
| **Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг** | | | | | | | |
| 30. | Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг | количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей | В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна | | транспортная доступность, минуты | в городах и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов | 30 |
| в иных населенных пунктах | не устанавливается |