



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Исаклинский
Самарской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ
02.03.2023 г. № 16-р
с.Исаклы

Об утверждении доклада о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области за 2022 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Администрация муниципального района Исаклинский:

1. Утвердить доклад о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области за 2022 год.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в сети Интернет на официальном сайте Администрации муниципального района Исаклинский <https://isakadm.ru/>.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. начальника отдела по контрольной деятельности Администрации муниципального района Исаклинский Степанову Н.А.

Глава муниципального
района Исаклинский

В.Д. Ятманкин

Доклад

о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Больше-Ганькино, Новое Якушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Иштукино, Новое Ганькино, Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области за 2022 год

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Собрании представителей муниципального района Иса克林ский Самарской области от 22.09.2021 г. № 72 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Больше-Ганькино, Новое Якушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Иштукино, Новое Ганькино, Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области» (далее – Положение о муниципальном земельном контроле).

Муниципальными земельными контролем осуществляется Администрация муниципального района Иса克林ский (далее – Администрация района).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательств в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах сельских поселений Большое Якушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Иштукино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике устраниения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательств, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, обеспечения общественной безопасности и государства от противоправных посягательств, а также

рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом лицам, выявления причинных нарушений обязательств и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательств, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проведение контрольных мероприятий (надзора), муниципального контроля должно осуществляться в рамках проведения муниципального земельного контроля, были направлены на проведение профилактических мероприятий.

Положением о муниципальном земельном контроле установлены следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) выявление предостережений;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

Профилактические мероприятия осуществляются Администрацией района в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательств по выполнению контролируемыми лицами, условиями, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательств и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом лицам, способных привести к нарушениям обязательств до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

Информирование осуществляется Администрацией района по вопросам соблюдения обязательств по выполнению требований размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации муниципального района Исакинский в разделе «Контрольно-надзорная деятельность», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» размещает и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации района в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

Администрация района также информирует население муниципального района Исакинский Самарской области на собраниях и

конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля, их соответствии критериям риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении земельных участков, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией района посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

По итогам обобщения правоприменительной практики должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у Администрации района сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) Главой муниципального района Исаклинский (заместителем Главы муниципального района Исаклинский) не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления Администрацией района предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается

Администрацией района в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Личный прием граждан проводится Главой района (заместителем Главы района) и (или) ведущим специалистом отдела по контрольной деятельности. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Администрации района в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме.

Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.

При осуществлении консультирования должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу, уполномоченному осуществлять муниципальный земельный контроль, в ходе консультирования, не может использоваться Администрацией района в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, ведется журнал учета консультирований.

В случае поступления в Администрацию района пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном

определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере влечет наложение административного штрафа в случае, если Федерации прав на указанный земельный участок, -

лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, в том числе использование земельного участка или части земельного участка, на граждан в размере влечет наложение административного штрафа в случае, если Федерации прав на указанный земельный участок, -

1. Статья 7.1 КоАП РФ. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка, на граждан в размере влечет наложение административного штрафа в случае, если Федерации прав на указанный земельный участок, -

при осуществлении муниципального земельного контроля за 2022 г. Наиболее частые нарушения земельного законодательства, выявленные в связи с отсутствием утвержденного плана проведения проверок на 2022 год.

В 2022 году плановых контрольных мероприятий не проводилось, в контролируемыми лицами.

В рамках муниципального земельного контроля в 2022 году было проведено 164 контрольных мероприятий без взаимодействия с

4) проведено 15 профилактических визитов.
3) консультирование контролируемых лиц - 0;
обязательных требований;

2) выявлено 42 предостережения о недопустимости нарушения вопросам соблюдения обязательных требований - 7;

1) информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по контролю были проведены следующие профилактические мероприятия:

В 2022 году в рамках осуществления муниципального земельного законодательства.

укреплению законности и предупреждению правонарушений предпринимателями и гражданами обязательных требований, соблюдение профилактику нарушений юридическими лицами, индивидуальными

Действенность муниципального земельного контроля направлена на профилактического визита, носят рекомендательный характер.

требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных

контроля. При проведении профилактического визита контролируемым предьявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам

визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического

беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо Профилактический визит проводится в форме профилактической

осуществлять муниципальный контроль.

(заместителем Глав района) или должностным лицом, уполномоченным деятельностью» письменного разъяснения, подписанного Глав района сайте Администрации района в разделе «Контрольно-надзорная

от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере влечет наложение административного штрафа в случае, если предусмотренных частями 2, 2.1 и 3 настоящей статьи, -

(или) разрешенным использованием, за исключением случаев, соответствия с его принадлежностью к той или иной категории земель и 1. Использование земельного участка не по целевому назначению в прилюдное для использования по целевому назначению

назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, 2. Статья 8.8. Использование земельных участков не по целевому

неразрешенной государственной и муниципальной собственности. оформленных в установленном порядке прав на данный участок на землях без ответственности использования земельного участка без - любое строительство, ограждение, использование в тех или иных государственных и муниципальной собственности.

отведенного земельного участка, из земель неразрешенной - самовольное использование земельного участка за границами власти и органами местного самоуправления.

судебного акта, акта изданного уполномоченными органами государственной свидетельств о праве на наследство, вступившего в законную силу, недвижимости в соответствии с законодательством, отсутствие договора, прекращение права или ограничение права и обременение объекта документов, которые подтверждаются наличием, возникновением, переходом, документов, предусмотренных федеральным законом, а также других установленных порядке правоустанавливающих документов: отсутствие в - использование земельного участка (доли) без оформленных в

Квалификационными признаками являются:

тысяч рублей. пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой

участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 настоящей статьи, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

2.1. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", -

влечет наложение административного штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока предусмотрено федеральным законом, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на менее от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Рекомендации в отношении мер и действий, принимаемых правообладателями земельных участков в целях недопущения правонарушений и их устранения:

- Своевременно оформлять права на земельный участок (долю) в установленном законодательством порядке, использовать земельный участок исключительно при условии наличия, возникновения перехода права на земельный участок;

- своевременно осуществлять государственную регистрацию права, как на земельный участок, так и на объекты недвижимости на нем;

- исключать самовольное использование земельных участков;

- не допускать порчу и загрязнение земель, как природного ресурса;

- своевременно заключать договоры купли - продажи земельного участка в случаях установленных законодательством;

- обеспечить своевременный возврат земельных участков по истечению срока аренды;

- своевременно уплачивать земельный налог и арендную плату на землю;
- соблюдать сроки и условия использования земельных участков в случаях установленных законодательством;
- соблюдать границы отвода земельного участка;
- использовать земельные участки в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования;
- своевременно реагировать на предостережения и предписания органа муниципального контроля в отношении состояния, порядка и законности и земельных участков.

С целью надлежащего исполнения муниципальными земельными инспекторами своих должностных обязанностей, необходимо проведение обучающих семинаров, курсов повышения квалификации для специалистов, осуществляющих данный вид муниципального контроля, в частности, по комплексному освоению Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».