



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Исаклинский
Самарской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ
02.03.2023 г. № 15-р
с.Исаклы

Об утверждении доклада о результатах
правоприменительной практики при
осуществлении муниципального жилищного контроля
в сельских поселениях Большое Микушкино,
Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино,
Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово
муниципального района Исаклинский
Самарской области за 2022 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской
Федерации» Администрация муниципального района Исаклинский:

1. Утвердить доклад о результатах правоприменительной практики при
осуществлении муниципального жилищного контроля в сельских поселениях
Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое
Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района
Исаклинский Самарской области за 2022 год.
2. Опубликовать настоящее распоряжение в сети Интернет на официальном
сайте Администрации муниципального района Исаклинский <https://isakadm.ru/>.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на
и.о. начальника отдела по контрольной деятельности Администрации
муниципального района Исаклинский Степанову Н.А.

Глава муниципального
района Исаклинский

В.Д. Ятманкин

**Доклад о результатах правоприменительной практики
при осуществлении муниципального жилищного контроля
в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы,
Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое
Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области
за 2022 год**

Администрация муниципального района Исаклинский Самарской области осуществляет муниципальный жилищный контроль в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области.

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля установлен Положением о муниципальном жилищном контроле в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей муниципального района Исаклинский Самарской области от 22.09.2021 года № 74.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- б) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

Учет объектов контроля осуществляется посредством создания:

- 1) единого реестра контрольных мероприятий;
- 2) информационной системы (подсистемы государственной информационной системы) досудебного обжалования;
- 3) иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия.

Учет объектов контроля осуществляется с использованием информационной системы.

При осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В 2022 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

В 2022 году проводились профилактические мероприятия в виде информирования, в том числе в отношении лиц, заключающих договор социального найма.