



АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального района  
Исаклинский  
Самарской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2022 г. № 551  
с. Исаклы

Об утверждении перечня нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральном законом от 31.07.2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Администрация муниципального района Исаклинский

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области, согласно приложению.

2. Должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области, обеспечить мониторинг и актуализацию утвержденного перечня на постоянной основе.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района Исаклинский № 568 от 08.09.2021 года «Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном районе Исаклинский Самарской области».

4. Разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте Администрации муниципального района Исаклинский Самарской области в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника отдела по контрольной деятельности Администрации муниципального района Исаклинский Самарской области Степанову Н.А.

Глава муниципального  
района Исаклинский



В.Д. Ятманкин

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального района Исакинский Самарской области  
от 08.08.2022 года № 551

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, при осуществлении муниципального жилищного контроля в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исакинский Самарской области

**Федеральное законодательство**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	в полном объеме
2.	Федеральный закон от 11.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	юридические лица, уполномоченные на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	Статьи 10, 11, 12, 13
3.	Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	юридические лица, уполномоченные на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	Статья 36
4.	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	статья 22, статья 29

5.	Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	статья 14, статья 15
6.	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	в полном объеме

**Иные нормативные правовые документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование и реквизиты акта</b>	<b>Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования</b>	<b>Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю</b>
1.	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 2, 3, 4, 8
2.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 2, 3, пункт 3-16, пункт 42 раздела 4

	размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»		
3.	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 1,2,3, пункты 2-9
4.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в	Граждане – наниматели помещений жилищного фонда социального использования; граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.	Раздел 5, пункты 63 – 66 раздела 6, пункты 81 (13), 85 раздела 7

	многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)		
5.	Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» (вместе с «Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»)	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Пункты 4-7, 10 раздела 1, раздел 3
6.	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные Правительством Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещений	Пункт 3 раздела 1, раздел 2, 4, 8, 9, приложение

	внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»)		
7.	Правила, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»), утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»)	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Пункт 4
8.	Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	Граждане – наниматели помещений жилищного фондосоциального использования; граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.	Раздел 1,2,3,5

9.	Типовой договор социального найма жилого помещения, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения»	Граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров социального найма жилых помещений.	Раздел 2
10.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 1-6, приложения 1 – 11
11.	Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Пункт 12 раздела 2, раздел 4
12.	«ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования» (утв. Приказом Росстандарта от 11.06.2014 N 544-ст)	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Пункт 4, пункты 6-10
13.	Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление	Пункты 1-14 Перечень мероприятий по энергосбережению и



	<p>общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, утвержденный Постановлением Правительства Самарской области от 08.12.2010 N 635 "Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно"</p>	<p>многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения</p>	<p>повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно</p>
--	---	---	--

**Муниципальные правовые акты**

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	<p>Решение Собрания представителей муниципального района Исаклинский № 74 от 22.09.2021 года «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области»</p>	<p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица</p>	<p>в полном объеме</p>