



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Исаклинский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2024 г. № 921
с. Исаклы

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального района Исаклинский, Администрация муниципального района Исаклинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области на 2025 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник муниципального района Исаклинский» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Исаклинский Самарской области в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника отдела по контрольной деятельности Администрации муниципального района Исаклинский Самарской области Степанову Н.А.

Глава муниципального
района Исаклинский


В.Д. Ятманкин

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области на 2025 год
(далее – программа профилактики)**

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.

С принятием Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 170-ФЗ) к предмету муниципального жилищного контроля в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области (далее – муниципальный жилищный контроль) было отнесено соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

Профилактическая деятельность Администрации муниципального района Иса克林ский Самарской области (далее – Администрация района) включала в себя:

1) Консультирование контролируемых лиц посредством телефонной связи, на личном приеме.

Личный прием проводился и.о. начальника отдела по контрольной деятельности Администрации района.

Консультирование осуществлялось в устной форме.

2) Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. Размещение на официальном сайте Администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации района) текстов нормативных правовых актов, информирование по вопросам соблюдения обязательных требований;

3) обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля.

Так, в 2024 году:

- проведено 2 консультирования граждан по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства;

- осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Администрации района по адресу: <https://isakadm.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обобщена правоприменительная практика осуществления муниципального жилищного контроля на территории района и размещена на официальном сайте Администрации района по адресу: <https://isakadm.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3. К проблемам, на решение которых направлена программа профилактики, относятся случаи:

1) нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального

жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;

3) нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;

4) нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, внутридомовых инженерных систем;

5) нарушения порядка расчета и корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги;

6) невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Наиболее распространенной причиной перечисленных нарушений является стремление сэкономить средства, необходимые для поддержания объектов контроля в состоянии, соответствующем обязательным требованиям в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда посягают на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, здоровье населения, а также установленный порядок выполнения требований, предъявляемых к эксплуатации жилых помещений, домов, нарушения которых создают угрозу здоровью людей.

Мероприятия программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

1) анализ выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований;

2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице.

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
1	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте Администрации района в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	По мере необходимости в течение 2025 года	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
		2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	По мере необходимости в течение 2025 года	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
		3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	По мере необходимости в течение 2025 года	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
		4. Проведение собраний и конференций для граждан в целях разъяснительной работы об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля	По мере необходимости в течение 2025 года	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
2	Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях (контрольных действиях) и их результатах, в том числе анализа выявленных в результате	1. Подготовка доклада о правоприменительной практике	До 1 июня 2026 года	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
		2. Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Администрации района в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	До 1 июля 2026 года	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль

	проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований контролируемыми лицами			
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений	По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований, не позднее 30 дней со дня получения Администрацией района указанных сведений	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
4	Консультирование контролируемых лиц	1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео- конференц-связи и на личном приеме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль При личном приеме: Глава района, заместитель Главы района, либо должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
		2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации Администрацией района письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль

		3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения в сети Интернет на официальном сайте Администрации района в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» письменного разъяснения, подписанного Главой (заместителем Главы) муниципального района Исаклинский или и.о. начальника отдела по контрольной деятельности (в случае поступления в Администрацию района пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей)	В течение 30 дней со дня регистрации Администрацией района пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
		4. Консультирование контролируемых лиц в устной форме на собраниях и конференциях граждан	В случае проведения собрания (конференции) граждан, повестка которого предусматривает консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в день проведения собрания (конференции) граждан	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
5	Профилактический визит	В форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо использования видеоконференцсвязи	В течение года при наличии оснований	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики
Показатели результативности программы профилактики определяются
в соответствии со следующей таблицей.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной в сети Интернет на официальном сайте Администрации района в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	4
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Осуществление консультирования контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля и соблюдения обязательных требований жилищного законодательства	100 % (по мере поступления обращений)
5.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
6.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля	0%

Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Текущая (ежеквартальная) оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Главой муниципального района Иса克林ский Самарской области.

Ежегодная оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Собранием представителей муниципального района Иса克林ский Самарской области.

Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности программы профилактики Администрацией района не позднее 1 июля 2026 года (года, следующего за отчетным) в Собрание представителей муниципального района Иса克林ский Самарской области представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности программы профилактики, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований.