



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИСАКЛИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

седьмого созыва

РЕШЕНИЕ № 44

от 23.03.2026 г.

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Администрацией муниципального района Исаклинский Самарской области муниципального жилищного контроля в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области

В соответствии с частью 10 статьи 23 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Исаклинский Самарской области, Собрание представителей муниципального района Исаклинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Администрацией муниципального района Исаклинский Самарской области муниципального жилищного контроля в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области согласно Приложению № 1.

2. Утвердить порядок расчета и применения каждого из индикаторов риска нарушения обязательных требований (паспорт индикатора риска) согласно Приложениям № 2 - № 4.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник муниципального района Исаклинский».

Заместитель председателя Собрания представителей
муниципального района Исаклинский

Е.В. Башкирова

Глава муниципального
района Исаклинский

А.С. Гурьянов

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, применяемые
для определения необходимости проведения внеплановых
проверок при осуществлении Администрацией муниципального района
Исаклинский Самарской области муниципального жилищного контроля в
сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи,
Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово
муниципального района Исаклинский Самарской области**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Администрации муниципального района Исаклинский Самарской области от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

Приложение № 2
к решению Собрания представителей
муниципального района Иса克林ский
от 23.03.2026 № 44

**Порядок расчета и применения индикатора риска
(паспорт индикатора риска)**

1	1.1.	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2.	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
	Администрация муниципального района Иса克林ский Самарской области		муниципальный жилищный контроль в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области			
	1.3.	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований				
Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Администрации муниципального района Иса克林ский Самарской области от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации						
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска ¹					
	2.1.	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2.	Структурная единица нормативного акта	2.3.	Ссылка на ФГИС РОТ ²
	Жилищный кодекс Российской Федерации		Раздел II Раздел III.2 Раздел V Раздел VI Раздел VII Раздел VIII			
Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		Статья 11 Статья 13				

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	Статья 6 Статья 7 Статья 8	
	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	Подпункт «д» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме Подпункт «б» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме Пункт 10 Правил изменения платы за содержание жилого помещения	
	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)	Пункт 1 приложения № 1 Пункт 3 приложения № 1 Пункт 5 приложения № 1 Пункт 7 приложения № 1 Пункт 11 приложения № 1 Пункт 15 приложения № 1 Пункт 117 Пункт 118 Пункт 119	
	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)	Пункты 1 - 30	
	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)	Раздел II Раздел III Раздел IV Раздел VII Раздел VIII	
	Приказ Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное	Глава IX Глава XI	

	размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"			
	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"		Разделы II - V	
3.	Объект контроля			
	3.1.	Тип объекта контроля³	3.2.	Вид объекта контроля⁴
		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда		1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования
				1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования
4.	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикаторам риска параметров			
	4.1.	Период расчета ⁶		
		Квартал		
	4.2.	Формула расчета ⁷		

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

K1×3 ≥ K2					
4.3.	Расшифровка переменных				
4.3.1.	Переменная ⁸	4.3.2.	Наименование переменной ⁹	4.3.3.	Источник получения данных ¹⁰
	K1		Количество обращений за расчетный период текущего года		Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
	K2		Количество обращений за аналогичный расчетный период предыдущего года		Обращения граждан, организаций, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия				
5.1.	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу ¹¹			- выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП); - сведения из реестра лицензий Самарской области	
5.2.	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²			- Сведения из информационных систем; - иные сведения	
5.3.	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³			- Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом; - Решение о проведении обязательного профилактического визита; - Акт контрольного	

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

		мероприятия без взаимодействия; - Акт обязательного профилактического визита; - Документ решения контрольного органа по результатам контрольных/профилактических мероприятий
5.4.	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	- Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом; - Решение о проведении обязательного профилактического визита; - Мотивированное представление
Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
6	6.1. Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	- инспекционный визит; - рейдовый осмотр; - документарная проверка; - выездная проверка; - наблюдение за соблюдением обязательных требований; - выездное обследование.
	6.2. Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Предусмотрена возможность использования
	6.3. Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Возможность не предусмотрена

Паспорт подготовлен:

**И.о. начальника отдела по контрольной деятельности
Администрации муниципального района Исаклинский
Степанова Нина Андреевна 8 (846 54) 2-16-72**

¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

Приложение № 3
к решению Собрания представителей
муниципального района Исаклинский
от 23.03.2026 № 44

Порядок расчета и применения индикатора риска
(паспорт индикатора риска)

1	1.1.	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2.	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
	Администрация муниципального района Исаклинский Самарской области		муниципальный жилищный контроль в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области		
	1.3.	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований			
	Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации				
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска ¹⁸				
	2.1.	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2.	Структурная единица нормативного акта	2.3. Ссылка на ФГИС РОТ ¹⁹
	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"		Статья 6 Статья 7 Статья 8		
	Приказ Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной		Глава IX Глава XI		

¹⁸ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

¹⁹ Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

	информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"			
3.	Объект контроля			
	3.1.	Тип объекта контроля ²⁰	3.2.	Вид объекта контроля ²¹
		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда		1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования
				1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования
4.	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикаторам риска параметров			
	4.1.	Период расчета ²³		
		Постоянно		
	4.2.	Формула расчета ²⁴		
		Не требуется		
	4.3.	Расшифровка переменных		
	4.3.1.	Переменная ²⁵	4.3.2.	Наименование переменной ²⁶
			4.3.3.	Источник получения данных ²⁷

²⁰ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

²¹ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

²² Указывается подвид объекта контроля.

²³ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

²⁴ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

²⁵ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

²⁶ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

²⁷ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия		
	5.1.	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу ²⁸	- выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП); - сведения из реестра лицензий Самарской области
	5.2.	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ²⁹	- Сведения из информационных систем; - иные сведения
	5.3.	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ³⁰	- Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом; - Решение о проведении обязательного профилактического визита; - Акт контрольного мероприятия без взаимодействия; - Акт обязательного профилактического визита; - Документ решения контрольного органа по результатам контрольных/профилактических мероприятий
	5.4.	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ³¹	- Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом; - Решение о проведении обязательного профилактического визита; - Мотивированное представление
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
	6.1.	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ³²	- инспекционный визит; - рейдовый осмотр; - документарная проверка; - выездная проверка; - наблюдение за соблюдением обязательных требований; - выездное обследование.

²⁸ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

²⁹ Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

³⁰ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

³¹ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

³² Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

6.2.	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ³³	Предусмотрена возможность использования
6.3.	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ³⁴	Возможность не предусмотрена

Паспорт подготовлен:

**И.о. начальника отдела по контрольной деятельности
Администрации муниципального района Исаклинский
Степанова Нина Андреевна 8 (846 54) 2-16-72**

³³ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

³⁴ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

Приложение № 4
к решению Собрания представителей
муниципального района Иса克林ский
от 23.03.2026 № 44

Порядок расчета и применения индикатора риска
(паспорт индикатора риска)

1	1.1.	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2.	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
	Администрация муниципального района Иса克林ский Самарской области		муниципальный жилищный контроль в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области		
	1.3.	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований			
	Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд				
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска ⁴⁰				
	2.1.	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2.	Структурная единица нормативного акта	2.3. Ссылка на ФГИС РОТ ⁴¹
	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»		Подпункт «д» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме Подпункт «б» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме		
	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и		Пункт 1 приложения № 1 Пункт 3 приложения № 1 Пункт 5 приложения № 1 Пункт 7 приложения № 1 Пункт 11 приложения № 1 Пункт 15 приложения № 1		

⁴⁰ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

⁴¹ Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

	пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов))			
	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)		Пункт 18 Пункт 19 Пункт 20 Пункт 21	
3.	Объект контроля			
	3.1.	Тип объекта контроля⁴²	3.2.	Вид объекта контроля⁴³
			3.3.	Подвид объекта контроля⁴⁴
		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда	1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования	1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования
4.	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикаторам риска параметров			
	4.1.	Период расчета ⁴⁵		

⁴² Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴³ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁴⁴ Указывается подвид объекта контроля.

	Квартал				
4.2.	Формула расчета ⁴⁶				
Не требуется					
4.3.	Расшифровка переменных				
4.3.1.	Переменная ⁴⁷	4.3.2.	Наименование переменной ⁴⁸	4.3.3.	Источник получения данных ⁴⁹
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия				
5.1.	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу ⁵⁰			- выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП); - сведения из реестра лицензий Самарской области	
5.2.	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ⁵¹			- Сведения из информационных систем; - иные сведения	
5.3.	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ⁵²			- Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом; - Решение о проведении обязательного профилактического визита; - Акт контрольного мероприятия без взаимодействия; - Акт обязательного профилактического визита; - Документ решения контрольного органа по результатам контрольных/профилактических мероприятий	
5.4.	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ⁵³			- Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом; - Решение о проведении обязательного	

⁴⁵ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁴⁶ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

⁴⁷ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁴⁸ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

⁴⁹ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

⁵⁰ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

⁵¹ Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

⁵² Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

⁵³ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

			профилактического визита; - Мотивированное представление
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
6.1.	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ⁵⁴		- инспекционный визит; - рейдовый осмотр; - документарная проверка; - выездная проверка; - наблюдение за соблюдением обязательных требований; - выездное обследование.
6.2.	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ⁵⁵		Предусмотрена возможность использования
6.3.	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ⁵⁶		Возможность не предусмотрена

Паспорт подготовлен:
И.о. начальника отдела по контрольной деятельности
Администрации муниципального района Иса克林ский
Степанова Нина Андреевна 8 (846 54) 2-16-72

⁵⁴ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

⁵⁵ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

⁵⁶ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.