



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИСАКЛИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

седьмого созыва

РЕШЕНИЕ № 37

от 23.03.2026 г.

О внесении изменений в решение Собрании представителей муниципального района Иса克林ский № 317 от 25.04.2025 года «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области»

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального района Иса克林ский Самарской области, Собрание представителей муниципального района Иса克林ский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрании представителей муниципального района Иса克林ский № 317 от 25.04.2025 года «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области» (далее - Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе 2 Положения:

1.1.1. Пункт 2.3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

1.1.2. Абзацы шестой и седьмой пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«1) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, - не более одного профилактического визита в 5 лет, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 г. № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

2) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, - не более одного профилактического визита в 6 лет, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 г. № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

1.2. В разделе 3 Положения:

1.2.1. Пункт 3.4 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, акты (в том числе акты о невозможности проведения) профилактического мероприятия оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений и актов отдельное формирование документа не требуется.»;

1.2.2. Абзац шестой пункта 3.7 после слов «указанного предостережения» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.»;

1.2.3. В пункте 3.8:

1.2.3.1. Абзац первый после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

1.2.3.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля. Консультирование осуществляется без взимания платы.»;

1.2.4. Абзац первый пункта 3.10 дополнить предложением следующего содержания: «О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее, чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

1.3. В разделе 4 Положения:

1.3.1. Абзац четвертый пункта 4.1 после слов «, истребования документов» дополнить словами «, в случае, если имеющихся в распоряжении Администрации района недостаточно сведений и документов);»;

1.3.2. Абзац второй пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований. Акты контрольного мероприятия оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных актов отдельное формирование документа не требуется.»;

1.3.3 Абзац первый пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Индикаторы риска нарушения обязательных требований утверждаются решением Собрания представителей муниципального района Иса克林ский.»;

1.3.4. Абзац первый пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Решения о проведении контрольного мероприятия, проводимые при взаимодействии с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений и актов отдельное формирование документа не требуется.»;

1.3.5. Пункт 4.15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

1.3.6. Дополнить пунктом 4.18 следующего содержания:

«4.18. Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.

Действие требований в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

1.4. Раздел 5 Положения изложить в следующей редакции:

**«5. Обжалование решений Администрации района,
действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять
муниципальный жилищный контроль**

5.1. Решения Администрации района, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

- 1) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;
- 2) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;
- 3) действий (бездействия) должностных лиц Администрации района в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;
- 4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;
- 5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Администрацией района по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных настоящим Положением, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.

5.3. Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

5.4. Жалоба на решение Администрации района, действия (бездействие) ее должностных лиц рассматривается Главой района (заместителем Главы района).

5.5. Жалоба на решение Администрации района, действия (бездействие) ее должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание Администрации района может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Администрацией района (должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение жалобы).

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

5.6. Жалоба на решение Администрации района, действия (бездействие) ее должностных лиц подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

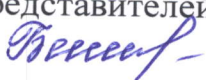
2. Приложение № 2 к решению Собрании представителей муниципального района Исаклинский № 317 от 25.04.2025 года «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области» признать утратившими силу.

3. Приложение № 3 к решению Собрании представителей муниципального района Исаклинский № 317 от 25.04.2025 года «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области» считать приложение № 2.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник муниципального района Исаклинский».

Заместитель председателя Собрании представителей
муниципального района Исаклинский


Е.В. Башкирова

Глава муниципального
района Исаклинский


А.С. Гурьянов