



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Исаклинский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2025 г. № 880
с. Исаклы

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей муниципального района Исаклинский № 317 от 25.04.2025 года, Уставом муниципального района Исаклинский, Администрация муниципального района Исаклинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово

муниципального района Исаклинский Самарской области на 2026 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник муниципального района Исаклинский» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Исаклинский Самарской области в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника отдела по контрольной деятельности Администрации муниципального района Исаклинский Самарской области Степанову Н.А.

Глава муниципального
района Исаклинский



А.С. Гурьянов

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в области муниципального жилищного контроля в сельских
поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-
Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово
муниципального района Иса克林ский Самарской области на 2026 год
(далее – программа профилактики)**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики**

1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.

С принятием Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 170-ФЗ) к предмету муниципального жилищного контроля в сельских поселениях Большое Микушкино, Два Ключа, Исаклы, Ключи, Мордово-Ишуткино, Новое Ганькино, Новое Якушкино, Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области (далее – муниципальный жилищный контроль) было отнесено соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.2. Описание текущего развития профильной деятельности контрольного органа

Профильная деятельность Администрации муниципального района Искитинский Самарской области (далее – Администрация района) включает в себя:

1) Консультирование контролируемых лиц посредством телефонной связи, на личном приеме.

Личный прием проводится и.о. начальника отдела по контрольной деятельности Администрации района.

2) Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательств, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательств, требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. Размещение на официальном сайте Администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации района) текстов нормативных правовых актов, информирование по вопросам соблюдения обязательств, требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, осуществление практики осуществления муниципального контроля.

1.3. К подделкам, на решение которых направлена программа профилактики, относятся случаи:

1) нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации помещений;

2) нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;

3) нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;

4) нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, внутридомовых инженерных систем;

5) нарушения порядка расчета и корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги;

6) невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Наиболее распространенной причиной перечисленных нарушений является стремление сэкономить средства, необходимые для поддержания объектов контроля в состоянии, соответствующем обязательным требованиям в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда посягают на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, здоровье населения, а также установленный порядок выполнения требований, предъявляемых к эксплуатации жилых помещений, домов, нарушения которых создают угрозу здоровью людей.

Мероприятия программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

1) анализ выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований;

2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице.

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
1	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте Администрации района в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	По мере необходимости в течение 2026 года	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
		2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	По мере необходимости в течение 2026 года	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
		3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	По мере необходимости в течение 2026 года	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
		4. Проведение собраний и конференций для граждан в целях разъяснительной работы об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля	По мере необходимости в течение 2026 года	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
2	Обобщение правоприменительной практики	1. Подготовка доклада о правоприменительной	До 1 июня 2027 года	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять

	осуществления муниципального жилищного контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях (контрольных действиях) и их результатах, в том числе анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами	практике		муниципальный жилищный контроль
		2. Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Администрации района в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	До 1 июля 2027 года	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений	По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований, не позднее 30 дней со дня получения Администрацией района указанных сведений	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
4	Консультирование контролируемых лиц	1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видеоконференц-связи и на личном приеме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль При личном приеме: Глава района, заместитель Главы района, либо должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
		2. Консультирование	При обращении	Должностное лицо,

	контролируемых лиц в письменной форме	лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации Администрацией района письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством	уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
	3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения в сети Интернет на официальном сайте Администрации района в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» письменного разъяснения, подписанного Главой (заместителем Главы) муниципального района Иса克林ский или и.о. начальника отдела по контрольной деятельности (в случае поступления в Администрацию района пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей)	В течение 30 дней со дня регистрации Администрацией района пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
	4. Консультирование контролируемых лиц в устной форме на собраниях и конференциях граждан	В случае проведения собрания (конференции) граждан, повестка которого предусматривает консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль

			контроля в день проведения собрания (конференции) граждан	
5	Обязательный профилактический визит	Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо, осуществляющее контроль, при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней	С периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
6	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом, осуществляющим контроль, по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях,	По мере поступления заявления контролируемого лица	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль

		предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо, осуществляющее контроль, осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. Профилактический визит проводится по инициативе контролируемого лица		
--	--	--	--	--

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики
Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной в сети Интернет на официальном сайте Администрации района в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и	100 %

	муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	4
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Осуществление консультирования контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля и соблюдения обязательных требований жилищного законодательства	100 % (по мере поступления обращений)
5.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
6.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля	0%

Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Текущая (ежеквартальная) оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Главой муниципального района Иса克林ский Самарской области.

Ежегодная оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Собранием представителей муниципального района Иса克林ский Самарской области.

Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности программы профилактики Администрацией района не позднее 1 июля 2026 года (года, следующего за отчетным) в Собрание представителей муниципального района Иса克林ский Самарской области представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности программы профилактики, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований.