

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИСАКЛИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

**РЕШЕНИЕ № 184**

от 18.12.2017 г.

Об утверждении местных нормативов градостроительного

проектирования муниципального района Исаклинский

Самарской области

В соответствии с положениями статей 29.1-29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Собрание представителей муниципального района Исаклинский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Исаклинский Самарской области.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации муниципального района Исаклинский.

Глава муниципального

района Исаклинский В.Д. Ятманкин

Председатель Собрания представителей

муниципального района Исаклинский В.П. Смирнов

Приложение

к решению Собрания представителей

муниципального района Исаклинский

от 18.12.2017 г. № 184

Местные нормативы градостроительного проектирования   
муниципального района Исаклинский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1 – 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района Исаклинский Самарской области учитываются при подготовке схем территориального планирования, генеральных планов сельских поселений муниципального района Исаклинский, а также документации по планировке территории.

1.2. Нормативы используются субъектами градостроительной деятельности, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального района Исаклинский Самарской области, независимо от их организационно-правовой формы.

1.3. Нормативы и вносимые в них изменения утверждаются решением Собрания представителей муниципального района Исаклинский Самарской области.

1. Предельные значения расчетных показателей   
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района Исаклинский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Исаклинский Самарской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование вида объекта местного значения** | | **Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности** | | | | | | | | | | | | | | | | | **Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности** | | | | | | |
| **единица измерения** | | **значение показателя** | | | | | | | | | | | | | | | **вид доступности, единица измерения** | **значение показателя** | | | | | |
| **Объекты в области образования** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Общеобразовательные организации | | количество учащихся на 1 тысячу человек | | 110 | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | | в сельских населенных пунктах: | | | | |
| для учащихся I ступени обучения | | для учащихся II и III ступени обучения | | |
| 2 000 | | 4 000 | | |
|  |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | | в сельских населенных пунктах\*: | | | | |
| для учащихся I ступени обучения | | для учащихся II и III ступени обучения | | |
| 15 | | 30\*\* | | |
| Примечания:  \* Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.  \*\* Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км. | | | | | | |
| 2. | Дошкольные образовательные организации | | количество мест на 1 тысячу человек | | 55 | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | | | в сельских населенных пунктах | 500 | | |
| 3. | Организации дополнительного образования детей | | количество мест на 1 тысячу человек | | 45 | | | | | | | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | | | в населенном пункте, являющимся административным центром муниципального района | 20 | | |
| в иных населенных пунктов | не устанавливается | | |
| **Объекты в области физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района | | количество объектов на муниципальный район | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| 5. | Физкультурно-спортивные залы | | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | | 350 | | | | | | | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | | | 20 | | | |
| 6. | Плавательные бассейны | | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек | | 75 | | | | | | | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | | | в населенном пункте, являющимся административным центром муниципального района | 20 | | |
| в иных населенных пунктах | не устанавливается | | |
| 7. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | | квадратные метры на 1 тысячу человек | | 2000 | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | | | 1 000 | | | |
| **Объекты в области библиотечного обслуживания** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Библиотеки муниципального района | | количество объектов на муниципальный район | | межпоселенческие библиотеки | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | - | не устанавливается | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
| сельские библиотеки | | | | | | | | | | | | | | | 23 | | |
| детские библиотеки | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | |
| 9. | Общедоступные библиотеки сельских поселений (сельские массовые библиотеки) | | количество объектов | | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек | | | | | | | | | | | | 1 на каждую 1 тысячу населения | | | транспортная доступность, минуты | | | 30 | | | |
| в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек | | | | | | | | | | | | 1 с филиалом в данном населенном пункте | | |
| в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей до 500 человек | | | | | | | | | | | | 1 | | |
| в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей более 500 человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения | | | | | | | | | | | | 1 филиал | | |
| в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей до 500 человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения | | | | | | | | | | | | 1 отдел внестационарного обслуживания | | |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | | при населении, тысяч человек | количество единиц хранения в тысячах | | | | | | | | | | | количество читательских мест | | |
| свыше 1 до 2 | 6-7,5 | | | | | | | | | | | 5-6 | | |
| свыше 2 до 5 | 5-6 | | | | | | | | | | | 4-5 | | |
| свыше 5 до 10 | 4,5-5 | | | | | | | | | | | 3-4 | | |
| Примечания:  1. Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места. | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Детские библиотеки | | количество объектов | | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысяч человек | | | | | | | | | | | 1 на каждую 1 тысячу детского населения | | | | транспортная доступность, минуты | | | в сельских населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов | | | 30 |
| в иных населенных пунктах | | | | | | | | | | | не устанавливается | | | |  | | | в иных населенных пунктах | | | не устанавливается |
| **Объекты в области культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Учреждения культуры клубного типа муниципального района (районные дома культуры) | | количество объектов на муниципальный район | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| 12. | Учреждения культуры клубного типа сельских поселений | | количество мест | | в сельских поселениях с числом жителей до 500 человек | | | | | | | | | | 20 зрительских мест на каждые 100 жителей | | | | | транспортная доступность, минуты | | | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений | | 30 | |
| в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек | | | | | | | | | | 150-200 зрительских мест | | | | |
| в сельских поселениях с числом жителей от 2 тысяч до 5 тысяч человек | | | | | | | | | | 100 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | | | |
| в сельских поселениях с числом жителей от 5 тысяч человек и более | | | | | | | | | | 70 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | | | | в иных населенных пунктах | | не устанавливается | |
| в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек | | | | | | | | | | передвижная форма обслуживания | | | | |
| 13. | Музеи | | количество объектов на муниципальное образование | | в муниципальных районах с числом жителей от 5 тысяч до 10 тысяч человек | | | | | | | | | | 1 | | | | |  | | | не устанавливается | | | |
| в муниципальных районах с числом жителей от 10 тысяч до 20 тысяч человек | | | | | | | | | | 2 | | | | |
| в муниципальных районах с числом жителей более 20 тысяч человек | | | | | | | | | | 2-3 | | | | |
| в сельском поселении | | | | | | | | | | 1 | | | | |
| в иных населенных пунктах | | | | | | | | | | не устанавливается | | | | |
| в иных населенных пунктах | | | | | | | | | | не устанавливается | | | | |
| в иных населенных пунктах | | | | | | | | | | не устанавливается | | | | |
| **Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14. | Озелененные территории общего пользования | | квадратный метр на 1 человека | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | | | 1000 | | | |
| 15. | Парки культуры и отдыха | | количество объектов | | в населенных пунктах с числом жителей от 10 тысяч человек до 100 тысяч человек | | | | | | | | 1 | | | | | | | транспортная доступность, минуты | | | 20 | | | |
| в населенных пунктах с числом жителей более 100 тысяч человек | | | | | | | | 1 на каждые 10 тысяч жителей | | | | | | |
| в иных населенных пунктах | | | | | | | | не устанавливается | | | | | | |
| **Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16. | Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) | | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | | 5\* | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| \*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов. | | | | | | | | | | | | | | |
| 17. | Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | | уровень обеспеченности в процентах | | Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность, м | | | до входов в жилые дома | | | 100 |
| жилые районы | | | | | | | | 25 | | | | | | | до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных  учреждений торговли и общественного питания | | | 150 |
| общегородские и специализированные центры | | | | | | | | 5 | | | | | | | до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения  и административных зданий | | | 250 |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | | | | | | | | 25 | | | | | | |  | | |  |
| зоны массового кратковременного отдыха | | | | | | | | 15 | | | | | | | до входов в парки, на выставки и стадионы | | | 400 |
| 18. | Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | | | в сельских населенных пунктах | | | 800 |
| **Объекты в области обращения с отходами** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19. | Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | | Твердые бытовые отходы: | | | | | кг | | | | | | литры | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| -  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | | | | | 190-225 | | | | | | 900-1000 | | | |
| -   от прочих жилых зданий | | | | | 300-450 | | | | | | 1100-1500 | | | |
| Общее количество с учетом общественных зданий | | | | | 280-300 | | | | | | 1400-1500 | | | |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | | | | | - | | | | | | 2000-35000 | | | |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | | | | | 5-15 | | | | | | 8-20 | | | |
| Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20. | Объекты электроснабжения | | Электропотребление, кВТ ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год | | Степень благоустройства | | | | | Электропотребление | | | | | | Использование максимума электрической нагрузки | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| Города и населенные пункты городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами | | | | | | | | | | | | | | |
| без кондиционеров | | | | 1700 | | | | | 5200 | | | | | |
| с кондиционерами | | | | 2000 | | | | | 5700 | | | | | |
| Города и населенные пункты городского типа, оборудованные стационарными электроплитами  (100% охвата) | | | | | | | | | | | | | | |
| без кондиционеров | | | 2100 | | | | 5300 | | | | | | | |
| с кондиционерами | | | 2400 | | | | 5800 | | | | | | | |
| Сельские населенные пункты (без кондиционеров) | | | | | | | | | | | | | | |
| не оборудованные стационарными электроплитами | | | 950 | | | | 4100 | | | | | | | |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | | | 2400 | | | | 5800 | | | | | | | |
| 21. | Объекты водоснабжения | | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | | Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| для зданий с местными (квартирными) водонагревателями | | | | | | | 200, со снижением до 180 к 2025 году | | | | | | | |
| для зданий с централизованным горячим водоснабжением | | | | | | | 250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году | | | | | | | |
| для объектов обслуживания повседневного пользования | | | | | | | 25 | | | | | | | |
| 22. | Объекты водоотведения | | удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека | | Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар | | 70 | | | | | | | | | | | | | | |
| 23. | Объекты газоснабжения | | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки | | приготовление пищи на плите – 0,5;  горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5;  отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12 | | | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| 24. | Объекты теплоснабжения | | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | | Вид объекта | | Количество этажей | | | | | | | | | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| 1-3 | | | | 4-5 | | | | | | | 6-9 | 10и |
| Жилые здания | | 186 | | | | 150 | | | | | | | 127 | 110 |
| Общеобразовательные организации, медицинские организации | | 203 | | | | 191 | | | | | | | 180 | - |
| Дошкольные образовательные организации | | 284 | | | | - | | | | | | | - | - |
| **Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25. | | Кладбища | | гектаров на 1 тысячу человек | кладбища традиционного захоронения | | | | | | | | | | 0,24 | | | | | - | | | не устанавливается | | | |
| кладбища урновых захоронений после кремации | | | | | | | | | | 0,02 | | | | |
| **Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26. | | Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг | | количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей | В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна | | | | | | | | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | | | в городах и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов | | | 30 |
| в иных населенных пунктах | | | не устанавливается |