

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИСАКЛИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

**РЕШЕНИЕ № 120**

**от 27.12.2021 г.**

О поддержке субъектов малого и среднего

предпринимательства и социально ориентированных

некоммерческих организаций

В целях поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства (далее – субъекты МСП) и социально ориентированных некоммерческих организаций в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Самарской области, арендующих муниципальное имущество на территории муниципального района Исаклинский Самарской области, руководствуясь Уставом муниципального района Исаклинский, Собрание представителей муниципального района Исаклинский

**РЕШИЛО:**

1.По договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Исаклинский Самарской области и составляющего казну муниципального района Исаклинский Самарской области (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов  
заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку  
уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября  
по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января  
2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза  
в месяц, равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления  
в силу настоящего решения арендаторов о возможности заключения  
дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par2) настоящего пункта путем опубликования сообщения  
на официальном сайте Администрации муниципального района Исаклинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par2) настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы,  
пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные  
меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка  
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры  
предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей,  
подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки  
уплаты арендных платежей.

2. По договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Исаклинский Самарской области и составляющего казну муниципального района Исаклинский Самарской области (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года  
и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр  
социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии  
с [постановлением](consultantplus://offline/ref=B14A0096582C771AC2F0F4B99D37A23C479A4470AFAC1093EEFF54D4183C89250B5EAAFE5B431D920C65C5860Am16EO) Правительства Российской Федерации от 23.06.2020  
№ 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих  
организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей  
степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате  
распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии  
с [постановлением](consultantplus://offline/ref=B14A0096582C771AC2F0F4B99D37A23C479A4779ACA71093EEFF54D4183C89250B5EAAFE5B431D920C65C5860Am16EO) Правительства Российской Федерации от 11.06.2020  
№ 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени  
пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате  
распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов  
заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку  
уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября  
по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января  
2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза  
в месяц, равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления  
в силу настоящего решения арендаторов о возможности заключения  
дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par1) настоящего пункта путем опубликования сообщения  
на официальном сайте Администрации муниципального района Исаклинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par1) настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы,  
пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные  
меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка  
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры  
предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей,  
подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки  
уплаты арендных платежей.

3. Отсрочка уплаты арендных платежей в соответствии с [подпунктом  
«а»](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ED2ECF6AEEBFCD94CABE395AFE24DEB894EF9C7794E33B922A61CD67C1928FD62B42A18D345868EC5A69BBB6BCA9D45054960DFK8P) [пункта 1](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ED2ECF6AEEBFCD94CABE395AFE24DEB894EF9C7794E33B922A61CD67C1928FD62B42A19D345868EC5A69BBB6BCA9D45054960DFK8P) настоящего решения применяется в отношении  
арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких  
отраслях российской экономики, включенных в [перечень](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ECCE1E0C2B7F4DC41F0EB91ABEB1EB7DE48AE98294866F962A04995381428FD69E07B5A8D1CD7C28EAA9AAD77CB9ED5KAP) отраслей  
российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях  
ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной  
инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской  
Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) [перечень](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ED2ECF6AEEBFCD94CABE395A8E349EF8F4EF9C7794E33B922A61CD67C1928FD62B42B1DD345868EC5A69BBB6BCA9D45054960DFK8P) отдельных сфер  
деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения  
новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением  
Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется  
по основному или дополнительным видам экономической деятельности,  
информация о которых содержится в Едином государственном реестре  
юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных  
предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

4. Администрации муниципального района Исаклинский в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Исаклинский Самарской области, а также  
муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям  
муниципального района Исаклинский Самарской области, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Исаклинский Самарской области, которые  
заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются  
субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый  
реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы,  
предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года  
включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января  
2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении,  
но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц  
равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления  
в силу настоящего решения арендаторов о возможности заключения  
дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии  
с [подпунктом «а](#Par5)» настоящего пункта путем опубликования сообщения  
на официальном сайте Администрации муниципального района Исаклинский Самарской области, а также на официальных сайтах муниципальных предприятий и муниципальных учреждений муниципального района Исаклинский Самарской области, находящихся  
в их ведении, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Отсрочка уплаты арендной платы в соответствии с [подпунктом  
«а](#Par5)» пункта [4](#Par8) настоящего решения применяется в отношении  
арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких  
отраслях российской экономики, включенных в [перечень](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ECCE1E0C2B7F4DC41F0EB91ABEB1EB7DE48AE98294866F962A04995381428FD69E07B5A8D1CD7C28EAA9AAD77CB9ED5KAP) отраслей  
российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях  
ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной  
инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской  
Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) [перечень](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ED2ECF6AEEBFCD94CABE395A8E349EF8F4EF9C7794E33B922A61CD67C1928FD62B42B1DD345868EC5A69BBB6BCA9D45054960DFK8P) отдельных сфер  
деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения  
новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением  
Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется  
по основному или дополнительным видам экономической деятельности,  
информация о которых содержится в Едином государственном реестре  
юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии  
с [подпунктом «а](#Par5)» [пункта](#Par8) 4 настоящего решения не применяются  
неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными  
средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением  
арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе  
в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей,  
подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки  
уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды,  
предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат  
подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления  
соответствующего обращения арендаторов Главе муниципального района Исаклинский и направляются в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Исаклинский, осуществляющий функции по управлению имуществом (далее – уполномоченный орган по управлению имуществом), на согласование. Уполномоченный орган по управлению имуществом рассматривает обращение в течение десяти рабочих  
дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний орган  
по управлению имуществом заключает дополнительное соглашение и после подписания его сторонами  
регистрирует данное дополнительное соглашение.

6. Администрации муниципального района Исаклинский в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Исаклинский Самарской области, а также  
муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям  
муниципального района Самарской области, по договорам аренды  
имущества, находящегося в собственности Самарской области, которые  
заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются  
организации, включенные в реестр социально ориентированных  
некоммерческих организаций в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ECCE1E0C2B7F4DC42F0E694A9EB1EB7DE48AE98294866EB62F84595300A28FC7CB62A1CDDK9P)  
Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре  
социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или)  
в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени  
пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате  
распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии  
с [постановлением](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ECCE1E0C2B7F4DC42F3EF97A2EB1EB7DE48AE98294866EB62F84595300A28FC7CB62A1CDDK9P) Правительства Российской Федерации от 11.06.2020  
№ 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени  
пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате  
распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы,  
предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года  
включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января  
2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении,  
но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц  
равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления  
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения  
дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par19) настоящего пункта путем опубликования сообщения  
на официальных сайтах органов исполнительной власти Самарской  
области, а также на официальных сайтах государственных предприятий  
и государственных учреждений Самарской области, находящихся  
в их ведении, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии  
с [подпунктом «а](#Par19)» пункта 6 настоящего решения не применяются  
неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными  
средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением  
арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе  
в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей,  
подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки  
уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды,  
предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат  
подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления  
соответствующего обращения арендаторов Главе муниципального района Исаклинский и направляются в уполномоченный орган по управлению имуществом на согласование. Уполномоченный орган по управлению имуществом рассматривает обращение в течение десяти рабочих  
дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний орган  
по управлению имуществом заключает дополнительное соглашение и после подписания его сторонами  
регистрирует данное дополнительное соглашение.

8. Рекомендовать сельским поселениям муниципального района Исаклинский Самарской области по договорам аренды имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности сельских поселений муниципального района Исаклинский Самарской области и составляющего муниципальную казну сельских поселений, руководствоваться положениями пунктов 1-7 настоящего решения.

9.Опубликовать настоящее решение в районной газете «Исаклинский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Исаклинский Самарской области в сети «Интернет».

10.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального

района Исаклинский В.Д. Ятманкин

Заместитель председателя Собрания

представителей муниципального

района Исаклинский В.А. Егорова