

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛЮЧИ**

РЕШЕНИЕ
от 13 апреля 2021 года № 28

**Об утверждении местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального района Исаклинский
Самарской области**

В соответствии с положениями статей 29.1-29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Собрание представителей сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации сельского поселения Ключи.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Ключи
муниципального района Исаклинский
Самарской области



Л.В.Овсянникова

Глава сельского поселения Ключи
муниципального района Исаклинский
Самарской области



Н.И.Кондусова

Приложение
к решению Собрании представителей
сельского поселения Ключи
от 13.04.2017 г. № 28

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского
поселения Ключи
муниципального района Исаклинский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1 – 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области учитываются при подготовке схем территориального планирования, генеральных планов сельских поселений муниципального района Исаклинский, а также документации по планировке территории.

1.2. Нормативы используются субъектами градостроительной деятельности, осуществляющими свою деятельность на территории сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области, независимо от их организационно-правовой формы.

1.3. Нормативы и вносимые в них изменения утверждаются решением Собрании представителей сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области.

1. Предельные значения расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
Объекты в области образования						
1.	Общеобразовательные организации	количество учащихся на 1 тысячу человек	110	пешеходная доступность, метры	в сельских населенных пунктах:	
					для учащихся I ступени обучения	для учащихся II и III ступени обучения
					2 000	4 000
				транспортная доступность, минуты	в сельских населенных пунктах*:	
					для учащихся I ступени обучения	для учащихся II и III ступени обучения
					15	30**
				Примечания: * Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. ** Транспортная доступность учащихся II и III ступени обучения не должна превышать 15 км.		
2.	Дошкольные образовательные организации	количество мест на 1 тысячу	55	пешеходная доступность, метры	в сельских населенных пунктах	500

		человек				
3.	Организации дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	45	транспортная доступность, минуты	в населенном пункте, являющимся административным центром муниципального района	20
					в иных населенных пунктах	не устанавливается
Объекты в области физической культуры и массового спорта						
4.	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	количество объектов на муниципальный район	1	-	не устанавливается	
5.	Физкультурно-спортивные залы	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	транспортная доступность, минуты	20	
6.	Плавательные бассейны	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	75	транспортная доступность, минуты	в населенном пункте, являющимся административным центром муниципального района	20
					в иных населенных пунктах	не устанавливается
7.	Плоскостные физкультурно-	квадратные метры на 1	2000	пешеходная доступность,	1 000	

	спортивные сооружения	тысячу человек		метры			
Объекты в области библиотечного обслуживания							
8.	Библиотеки муниципального района	количество объектов на муниципальный район	межпоселенческие библиотеки		1	-	не устанавливается
			сельские библиотеки		23		
			детские библиотеки		1		
9.	Общедоступные библиотеки сельских поселений (сельские массовые библиотеки)	количество объектов	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек	1 на каждую 1 тысячу населения	транспортная доступность, минуты	30	
			в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек	1 с филиалом в данном населенном пункте			
			в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей до 500 человек	1			
			в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей более 500 человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения	1 филиал			
			в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей до 500 человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения	1 отдел внестационарного обслуживания			

		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	при населении, тысяч человек	количество единиц хранения в тысячах	количество читательских мест		
			свыше 1 до 2	6-7,5	5-6		
			свыше 2 до 5	5-6	4-5		
			свыше 5 до 10	4,5-5	3-4		
			Примечания: 1. Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места.				
10.	Детские библиотеки	количество объектов	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысяч человек	1 на каждую 1 тысячу детского населения	транспортная доступность, минуты	в сельских населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов	30
			в иных населенных пунктах	не устанавливается			
Объекты в области культуры и искусства							
11.	Учреждения культуры клубного типа муниципального района (районные дома культуры)	количество объектов на муниципальный район	1		-	не устанавливается	
12.	Учреждения культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	в сельских поселениях с числом жителей до 500 человек	20 зрительских мест на каждые 100 жителей	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений	30
			в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек	150-200 зрительских мест			
			в сельских поселениях с числом жителей от 2 тысяч до 5 тысяч человек	100 зрительских мест на 1 тысячу жителей			

			в сельских поселениях с числом жителей от 5 тысяч человек и более	70 зрительских мест на 1 тысячу жителей		в иных населенных пунктах	не устанавливается
			в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек	передвижная форма обслуживания			
13.	Музеи	количество объектов на муниципальное образование	в муниципальных районах с числом жителей от 5 тысяч до 10 тысяч человек	1			не устанавливается
			в муниципальных районах с числом жителей от 10 тысяч до 20 тысяч человек	2			
			в муниципальных районах с числом жителей более 20 тысяч человек	2-3			
			в сельском поселении	1			
			в иных населенных пунктах	не устанавливается			
			в иных населенных пунктах	не устанавливается			
			в иных населенных пунктах	не устанавливается			
Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения							
14.	Озелененные территории общего пользования	квадратный метр на 1 человека	6		пешеходная доступность, метры	1000	
15.	Парки культуры и отдыха	количество объектов	в населенных пунктах с числом жителей от 10 тысяч человек до 100 тысяч человек	1	транспортная доступность, минуты	20	
			в населенных пунктах с числом жителей более 100 тысяч человек	1 на каждые 10 тысяч жителей			
			в иных населенных пунктах	не устанавливается			
Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры							

16.	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5*	-	не устанавливается		
			*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов.				
17.	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:		пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома	100
			жилые районы	25		до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			общегородские и специализированные центры	5		до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий	250
			промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25			
			зоны массового кратковременного отдыха	15		до входов в парки, на выставки и стадионы	400
18.	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	2	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	в сельских населенных пунктах	800	

Объекты в области обращения с отходами

19.	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	Твердые бытовые отходы:	кг	литры	-	не устанавливается
			- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000		
			- от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500		
			Общее количество с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500		
			Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-35000		
			Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20		
			Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов				
Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой							
20.	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Степень благоустройства	Элек троп отреб ление	Использование максимума электрической нагрузки	-	не устанавливается
			Города и населенные пункты городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами				

			без кондиционеров	1700	5200		
			с кондиционерами	2000	5700		
			Города и населенные пункты городского типа, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)				
			без кондиционеров	2100	5300		
			с кондиционерами	2400	5800		
			Сельские населенные пункты (без кондиционеров)				
			не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100		
			оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	2400	5800		
21.	Объекты водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки			-	не устанавливается
			для зданий с местными (квартирными) водонагревателями	200, со снижением до 180 к 2025 году			
			для зданий с централизованным горячим водоснабжением	250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году			
			для объектов обслуживания повседневного пользования	25			

		человека							
22.	Объекты водоотведения	удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека	Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды	-		не устанавливается			
		величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	70						
23.	Объекты газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12	-		не устанавливается			
24.	Объекты теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период	Вид объекта	Количество этажей				-	не устанавливается
				1-3	4-5	6-9	10и		
			Жилые здания	18 6	150	127	110		
			Общеобразовательные организации, медицинские организации	20 3	191	180	-		
		Дошкольные образовательные	28 4	-	-	-			

			организации						
Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения									
25.	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	кладбища традиционного захоронения	0,24	-	не устанавливается			
			кладбища урновых захоронений после кремации	0,02					
Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг									
26.	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна		транспортная доступность, минуты	в городах и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов	30		
						в иных населенных пунктах	не устанавливается		

