

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛЮЧИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 января 2020 года №8**

**О подготовке проекта изменений
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ключи
муниципального района Исаклинский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области от 27.12.2013 № 31 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Ключи».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ключи
муниципального района Исаклинский
Самарской области



Н.И. Кондусова

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской
области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Ключи)	До 31.08.2020
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Ключи	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Ключи	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям части 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Ключи	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Ключи	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в	Глава сельского	С учетом

	<p>правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области</p>	<p>поселения Ключи</p>	<p>периодичности выпуска газеты</p>
7.	<p>Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила</p>	<p>Комиссия</p>	<p>65 дней</p>
10.	<p>Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Ключи</p>	<p>Комиссия</p>	<p>Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила</p>
11.	<p>Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Ключи или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку</p>	<p>Глава сельского поселения Ключи</p>	<p>В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила</p>
12.	<p>Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Ключи в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Ключи</p>	<p>Глава сельского поселения Ключи</p>	<p>В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила</p>

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Ключи
муниципального района Исаклинский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области от 27.12.2013 № 31 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446580, Самарская область, Исаклинский район, село Ключи, ул. Школьная, д.17.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.