

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КЛЮЧИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.12.2021 года №41**

**О подготовке проекта решения собрания представителей сельского поселения  
Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области «О внесении  
изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ключи  
муниципального района Исаклинский Самарской области»**

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденных решением собрания представителей сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области от 27.12.2013 № 31, постановляю:

1. Подготовить проект решения собрания представителей сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения текстовой части Правил в соответствие с требованиями действующей редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иных федеральных законов и нормативных правовых актов.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

## 3. Установить порядок направления

заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Ключи», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ключи



*Н.И. Кондусова* Н.И. Кондусова

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Ключи  
муниципального района Исаклинский  
Самарской области  
от 23.12.2021 года №41

**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта решения Собрания представителей  
сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской  
области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской  
области»**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 2 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения

	предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения		проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Ключи	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	65 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия, Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Собрание	Глава поселения	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила

	представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку		
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Ключи	Глава поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

**Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Ключи муниципального  
района Исаклинский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения текстовой части Правил в соответствие с требованиями действующей редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иных федеральных законов и нормативных правовых актов.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446580, Самарская область, Исаклинский район, село Ключи, улица Школьная, дом 17(Здание Администрации сельского поселения Ключи).

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает

поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.