

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Мордово-Ишуткино муниципального района
Исаклинский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 20 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Мордово-Ишуткино муниципального района Исаклинский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Оповещение о проведении публичных слушаний от 30.12.2020 г.
- Постановление Администрации сельского поселения Мордово-Ишуткино муниципального района Исаклинский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мордово-Ишуткино муниципального района Исаклинский Самарской области» 29 декабря 2020 № 88, опубликованное в газете Официальный вестник сельского поселения Мордово-Ишуткино от 30 декабря 2020 № 33 (274).

Дата проведения публичных слушаний – 15 января 2021 по 20 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 20 марта 2021 г.

4. В публичных слушаниях приняли участие 11 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 11, внесено в протокол публичных слушаний - 11.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования	Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования	Замечание принимается к учету
2	В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).	Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др.	Замечание принимается к учету
3	Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.	Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонной связи, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных зон газораспределительных сетей и др.).	Замечание принимается к учету
4	В градостроительном регламенте зоны Сх1 вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предусмотреть в качестве условно разрешенного	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
5	В целях исправления	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание

	<p>технической ошибки дополнить в статье 26 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»;</p> <p>2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».</p>		принимается к учету
6	В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 27 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
7	Земельному участку с кадастровым номером 63:19:1602003:524, расположенному по адресу: с.Мордово-Аделяково, ул.Куйбышева, д.36а применить вид разрешенного использования -осуществление религиозных обрядов	Предлагается отказать в учете данного замечания. Указанный земельный участок согласно проекту расположен в зоне О (Общественно-деловая зона). Регламент данной зоны предусматривает вид разрешенного использования -осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) в качестве основного вида разрешенного использования. Согласно ч. 4 ст. 37 ГрК РФ основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.	Замечание не принимается к учету
8	Земельному участку с кадастровым номером 63:19:1705003:100 применить вид разрешенного использования - объекты культурно-досуговой деятельности	Предлагается отказать в учете данного замечания. Указанный земельный участок согласно проекту расположен в зоне О (Общественно-деловая зона). Регламент данной зоны предусматривает вид разрешенного использования - объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) в качестве основного вида разрешенного использования. Согласно ч. 4 ст. 37 ГрК РФ основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.	Замечание не принимается к учету
9	Земельному участку с кадастровым номером 63:19:1602003:25 применить вид	Предлагается отказать в учете данного замечания. Указанный земельный участок согласно проекту расположен в зоне О (Общественно-деловая	Замечание не принимается к учету

	разрешенного вида государственное управление	зона). Регламент данной зоны предусматривает вид разрешенного использования – государственное управление (код 3.8.1) в качестве основного вида разрешенного использования. Согласно ч. 4 ст. 37 ГрК РФ основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.	
10	Земельному участку 63:19:1705002:10 применить вид разрешенное использование деловое управление	Предлагается отказать в учете данного замечания. Указанный земельный участок согласно проекту расположен в зоне О (Общественно-деловая зона). Регламент данной зоны предусматривает вид разрешенного использования – государственное управление (код 3.8.1) в качестве основного вида разрешенного использования. Согласно ч. 4 ст. 37 ГрК РФ основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.	Замечание не принимается к учету
11	Земельному участку 63:19:1705002:11 применить вид разрешенное использование государственное управление	Предлагается отказать в учете данного замечания. Указанный земельный участок согласно проекту расположен в зоне О (Общественно-деловая зона). Регламент данной зоны предусматривает вид разрешенного использования – государственное управление (код 3.8.1) в качестве основного вида разрешенного использования. Согласно ч. 4 ст. 37 ГрК РФ основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.	Замечание не принимается к учету
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
1	-	-	-

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п.6 настоящего заключения.

Подпись руководителя органа,
уполномоченного
на ведение публичных слушаний



(подпись)

М.В.Кузнецов