

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИСАКЛЫ
РЕШЕНИЕ
от 10 марта 2020 года №13-а

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области,

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский, утвержденные решением Собрания представителей сельского Исаклы от 27.12.2013 №32 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области» (в редакции решений Собрания представителей №3 от 17.02. 2015 года, №47 от 14.12.2015 года, №12 от 14.04.2016 года, №20 от 01.06.2016 года, №38 от 14.09.2017 года, №53 от 20.12.2017 года, №22 от 28.05.2018 года, №37 от 28.09.2018 года, №21 от 29.04.2019 года), (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. в статье 53 Правил:

1.1.1. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зону О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения дополнить основными видами разрешенного использования земельных участков:

- код 4.9 «размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1».

1.1.2. в статье 54 Правил:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах, и общественно- деловых читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8
		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	--	--	--	--	--

2. Внести следующие изменения на карту градостроительного зонирования сельского поселения Исаклы муниципального района Иса克林ский Самарской области:

2.1. установить в границах образуемого земельного участка площадью 488 м², расположенного по адресу: Самарская обл., Иса克林ский район, в границах сельского поселения Исаклы, в границах кадастрового квартала 63:19:0305008 зону О1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), согласно схемы расположения земельного участка.

2.2. установить в границах образуемого земельного участка площадью 1742 м², расположенного по адресу: Самарская обл., Иса克林ский район, сельское поселение Исаклы, в границах кадастрового квартала 63:19:0306001, зону **Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом** (Зона Р3 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и занятий физической культурой и спортом, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры), согласно схемы расположения земельного участка.

3. Администрации сельского поселения Исаклы в установленном порядке:

- Представить в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области сведения об изменении территориальных зон согласно пункту 1 настоящего решения, необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

- Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения www.isakly.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить заместителя главы администрации Панченко О. В.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Исаклы
муниципального района Исаклинский
Самарской области



В.А.Егорова

Глава сельского поселения Исаклы
муниципального района Исаклинский
Самарской области

И. А. Гулин