

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОЕ ГАНЬКИНО
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

от 25 декабря 2017 года №31

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области

В соответствии с положениями статей 29.1 – 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»,

Собрание представителей сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области

2. Опубликовать в газете «Официальный вестник сельского поселения Новое Ганькино» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Новое Ганькино.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Новое Ганькино
муниципального района Исаклинский
Самарской области



О. Д. Ятманкин

Глава сельского поселения Новое Ганькино
муниципального района Исаклинский
Самарской области



 Г.А. Кудряшов

Приложение
к решению Собрания представителей
сельского поселения Новое Ганькино
муниципального района Исаклинский
Самарской области
от «25» декабря 2017 г. № 31

**Местные нормативы градостроительного проектирования
сельского поселения Новое Ганькино муниципального района
Исаклинский Самарской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 N 526-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области" и устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области;

предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей, указанные в абзацах втором и третьем пункта 1.1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2. Предельные значения расчетных показателей

Минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения
 Новое Ганькино муниципального района Исаглинский Самарской области и предельные значения расчетных показателей
 Максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения
 Новое Ганькино муниципального района Исаглинский Самарской области

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя
Объекты в области образования						
1.	Общеобразовательные организации	количество учащихся на 1 тысячу человек	110	пешеходная доступность, метры	для учащихся I степени обучения 2 000	для учащихся II и III степени обучения 4 000
				транспортная доступность, минуты	для учащихся I степени обучения 15	для учащихся II и III степени обучения 30**
				Примечания: * Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. ** Транспортная доступность учащихся II и III степени обучения не должна превышать 15 км.		
2.	Дошкольные образовательные организации	количество мест на 1 тысячу человек	55	пешеходная доступность, метры	в сельских населенных пунктах 500	
				транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, административными центрами муниципальных районов 20	
3.	Организации дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	45	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, административными центрами муниципальных районов не устанавливается	
				транспортная доступность, минуты	в иных населенных пунктах не устанавливается	

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя
Объекты в области физической культуры и массового спорта						
4	Физкультурно-спортивные залы	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	транспортная доступность, минуты	20	
5	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	пешеходная доступность, метры	1 000	
Объекты в области библиотечного обслуживания						
6	Общедоступные библиотеки сельских поселений (сельские массовые библиотеки)	количество объектов	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей до 500 человек	1	транспортная доступность, минуты	30
		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	при населении, тысяч человек единиц хранения в тысячах свыше 1 до 2	количество читательских мест единиц хранения в тысячах 6-7,5	5-6	
		Примечания: 1. Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысяч единиц хранения, 3-4 читательских места.				
7	Детские библиотеки	количество объектов	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей до 1 тысяч человек	не устанавливается	транспортная доступность, минуты	в сельских населенных пунктах не устанавливается
8	Юношеские библиотеки	количество объектов	в сельских населенных пунктах	не устанавливается	транспортная доступность, минуты	20

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя
Объекты в области культуры и искусства						
9	Учреждения культуры клубного типа сельских поселений	количество мест в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек	150-200	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, 30 являющихся административными центрами сельских поселений	
10	Музеи	количество объектов на муниципальное образование	1	-	не устанавливается	
11	Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	квадратный метр на 1 человека	6	пешеходная доступность, метры	1 000	
12	Парки культуры и отдыха	количество объектов	в населенных пунктах с числом жителей до 10 тысяч человек	транспортная доступность, минуты	20	
Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры						
13	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5*	-	не устанавливается	
14	Стоянки и парковки (парковочные места) общепользования	уровень обеспеченности в процентах	Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, жилые районы 25	пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания до входов в прочие	100 150 250

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности				
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя		
15	Сети линии наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	специализированные центры	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий			
			промышленные и коммунально-складские зоны (районы)			25	до входов в парки, на выставки и стадионы	400
			зоны массового кратковременного отдыха			15	в сельских населенных пунктах	800
			2					
Объекты в области обращения с отходами								
16	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	Твердые бытовые отходы:	не устанавливается				
			- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом		кг	литры		
			- от прочих жилых зданий		190-225	900-1000		
			Общее количество с учетом общественных зданий		280-300	1400-1500		
			Жилые из выгребов (при отсутствии канализации)		-	2000-35000		
			Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков		5-15	8-20		
			Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов					
Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой								

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		длина измерения	значение показателя	Использование максимума электрической нагрузки	вид доступности, длина измерения	значение показателя	
17	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использованное максимумом электрической нагрузки, ч/год	Степень благоустройства	Электропотребление	Использование максимума электрической нагрузки	-	не устанавливается
			не	950	4100		
			оборудованные стационарными электроплитами	2400	5800		
			оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)				
18	Объекты водоснабжения	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территории жилой застройки	для зданий с местными (квартирными) водонагревателями	200, со снижением до 180 к 2025 году	-	не устанавливается	
			для зданий с централизованным горячим водоснабжением	250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году			
			для объектов обслуживания повседневного пользования	25			
19	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водоотведение	Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды	-	не устанавливается		

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
	жидкой застройкой, литры в сутки на одного человека				
	величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	70			
20	Объекты газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12		не устанавливается
21	Объекты теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период	Вид объекта	Количество этажей	не устанавливается
			Жилые здания	1-3	
			Общеобразовательные организации, медицинские организации	186	
			Дошкольные образовательные организации	203	
				284	
Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения					
22	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	кладбища традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

3. Правила и область применения
расчетных показателей, содержащихся в основной части
местных нормативов градостроительного проектирования
сельского поселения Новое Ганькино муниципального района
Исаглинский Самарской области

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаглинский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаглинский Самарской области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаглинский Самарской области (далее также - местные нормативы) применяются при подготовке:

- 1) генерального плана сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаглинский Самарской области;
- 2) документации по планировке территории;
- 3) местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений муниципального района Исаглинский.

2. Область применения конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящих правил, приведены в таблице 1.

3. Области применения предельных значений конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящих правил, приведены в таблице 1.

**Таблица 1. Области применения расчетных показателей,
установленных местными нормативами градостроительного проектирования
для объектов местного значения сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаглинский
Самарской области**

Принятые сокращения:

ГП с.п. – генеральный план сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаглинский Самарской области;
МНГП с.п. - местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений муниципального района Исаглинский Самарской области;
СТП м.р. - схема территориального планирования муниципального района Исаглинский Самарской области;
ДПТ – документация по планировке территории.

N п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого МНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Непосредственное применение	Применение в случаях		
				отсутствия в муниципальном образовании МНГП или противоречия МНГП предельным значениям расчетных показателей, установленных МНГП сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаглинский Самарской области	СТП м.р.	ГП с.п.
В области образования						
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными	количество учащихся на 1 тысячу человек	-	-	-	+

	организациями								
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	пешеходная доступность, метры транспортная доступность, минуты	-		+		+		+
3.	Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	количество мест на 1 тысячу человек	-				-		+
4.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	пешеходная доступность, метры	-		+		+		+
5.	Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей	количество мест на 1 тысячу человек	-		+		-		+
6.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей	транспортная доступность, минуты	-		+		-		+
В области физической культуры и массового спорта									
7.	Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными сооружениями, предназначенными для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	количество объектов на муниципальный район	-		+		-		-
8.	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-	квадратные метры общей площади пола	+		-		+		+

	спортивными залами	на 1 тысячу человек						
9.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	транспортная доступность, минуты	+	-	+		+	
10.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	квадратные метры на 1 тысячу человек	+	-	+		+	
11.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивных сооружений	пешеходная доступность, метры	+	-	+		+	
В области библиотечного обслуживания								
12.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками)	количество объектов хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	+	-	+		+	
13.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых библиотек)	транспортная доступность, минуты	+	-	+		+	
14.	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками	транспортная доступность, минуты	+	-	+		+	
15.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	количество объектов	+	-	+		+	
16.	Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими	транспортная доступность, минуты	-	-	-		-	+

	библиотеками								
17.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек	количество объектов	-	-	-	+		+	
В области культуры и искусства									
18.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	+	-	+			+	
19.	Максимально допустимый уровень транспортной доступности учреждений культуры клубного типа сельских поселений	транспортная доступность, минуты	+	-	+			+	
20.	Минимально допустимый уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	количество мест на 1 тысячу человек	-	-	-			+	
21.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных залов	транспортная доступность, минуты	-	-	-			+	
В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организации обустройства мест массового отдыха населения									
22.	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квадратный метр на 1 человека	+	-	+			+	
23.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования	пешеходная доступность, метры	+	-	+			+	
24.	Минимально допустимый уровень	количество объектов	-	-	-			+	

	обеспеченности парками культуры и отдыха							
25.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха	транспортная доступность, минуты	-	-	-	-	-	+
В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры								
26.	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	+	-	+	+	+	+
27.	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	+	-	+	+	+	+
28.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования	пешеходная доступность, м	+	-	-	-	+	+
28.	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	+	+	+	+	+	+
30.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	+	+	+	+	+	+

В области обращения с отходами

31.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	+	-	+	+
В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой						
32.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	+	+	+	+
33.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территории жилой застройки, литры в сутки на одного человека	+	-	+	+
34.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения	Величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	+	-	+	+

35.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	+	+	+	+
36.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв м, за отопительный период	+	-	+	+
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения						
37.	Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами	гектаров на 1 тысячу человек	+	+	+	+
В области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг						
38.	Минимально допустимый уровень обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	-	+	-	+
39.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	транспортная доступность, минуты	-	+	-	+