

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОЕ ГАНЬКИНО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 декабря 2020 года №86**

**О подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Новое
Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области, Администрация сельского поселения Новое Ганькино

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области от 25.12.2013г. № 25 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесение сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Постановление №11 от 24.01.2020 года «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области» считать утратившим силу.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Новое Ганькино»

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Новое Ганькино
муниципального района Исаклинский
Самарской области



Г.А. Кудряшов

Приложение №1
к постановлению Администрации сельского
поселения Новое Ганькино муниципального
района Исаклинский Самарской области
от «24» декабря 2020 года № 86

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Новое
Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Новое Ганькино)	До 30.12.2020
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в	Комиссия	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил

	Администрацию сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области		
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Новое Ганькино	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Новое Ганькино	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Новое Ганькино	Глава сельского поселения Новое Ганькино	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	65 дней
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Новое Ганькино	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Новое Ганькино или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Новое Ганькино	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием	Глава сельского поселения Новое Ганькино	В течение 10 дней со дня утверждения

	представителей сельского поселения Новое Ганькино в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Новое Ганькино		проекта изменений в правила
--	---	--	-----------------------------

Приложение № 2
к постановлению Администрации сельского
поселения Новое Ганькино муниципального
района Исаклинский
Самарской области
от «24» декабря 2020 года № 86

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Новое Ганькино
муниципального района Исаклинский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области от 25.12.2013г. № 25 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446596, Самарская область, Исаклинский район, с. Новое Ганькино, ул. Центральная, д.5.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Новое Ганькино муниципального района Исаклинский Самарской области

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.