

Разработано ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

УТВЕРЖДАЮ:

**Администрация сельского
поселения Старое Вечканово
муниципального района
Исаклинский Самарской области**
Глава _____ Барышев А.Н.
М.П

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОЕ ВЕЧКАНОВО
ИСАКЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2023 – 2033 ГОДЫ**

2023 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2020-2030 ГГ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	7
2.1. Основные показатели системы водоснабжения.....	8
2.2. Основные показатели системы водоотведения.....	9
2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.....	10
2.4. Основные показатели системы электроснабжения.....	12
2.5. Основные показатели системы газоснабжения.....	13
2.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.....	13
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	14
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	16
3.1. Динамика и прогноз численности населения.....	16
3.2. Прогноз развития застройки.....	16
3.3. Прогноз развития промышленности.....	17
3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	17
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	20
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	20
4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	22
4.3. Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса.....	24
4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	25
4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	26
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	27
5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения.....	29
5.2. Управление Программой.....	31
6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	32
6.1. Перспективные показатели развития.....	32
6.2. Характеристика СП Старое Вечканово.....	34
6.3. Прогноз развития промышленности.....	35
6.4. Прогноз развития застройки.....	35
6.5. Прогноз изменения доходов населения.....	38
6.6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	38
6.7. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры	40
6.7.1. Водоснабжение.....	40
6.7.2. Водоотведение.....	41
6.7.3. Теплоснабжение.....	41
6.7.4. Электроснабжение.....	42

6.7.5. Газоснабжение.....	42
6.7.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.....	43
6.8. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации.....	43
6.9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	44
6.10. Перспективная схема водоснабжения.....	45
6.11. Перспективная схема водоотведения.....	45
6.12. Перспективная схема электроснабжения.....	45
6.13. Перспективная схема обращения с ТБО.....	45
6.14. Перспективная схема теплоснабжения.....	46
6.15. Перспективная схема газоснабжения.....	46
6.16. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению....	46
6.17. Инвестиционные проекты по теплоснабжению.....	47
6.18. Инвестиционные проекты по электроснабжению.....	47
6.19. Инвестиционные проекты по газоснабжению.....	47
6.20. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО.....	47
6.21. Финансовые потребности для реализации Программы.....	48
6.22. Модель для расчета Программы.....	50
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	51

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старое Вечканово Иса克林ского муниципального района Самарской области на 2023 – 2033 годы разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (с изменениями на 23 ноября 2021 года) (редакция, действующая с 30 ноября 2021 года);

– Постановление Правительства РФ от 03 ноября 2021 г. № 1915 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов)»

– Генеральный план сельского поселения Старое Вечканово Иса克林ского муниципального района Самарской области;

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния СП.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие сельского поселения Старое Вечканово Иса克林ского муниципального района Самарской области.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2021-2031 ГГ.

<p>Наименование Программы</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Старое Вечканово Исаклинского муниципального района Самарской области на 2023-2033 годы (далее - Программа)</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями на 23 ноября 2021 года) (редакция, действующая с 30 ноября 2021 года); - Постановление Правительства РФ от 03 ноября 2021 г. № 1915 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов) - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - приказ министерства регионального развития РФ от 10.10.2007г. № 99 «методические рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; - Постановление правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Устав сельского поселения Старое Вечканово Исаклинского муниципального района Самарской области; - Генеральный план сельского поселения Старое Вечканово Исаклинского муниципального района Самарской области.
<p>Заказчик Программы</p>	<p>Администрация СП Старое Вечканово Исаклинского муниципального района Самарской области</p>
<p>Разработчик Программы</p>	<p>ООО «Проектно-Исследовательский Центр»</p>
<p>Цель Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности города; - повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных

	<p>услуг;</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории района; - улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения; - оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> -обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; -совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; -модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; -использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; -эффективное использование системы ресурсоснабжения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; -надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2023-2033 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2023-2033 годы составляют – 32959,9 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -бюджетные средства – 132959,9 тыс. руб., - внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Население и организации сельского поселения Старое Вечканово Иса克林ского муниципального района Самарской области обеспечены всеми коммунальными услугами, кроме центрального водоотведения.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. № 1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности СП на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО, АО и ПАО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ПАО «Самараэнерго»	ПАО «Самараэнерго»	Прямые договоры
Холодное водоснабжение	Администрация сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области	Администрация сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области	Прямые договоры
Водоотведение	-	-	Прямые договоры
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Самара»	ООО «Газпром межрегионгаз Самара»	Прямые договоры
Теплоснабжение	ГБУЗ Самарской области «Иса克林ская ЦРБ»; МАУ «Иса克林ский МЦК»; МАУ «Иса克林ский ЦОСОР»; ГУ СО Клявлинский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями; Иса克林ское РайПО.	-	Прямые договоры
Сбор и утилизация ТБО	ООО «Экостройресурс»	ООО «Экостройресурс»	Прямые договоры

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

Источником водоснабжения сельского поселения Старое Вечканово являются 4 артезианские скважины и 2 каптажа, располагающиеся на территории п. Соксий, с. Старое Вечканово, д. Черная речка и п. Семь Ключей. Глубина залегания подземных вод на территории сельского поселения составляет от 50 до 60 метров. Вода из скважин, при помощи насоса, поступает в водонапорную башню, затем в водопроводную сеть и к потребителям.

В настоящее время на территории сельского поселения Старое Вечканово имеются слаборазвитые централизованные системы водоснабжения. Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований. Некоторые водопроводные сети находятся в аварийном состоянии. Скважины оснащены насосами ЭЦВ. Насосы работают в автоматическом режиме. Водопроводные сети выполнены из стали, полиэтилена и асбеста. Существующие водопроводные сети имеют диаметр труб 63, 76, 110, 159 и 210 мм. Общая протяженность сетей 18,410 км со степенью износа более 50%.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

Таблица 2. Тарифы для населения за водоснабжение

Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	
	с НДС	без НДС
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
Население	40,17	40,17(НДС не облагается)
Бюджетные потребители	-	
Прочие потребители	-	
Техническая вода		
Население	-	-

Бюджетные потребители	-	-
Прочие потребители	-	-

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

1. Общий износ объектов централизованной системы водоснабжения составляет 60 %;
2. Основной проблемой по водозаборным сооружениям является моральный и физический износ оборудования;
3. К ухудшению органолептических показателей качества воды приводит длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов;
4. Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиления, засорения и пескования;
5. Приборный учет воды при подъеме на всех водозаборных узлах поселения и у части водопотребителей отсутствует, что приводит к дополнительным неучтенным потерям от общей подачи;
6. К нерациональному и неэкономичному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

2.2. Основные показатели системы водоотведения

В сельском поселении Старое Вечканово Иса克林ского район Самарской область централизованная система канализации отсутствует. Жилой фонд, объекты социальной сферы и общественные здания имеют выгребные ямы и дворовые туалеты.

В настоящее время очистные сооружения в сельском поселении Старое Вечканово Иса克林ского района Самарской область области отсутствуют.

Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами в специально отведенные места.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах сельского поселения Старое Вечканово Иса克林ского района Самарской области создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Таблица 3. Показатели системы централизованного водоотведения.

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем сточных вод	тыс. м ³ /год	-
Общая протяженность сетей	км	-
Количество очистных сооружений	ед.	-
Оценка доли населения, не имеющего централизованного водоотведения	%	100

Таблица 4. Тарифы для населения за водоотведение.

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2021 г.	2-е п/г 2021 г.	1-е п/г 2022 г.
Тариф	за 1 куб.м. с НДС	-	-	-
Срок действия тарифов		01.01.2021 г- 30.06.2021 г	01.07.2021г- 31.12.2021г	01.01.2022г- 30.06.2022г

Технические и технологические проблемы в системе:

- отсутствие у 100 % населения централизованной канализации;
- отсутствие канализационных очистных сооружений.

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения Старое Вечканово осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка, общественные и коммунально-бытовые потребители отапливаются индивидуальными отопительными котлами на газовом топливе или оборудованы автономными котельными. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

Часть многоквартирного жилого фонда в п. Сокский подключена к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. В системе теплоснабжения поселения насчитывается 9 котельных, источники теплоснабжения представлены в таблице 5.

Таблица 5. Источники теплоснабжения СП Старое Вечканово

№ п/п	Наименование котельной	Марка котла	Кол-во котлов	Год установки	Установленная Мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
1	Котельная офиса ВОП п. Сокский, ул. Центральная, 1б	КСТГ-25	1	2007	0,021	0,015
2	Котельная СДК п. Сокский, ул. Центральная, 2б	КВА-63	2	2003	0,108	0,056
3	Котельная многоквартирных жилых домов п. Сокский, ул. Школьная, д.5в	КВА-100М	2	2003	0,344	0,206
4	Котельная детского сада п. Сокский, ул. Центральная, д.4а	КВА-100 КВА-80	1 1	2000	0,155	0,059
5	Котельная школы п. Сокский, ул. Школьная, д.5а	КВА-100М	2	2000	0,344	0,112
6	Котельная РЦ для детей и подростков с ограниченными возможностями п. Сокский, ул. Больничная, д.1	КВА-63	2	2003	0,108	0,048
7	Котельная магазина п. Сокский, ул. Центральная, д.1а	КСТГ-25	2	2003	0,043	0,040
8	Котельная СДК с. Старое Вечканово, ул. Советская, д.25б	КСТГ-40	1	1996	0,034	0,029
9	Котельная магазина с. Старое Вечканово, ул. Советская, д.2а	АОГВ-29	1	1998	0,025	0,014

Таблица 6. Тарифы для населения на отопление

Показатель	1-е п/г 2020 г.	2-е п/г 2020 г.	1-е п/г 2021 г.
Тариф(без НДС)	1546 руб.	1596 руб	1399 руб
Срок действия тарифов	01.01.2020г-30.06.2020г	01.06.2020г-31.12.2020г	01.07.2021г-31.12.2021г

Технические и технологические проблемы в системе:

- требуется частичная реконструкция системы теплоснабжения.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

Электроснабжение в сельском поселении Старое Вечканово осуществляется в с. Старое Вечканово, д. Черная Речка, п. Сокский, п. Семь Ключей.

Электроснабжение СП Старое Вечканово осуществляется от подстанции Рассвет 35 кВ, общей установленной мощностью кВа 4000. Загруженность 40%. Данные о фактическом износе электрических сетей отсутствуют. Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны. Услуги в области электроснабжения оказывают ПАО «Самараэнерго».

Таблица 7. Основные показатели системы электроснабжения

Показатель	Кол-во
Кол-во потребленной электроэнергии, тыс. кВт/год	990,3
Кол-во абонентов, получающие услуги электроснабжения	450
Оснащенность приборами учета, %	100
Протяженность сети, км	28,5
Износ, %	-

Таблица 8. Тарифы для населения на электроэнергию

Тариф, для	Ед. изм.	1-е п/г 2021 г.	2-е п/г 2021 г.	1-е п/г 2022 г.
Сельская местность	за 1 кВт, с НДС	1,0 – 4,0	1,66 – 4,84	5,06
Срок действия тарифов		01.01.2020г- 30.06.2020г	01.06.2020г- 31.12.2020г	01.07.2021г- 31.12.2021г

Технические и технологические проблемы в системе:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии в СП Старое Вечканово бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Газоснабжение населенных пунктов, входящих в СП Старое Вечканово осуществляется на базе природного газа, через автоматическую газовую распределительную станцию. Газоснабжением оснащены с. Старое Вечканово, д. Черная Речка, п. Сокский, п. Семь Ключей. Общий объем газификации составляет 99,99%.

Схема распределительных газовых сетей – двухступенчатая: высокого давления от автоматической газовой распределительной станции до газовой распределительной станции и низкого давления. Протяженность газовых сетей 26,85065 км. Всего на территории установлено 5 газораспределительных устройств, 4 из которых с регулятором РДНК-400. Оснащенность приборами 100 %. Услуги в области газоснабжения оказывают ООО «Газпром межрегионгаз Самара».

Таблица 9. Основные показатели системы газоснабжения

Показатель	Кол-во
Кол-во потребленного газа, всего м3/год	291966
Численность населения получающие услуги газоснабжения, чел	1089
Оснащенность приборами учета, %	100
Протяженность сети, км	26,85065
Износ, %	-

Таблица 10. Тарифы для населения на газоснабжение

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2021 г.	2-е п/г 2021 г.	1-е п/г 2022 г.
Тариф	за 1 куб.м, с НДС	6,2	7,99	-
Срок действия тарифов		01.01.2021г- 30.06.2021г	01.07.2021г- 31.12.2021 г	01.01.2022г- 30.06.2022г

Технические и технологические проблемы в системе:

- износ сетей и объектов газоснабжения.

2.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

На территории сельского поселения Старое Вечканово услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает ООО «ЭКОСТРОЙРЕСУРС».

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В сельском поселении Старое Вечканово реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в СП Старое Вечканово и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Старое Вечканово позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 11.

Количество постоянного населения в СП Старое Вечканово на 1 января 2021 года составляет 961 человек.

Численность постоянного населения СП Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области на перспективу будет следующей:

Таблица 11. Численность населения СП Старое Вечканово

Наименование	Базовый период (2021)	Первая очередь (2027)	Расчетный срок (2033)
СП Старое Вечканово	961	933	898

СП Старое Вечканово характеризуется отрицательным приростом населения, высоким показателем смертности и низки показателем рождаемости. Усугубляет ситуацию миграционный отток постоянно проживающего населения. Данные процессы негативно влияют на снижение трудового потенциала территории, снижение потребительского потенциала и на процессы территориального развития и пространственного освоения.

На расчетный срок планируется также уменьшение численности населения не смотря на реализацию программ направленных на улучшение жилищных условий, а также разработку эффективной региональной миграционной и демографической политики.

3.2. Прогноз развития застройки

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории СП Старое Вечканово площадь жилищного фонда составляет 39522 м². Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 36,29 м² на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилась.

Предполагается, что новое жилищное строительство будет вестись не только на вновь осваиваемых территориях, но и на территории уже сложившейся жилой застройки как за счёт сноса части ветхого жилья, так и за счёт укрупнения и реконструкции индивидуальных домов. Выделяемые территории полностью входят в границы населённого пункта и являются непосредственным продолжением застройки населённых пунктов.

3.3 Прогноз развития промышленности

Экономика СП Старое Вечканово представлена различными мелкими предприятиями и организациями, а также индивидуальными предпринимателями.

Личных подсобных хозяйств на территории сельского поселения Старое Вечканово 552 хозяйства. В них содержится 170 голов крупного рогатого скота, 70 голов коров, 62 свиньи, 118 голов овец, 26 голов коз, 6 голов лошадей, 1571 птиц, 166 пчелосемей.

На территории сельского поселения функционируют сельскохозяйственные производители ООО «Северная нива», ООО «Био Терра», Индивидуальный предприниматель Крестьянско Фермерское Хозяйство Мещанов Ю.М., ИП КФХ Мажаев С.И., ИП КФХ Бондяев Ю.Н., ИП КФХ Голубь В.В., ИП КФХ Киргизов В.И. В пос. Сокский ООО «Рассвет» производство тротуарной плитки, блоков.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана поселений СП Старое Вечканово позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом

промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 12. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ													
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт /ч	990,3	984,11	977,93	971,75	965,56	959,38	961,44	955,26	949,08	942,89	932,59	925,37
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2019 г.)	%	100	99,3	98,7	98,1	97,5	96,8	97,0	96,4	95,8	95,2	94,1	93,4
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ													
Мощность теплоснабжения													
установленная мощность	Гкал/ час	1,182	1,182	1,182	1,182	1,182	1,182	1,182	1,182	1,182	1,182	1,182	1,182
фактическая мощность	Гкал/ час	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579
ВОДОСНАБЖЕНИЕ													
Реализовано воды - всего	тыс. м3	33,738	33,527	33,316	33,106	32,895	32,684	32,754	32,544	32,333	32,123	31,771	31,526
в т.ч.													
населению	тыс. м3	25,91	25,74	25,58	25,42	25,26	25,10	25,15	24,99	24,83	24,66	24,4	24,21
бюджетным организациям	тыс. м3	1,464	1,454	1,445	1,436	1,427	1,418	1,421	1,412	1,403	1,393	1,378	1,368
прочие организации	тыс. м3	2,986	2,967	2,948	2,930	2,911	2,892	2,898	2,880	2,861	2,843	2,811	2,790
Объем потерь	тыс. м4	3,78	3,75	3,73	3,70	3,68	3,66	3,66	3,64	3,62	3,59	3,55	3,53
Динамика изменения объема реализации воды	%	100	99,37	98,74	98,12	97,50	96,87	97,08	96,46	95,83	95,21	94,16	93,44

ВОДООТВЕДЕНИЕ													
Пропущено сточных вод- всего	тыс. м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2019 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ													
Реализация газа - всего	тыс. м3	291,966	290,143	288,32	286,49	284,67	282,85	283,45	281,63	279,81	277,99	274,95	272,82
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2019 г.)	%	100	99,37	98,75	98,12	97,50	96,87	97,08	96,45	95,83	95,21	94,17	93,44
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ													
Норма накопления	м3/год на 1 чел.	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 13 - Динамика доступности для населения коммунальных услуг СП «Старое Вечканово» Иса克林ский район Самарской области.

Расчет показателей критериев доступности для населения								
платы за коммунальные услуги по СП «Старое Вечканово» Иса克林ский Самарской области								
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия						Примечание
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 -2033 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	4615	4690	4765	4877	5027	5477	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	12,3	12,5	12,7	13,0	13,4	14,6	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	не более 18%							
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	20	20	20	20	20	18	

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	не более 20%							
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	90	90	92	92	93	93	
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	не менее 80%							
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	30	30	30	30	30	30	
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%	-						

4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах 14-18.

Таблица 14. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2027	2033
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ							
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВт/ч	990,3	984,1	977,9	971,7	961,4	925,3
Фактический объем потерь в сетях	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-
Фактический уровень потерь в сетях	%	-	-	-	-	-	-
Общий объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	990,3	984,1	977,9	971,7	961,4	925,3
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100	100

Таблица 15. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2033
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ						
Объем реализации теплоснабжения						
установленная мощность	Гкал/час	1,182	1,182	1,182	1,182	1,182
фактическая мощность	Гкал/час	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579

Таблица 16. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2033
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объем производства (подъем воды)	тыс. м ³ /год	33,738	33,527	33,316	33,106	31,526
Получено воды со стороны	тыс. м ³ /год	0	0	0	0	0
Подано воды в сеть	тыс. м ³ /год	33,738	33,527	33,316	33,106	31,526
Объем потерь	тыс. м ³ /год	3,78	3,75	3,73	3,70	3,53
Уровень потерь	%					
Объем реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м ³ /год	33,738	33,527	33,316	33,106	31,526

Населению	тыс. м ³ /год	25,91	25,74	25,58	25,42	24,21
бюджетным организациям	тыс. м ³ /год	1,464	1,454	1,445	1,436	1,368
прочие организации	тыс. м ³ /год	2,986	2,967	2,948	2,930	2,790
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	0	10	20	40	100

Таблица 17. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2033
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м ³	0	0	0	0	0

Таблица 18. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2033
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Объем реализации услуги централизованного газоснабжения	м ³ /год	291966	290143	288320	286497	272825

4.3. Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса

Таблица 19. Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса

Индикаторы	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1. Система электропотребления													
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	85,9	85,4	84,8	84,3	83,7	83,2	83,4	82,9	82,3	81,8	80,8	80,3
2. Система теплоснабжения													
Удельное теплопотребление	тыс. Гкал в мес.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Система водоснабжения													
Удельное водопотребление	м ³ в мес./чел	2,23	2,21	2,20	2,19	2,17	2,16	2,16	2,15	2,13	2,12	2,10	2,08
4. Система водоотведения													
Удельное водоотведение	м ³ в мес/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Система газоснабжения													
Удельное газоснабжение	м ³ в мес/чел	23,8	23,6	23,5	23,3	23,2	23,0	23,1	22,9	22,8	22,6	22,4	22,2
6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов													
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел в год/чел	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95

Учет показателей теплоснабжения отсутствует. Уменьшение удельного использования коммунальных услуг происходит по причине уменьшения населения сельского поселения Старое Вечканово.

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность СП Старое Вечканово без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

-интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровня использования производственных мощностей; наличия дефицита мощности; обеспеченности приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 20. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.6.

Таблица 20. Показатели надежности работы систем ресурсоснабжения

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	-
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие СП Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Список планируемых мероприятий по ремонту, строительству, реконструкции в сфере тепло-, электро-, водо- и газоснабжения представлен в таблице 21.

Ожидаемый эффект от реализации данных мероприятий заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 21. Список планируемых мероприятий

№ п/п	Наименование проекта	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.
1	Водоснабжение		
1.1	Строительство сетей водоснабжения в селе Старое Вечканово по ул. Кировская, № 3 (протяженностью - 0,688 км)	2024 - 2033	657,0
1.2	Строительство сетей водоснабжения в селе Старое Вечканово, на площадке № 1 (протяженностью - 1.908 км)	2024 - 2033	1822,1
1.3	Строительство сетей водоснабжения в поселке Семь Ключей, по ул .Мокшановка №4 (протяженностью - 0,739 км)	2024 - 2033	705,7
1.4	Строительство сетей водоснабжения в поселке Семь Ключей, на площадке № 2 (протяженностью - 0,588 км)	2024 - 2033	561,5
1.5	Строительство сетей водоснабжения в поселке Сокский, по ул. Первомайской (протяженностью - 0,061 км)	2024 - 2033	58,3
1.6	Строительство сетей водоснабжения в поселке Сокский, на площадке № 3 (протяженностью - 0,995 км)	2024 - 2033	950,2
1.7	Реконструкция водозабора в поселке Семь Ключей, в юго-западной части	2024 - 2033	150,0
1.8	Реконструкция водозабора в поселке Сокский, на ул. № 6	2024 - 2033	250,0
1.9	Реконструкция водозабора в поселке Сокский, ниже ул. № 4	2024 - 2033	250,0
1.10	Реконструкция водозабора в поселке Сокский по ул. Школьная	2024 - 2033	250,0
1.11	Реконструкция водозабора в селе Старое Вечканово, на севере за границей села	2024 - 2033	250,0
1.12	Реконструкция водозабора в деревне Черная Речка, на востоке за границей деревни	2024 - 2033	150,0
1.13	Реконструкция сетей водоснабжения в селе Старое Вечканово (протяженностью - 8,3 км)	2024 - 2033	7926,0
1.14	Реконструкция сетей водоснабжения в деревне Черная Речка (протяженностью - 2,5 км)	2024 - 2033	2387,0
1.15	Реконструкция сетей водоснабжения в поселке Сокский	2024 - 2033	5825,0
1.16	Реконструкция сетей водоснабжения в поселке Семь Ключей (протяженностью - 1,5 км)	2024 - 2033	1432,5
1.17	Строительство канализационной насосной станции в поселке Сокский, по ул. Центральная и Сокская (производительностью до 60 куб.м/сут)	2024 - 2033	500,0
1.18	Строительство канализационной насосной станции в поселке Сокский, по ул. Полевая (производительностью до 130 куб.м/сут)	2024 - 2033	1200,0
1.19	Строительство сетей канализации в поселке Сокский, по ул. Школьная, Полевая, Луговая, № 5, Молодежная, Ново-Садовая, Садовая, Заводская, Совхозная, центральная (протяженностью- 3,841км)	2024 - 2033	768,2

1.20	Строительство сетей канализации (протяженностью — 2,940 км)	2024 - 2033	588,0
1.21	Строительство сетей канализации в поселке Сокский, на площадке № 2 (протяженностью — 0,834 км)	2024 - 2033	167,0
1.22	Строительство канализационного очистного сооружения в поселке Сокский на северо-западе за границей поселка на территории сельского поселения Старое Вечканово (производительность – до 400 куб.м/сут);	2024 - 2033	2000,0
2	Теплоснабжение		
	-		
3	Газоснабжение		
3.1	Строительство газопровода низкого давления в селе Старое Вечканово уплотнение существующей застройки по ул. Кировская (протяженностью — 0,44 км)	2024 - 2033	66,0
3.2	Строительство газопровода низкого давления в селе Старое Вечканово на площадке № 1 (протяженностью — 2,87 км)	2024 - 2033	430,5
3.3	Строительство газопровода высокого давления в селе Старое Вечканово на площадке № 1 (протяженностью — 1,0 км)	2024 - 2033	400,0
3.4	Строительство газопровода низкого давления в поселке Сокский уплотнение существующей застройки по ул. Ново-Садовая (протяженностью — 0,21 км)	2024 - 2033	32,0
3.5	Строительство газопровода высокого давления в поселке Сокский уплотнение существующей застройки по ул. Первомайская (протяженностью — 0,3 км)	2024 - 2033	45,0
3.6	Строительство газопровода низкого давления в поселке Сокский уплотнение существующей застройки по ул. Луговая (протяженностью — 0,43 км)	2024 - 2033	64,5
3.7	Строительство газопровода низкого давления в поселке Сокский уплотнение существующей застройки по ул. Полевая (протяженностью — 0,55 км)	2024 - 2033	82,5
3.8	Строительство газопровода низкого давления в поселке Сокский на площадке №2 (протяженностью — 1,4 км)	2024 - 2033	210,0
3.9	Строительство газопровода высокого давления в поселке Семь Ключей на площадке №3 (протяженностью — 1,13 км)	2024 - 2033	170,0
3.10	Строительство газопровода низкого давления в поселке Семь Ключей уплотнение существующей застройки по ул. Мокшановка (протяженностью — 0,8 км)	2024 - 2033	120,0
3.11	Строительство газопровода низкого давления в деревне Черная Речка, уплотнение существующей застройки по ул. Молодежная (протяженностью — 0,4 км)	2024 - 2033	60,0
3.12	Строительство газорегуляторного пункта в селе Старое Вечканово, на площадке № 1 (производительность – до 300 куб.м/час)	2024 - 2033	800,0

4 Электроснабжение			
4.1	Строительство трансформаторной подстанции в селе Старое Вечканово, на площадке № 1 (ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт)	2024 - 2033	500,0
4.2	Реконструкция трансформаторной подстанции в селе Старое Вечканово, на ул. Кировская (ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт)	2024 - 2033	300,0
4.3	Реконструкция трансформаторной подстанции в селе Старое Вечканово, на ул. Полевая (ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт)	2024 - 2033	300,0
4.4	Реконструкция трансформаторной подстанции в селе Старое Вечканово, по ул. Советская (ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт)	2024 - 2033	300,0
4.5	Реконструкция трансформаторной подстанции в поселке Семь Ключей ул. №4 (ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт)	2024 - 2033	300,0
4.6	Реконструкция трансформаторной подстанции в поселке Сокский ул. Парковая (ТП-10/0,4кВ 1 X 400кВА-1шт)	2024 - 2033	300,0
4.7	Реконструкция трансформаторной подстанции в поселке Сокский ул. №4 (ТП-10/0,4кВ 1 X 400кВА-1шт)	2024 - 2033	300,0
4.8	Реконструкция трансформаторной подстанции в поселке Сокский а/д “Урал» - Сокский (ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт)	2024 - 2033	300,0
4.9	Строительство трансформаторной подстанции в поселке Сокский очистные сооружения (ТП-10/0,4кВ 1 X 63кВА-1шт)	2024 - 2033	500,0
4.10	Строительство воздушной линии электропередачи в поселке Сокский очистные сооружения, протяженностью 0,15 км (напряжение – 10 кВ)	2024 - 2033	150,0
4.11	Строительство воздушной линии электропередачи в селе Старое Вечканово на площадке № 1, протяженностью 0,2 км (напряжение – 10 кВ)	2024 - 2033	200,0
5 ТБО			
-			

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться: действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы; путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

Таблица 22. Источники инвестиций, тыс. руб.

Источники инвестиций	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033	Всего:
Водоснабжение:							27026,4
Бюджетные средства	0	0	5000,0	5000,0	5000,0	12026,4	27026,4
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
Газоснабжение							2480,5
Бюджетные средства	0	0	0	0	0	2480,5	2480,5
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
Электроснабжение:							3450,0
Бюджетные средства	0	0	0	0	0	3450,0	3450,0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0

Как видно из таблицы 22, из общей суммы финансирования Программы 100% (**32 959,9 тыс. руб.**) предполагается инвестировать из бюджетных средств различного уровня, внебюджетные средства отсутствуют.

На период 2023 – 2033 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 23. Уровень тарифов на расчетный срок

Услуги		Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033
1	Холодное водоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	40,17	40,17	42,30	43,0	45,30	47,50
2	Водоотведение, за 1 м3 (без НДС)	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	1399	1506	1575	1623	1659	1703
4	Газоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	7,48	7,48	7,50	8,0	8,0	9,10
5	Электроснабжение, в т.ч.	4,32	4,62	4,99	5,25	5,50	6,25

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 15%
2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 15%
3. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 24 приведены результаты расчета.

Таблица 24. Результаты расходов на коммунальные услуги

	Наименование критерия доступности	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2033
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	12	12,3	12,5	12,7	13,0	14,6
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	20	20	20	20	20	18
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	90	90	90	92	92	93
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	30	30	30	30	30	30

5.2. Управление Программой

1. Управление реализацией Программы осуществляет администрация сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области.

2. План-график работ по реализации Программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией сельского поселения Старое Вечканово.

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития

Гипотеза устойчивого развития СП и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития поселения приняты:

Экономические – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.

Социальные – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.

Экологические – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития поселений СП Старое Вечканово в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Одним из основных принципов развития поселений района должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики, то приоритетными задачами для поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

Основные факторы социально-экономического развития поселения

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики СП Старое Вечканово базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития СП, сильных и слабых сторон.

Основные группы факторов, подлежащие анализу и сводной оценке:

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;
3. экономико-географическое положение;
4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию СП Старое Вечканово, подразделяются на три группы:

– Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.

– Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.

– Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве слабых сторон, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности СП Старое Вечканово, выделяются следующие факторы:

– Слаборазвитая внутрипоселковая сеть инженерной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

6.2. Характеристика сельского поселения Старое Вечканово

Территория сельского поселения Старое Вечканово (административный центр - с. Старое Вечканово) находится в восточной части района, удалено от районного центра с. Исаклы на расстоянии 18 км и связано с ним автодорогой с асфальтовым покрытием Исаклы - Старое Вечканово. Расстояние от областного центра составляет 178 км. Время поездки до районного центра занимает 20 минут, а до ближайшего городского округа (г.о. Самара) примерно 3 часа.

Общая протяженность границы составляет 125 км.

Общая площадь территории сельского поселения Старое Вечканово получена в результате компьютерной обработки цифровой электронной карты по программному продукту ГИС ИНГЕО и составляет 21492 га.

Сельское поселение находится внутри района, поэтому граничит лишь с сельскими поселениями Исаклинского района: Исаклы, Новое Ганькино, Два Ключа, Большое Микушкино. Территория сельского поселения также граничит с Клявлинским, Камышлинским, Похвистневским районами.

Поселение Старое Вечканово пересекает федеральная трасса М-5 «Урал», (Москва-Челябинск).

По территории поселения проходят магистральные линии: нефтепроводы, газопроводов, продуктопроводов, ЛЭП. В связи с тем, что данное поселение не занимает стратегически важного значения, аэропорта в этом поселении нет.

В границу сельского поселения Старое Вечканово входят 4 населенных пункта:

1. село Старое Вечканово
2. деревня Черная Речка
3. поселок Семь Ключей
4. поселок Сокский

Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Средний размер семьи в СП Старое Вечканово 3 человека. Расчет перспективной численности населения СП Старое Вечканово муниципального района Самарской области с учетом демографической обстановки.

Таблица 25. Прогноз численности населения

Наименование населенного пункта	Базовый период (2021 год)	Первая очередь (2027 год)	Расчетный срок (2033 год)
Численность постоянного населения	1089	933	898
в т.ч.			
-трудоспособного возраста	615	527	507
-младше трудоспособного возраста	154	132	127
-пенсионного возраста	320	274	264

Основой оптимистичного прогноза является реализация в поселениях СП Старое Вечканово национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что должно положительно отразиться на рождаемости.

6.3. Прогноз развития промышленности

Экономика СП Старое Вечканово представлена различными мелкими предприятиями и организациями, а также индивидуальными предпринимателями.

Личных подсобных хозяйств на территории сельского поселения Старое Вечканово 552 хозяйства. В них содержится 170 голов крупного рогатого скота, 70 голов коров, 62 свиньи, 118 голов овец, 26 голов коз, 6 голов лошадей, 1571 птиц, 166 пчелосемей.

На территории сельского поселения функционируют 2 сельскохозяйственных предприятия СПК «Вечканово», СПК «Сокский».

6.4. Прогноз развития застройки

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории СП Старое Вечканово площадь жилищного фонда составляет 39,522 тыс. м², в том числе МКД – 2,309 тыс. м². Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 36,29 м² на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилась.

Предполагается, что новое жилищное строительство будет вестись не только на вновь осваиваемых территориях, но и на территории уже сложившейся жилой застройки как за счёт сноса части ветхого жилья, так и за счёт укрупнения и реконструкции индивидуальных домов. Выделяемые территории полностью входят в границы населённого пункта и являются непосредственным продолжением застройки населённых пунктов.

Таблица 26. Уровень обеспеченности инженерным оборудованием

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	36,876	93,3
2	Водоотведение (канализация)	-	-
3	Газоснабжение	-	99,9
4	Электроснабжение	-	100
5	Теплоснабжение	2,309	-
6	Утилизация ТБО	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных, администрацией СП Старое Вечканово уделяется большое внимание этой проблеме. На расчетный срок планируется увеличение жилой застройки за счет строительства ИЖС.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и областного бюджетов.

Таблица 27. Данные жилищного фонда

№	Показатели	Единица измерения	2027
			год
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на начало периода, всего	м ² /чел	39,6
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	40,77

Продолжение таблицы 27

3	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	м ²	
	в том числе:		39522
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;		-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,		-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;		-
	- малоэтажный без участков;		2309
- многоэтажный, 5 и более этажей	-		
4	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	
	в том числе:		-
	- одноэтажный фонд		
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью	тыс. м ²	
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;		-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,		-
	в том числе:		0
	- индивидуальный с участками;		-
	- малоэтажный без участков;		-
- многоэтажный, 5 и более этажей	-		
6	Объём нового жилищного строительства:	тыс. м ²	-
	- всего общей площадью:		-
	- индивидуальный с участками;		-
	- малоэтажный без участков;		-
	- многоэтажный, 5 и более этажей		-
7	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;		-
	- малоэтажный без участков;		-
	- многоэтажный, 5 и более этажей		-
			-
8	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	-

6.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации» данные о величине среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Иса克林ского района Самарской области за 2022 год составляет 14263 руб/чел. в месяц.

6.6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Таблица 28. Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению

Показатели	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ												
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	984,11	977,93	971,75	965,56	959,38	961,44	955,26	949,08	942,89	932,59	925,37
в т.ч.												
населению	тыс.кВт/ч	519,3	516,0	512,8	509,5	506,2	507,3	504,0	500,8	497,5	492,1	488,3
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	220,1	218,7	217,3	215,9	214,6	215,0	213,6	212,3	210,9	208,6	206,9
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	244,7	243,1	241,6	240,0	238,5	239,0	237,5	235,9	234,4	231,9	229,5
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2021 г.)	%	99,3	98,7	98,1	97,5	96,8	97,0	96,4	95,8	95,2	94,1	93,4

ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ												
Мощность теплоснабжения												
установленная мощность	Гкал/час	1,18 2	1,18 2	1,18 2	1,18 2							
фактическая мощность	Гкал/час	0,57 9	0,57 9	0,57 9	0,57 9							
ВОДОСНАБЖЕНИЕ												
Реализовано воды - всего	тыс. м3	33,5 27	33,3 16	33,1 06	32,8 95	32,6 84	32,7 54	32,5 44	32,3 33	32,1 23	31,7 71	31,5 26
в т.ч.												
населению	тыс. м3	25,9 1	25,7 4	25,5 8	25,4 2	25,2 6	25,1 0	25,1 5	24,9 9	24,8 3	24,6 6	24,4
бюджетным организациям	тыс. м3	1,46 4	1,45 4	1,44 5	1,43 6	1,42 7	1,41 8	1,42 1	1,41 2	1,40 3	1,39 3	1,37 8
прочие организации	тыс. м3	2,98 6	2,96 7	2,94 8	2,93 0	2,91 1	2,89 2	2,89 8	2,88 0	2,86 1	2,84 3	2,81 1
Динамика изменения объема реализации воды	%	99,3 7	98,7 4	98,1 2	97,5 0	96,8 7	97,0 8	96,4 6	95,8 3	95,2 1	94,1 6	93,4 4
ВОДООТВЕДЕНИЕ												
Пропущено сточных вод - всего	тыс. м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч.												
от населения	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотв.	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ												
Реализация газа - всего	тыс. м3	290, 143	288, 32	286, 49	284, 67	282, 85	283, 45	281, 63	279, 81	277, 99	274, 95	272, 82
в т.ч.												
населению	тыс. м3	273,0 83	271,3 67	269,6 51	267,9 35	266,2 20	266,7 92	265,0 76	263,3 60	261,6 4	258,7 85	256,7 83
бюджетным организациям	тыс. м3	10,17 9	10,11 5	10,05 1	9,987	9,923	9,944	9,880	9,816	9,752	9,646	9,571
прочие организации	тыс. м3	6,880	6,836	6,793	6,750	6,707	6,721	6,678	6,635	6,591	6,519	6,469
Динамика изменения объема реализации газа	%	99,3 7	98,7 5	98,1 2	97,5 0	96,8 7	97,0 8	96,4 5	95,8 3	95,2 1	94,1 7	93,4 4
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ												
Норма накопления	м3/год на 1 чел.	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95

Учитывая реализацию Программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2033 года планируется – 1030,5 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии произойдет в связи с уменьшением численности населения.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития сельского поселения Старое Вечканово, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере.

6.7. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

6.7.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения сельского поселения Старое Вечканово являются 4 артезианских скважин и 2 каптажа, располагающиеся на территории п. Соксий, с. Старое Вечканово, д. Черная речка и п. Семь Ключей.. Глубина залегания подземных вод на территории сельского поселения составляет от 50 до 60 метров. Вода из скважин, при помощи насоса, поступает в водонапорную башню, затем в водопроводную сеть и к потребителям.

В настоящее время на территории сельского поселения Старое Вечканово имеются слаборазвитые централизованные системы водоснабжения. Скважины оснащены насосами ЭЦВ. Насосы работают в автоматическом режиме. Водопроводные сети выполнены из стали, полиэтилена и асбеста. Существующие водопроводные сети имеют диаметр труб 63, 76, 110, 159 и 210 мм. Общая протяженность сетей 17,418 км.

Характеристика проблемы:

Основной проблемой в системе водоснабжения является физический и моральный износ оборудования по водозаборным сооружениям и водопроводной сети. Техническое состояние сетей и сооружений не обеспечивает предъявляемых к ним требований. Некоторые водопроводные сети находятся в аварийном состоянии.

Общий износ объектов централизованной системы водоснабжения составляет более 60%.

Не полное оснащение абонентов приборами учета, что приводит к дополнительным неучтенным потерям от общей подачи.

Длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов приводит к ухудшению органолептических показателей качества воды.

Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиления, засорения и пескования.

6.7.2. Водоотведение

В настоящее время в СП старое Вечканово на территории всех населенных пунктов отсутствует централизованная канализация. Сточные воды от зданий поступают в выгребные ямы, с последующим вывозом специальной техникой

Технические и технологические проблемы в системе:

- отсутствие у всего населения централизованной канализации;
- отсутствие канализационных очистных сооружений.

6.7.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения Старое Вечканово осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка, общественные и коммунально-бытовые потребители отапливаются индивидуальными отопительными котлами на газовом топливе или оборудованы автономными котельными. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели. Централизованное теплоснабжение в СП Старое Вечканово осуществляется от 14 котельных.

Часть многоквартирного жилого фонда в п. Сокский подключена к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Технические и технологические проблемы в системе:

- износ сетей и объектов теплоснабжения;
- отсутствие приборов учета.

6.7.4. Электроснабжение

Электроснабжение в СП Старое Вечканово осуществляется во всех населенных пунктах.

Электроснабжение СП Старое Вечканово осуществляется от подстанции Рассвет 35 кВ, мощностью 4000 кВА. Загруженность 40%. Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны.

Технические и технологические проблемы в системе:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии в СП Старое Вечканово бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети

- Высокий износ сетей электроснабжения.

6.7.5. Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов, входящих в СП Старое Вечканово осуществляется на базе природного газа, через газораспределительные устройства: 2шт.-ГРП, 4 шт - ШГРП.

Схема распределительных газовых сетей – двухступенчатая: высокого давления от автоматической газовой распределительной станции до газовой распределительной станции и низкого давления, от ШРП (шкафные

регуляторные пункты) до потребителя. Протяженность газовых сетей 26,85065 км. Общий объем газификации составляет 99,99 %.

Услуги в области газоснабжения оказывают ООО «Газпром межрегионгаз Самара».

Технические и технологические проблемы в системе:

- износ сетей и объектов теплоснабжения

6.7.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

На территории СП Старое Вечканово услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает ООО «ЭКОСТРОЙРЕСУРС».

**6.8. Характеристика состояния и проблем в реализации
электроресурсосбережения, учета и сбора информации**

Реализация политики энергосбережения на территории поселений сельского поселения Старое Вечканово Исаклинский район Самарской области, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

6.9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 29.

	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1	Водоснабжение												
	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	93,3	93,3	93,3	93,3	93,3	93,3	93,3	93,3	93,3	93,3	93,3
	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	11,5	11,4	11,3	11,2	11,2	11,1	11,1	11,0	11,0	10,9	10,7
2	Водоотведение												
	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Доля износа объектов водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Газоснабжение												
	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99	99,99
4	Электроснабжение												
	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	Нет данны х										
5	Теплоснабжение												
	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	Нет данны х										
6	Система сбора (утилизации) ТБО												
	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

6.10. Перспективная схема водоснабжения

Перспективная схема водоснабжения включает в себя комплекс мероприятий:

1. Строительство сетей водоснабжения в селе Старое Вечканово по ул. Кировская, № 3 (протяженностью - 0,688 км)
2. Строительство сетей водоснабжения в селе Старое Вечканово, на площадке № 1 (протяженностью - 1.908 км)
3. Строительство сетей водоснабжения в поселке Семь Ключей, по ул. Мокшановка №4 (протяженностью - 0,739 км)
4. Строительство сетей водоснабжения в поселке Семь Ключей, на площадке № 2 (протяженностью - 0,588 км)
5. Строительство сетей водоснабжения в поселке Сокский, по ул. Первомайской (протяженностью - 0,061 км)
6. Строительство сетей водоснабжения в поселке Сокский, на площадке № 3 (протяженностью - 0,995 км)
7. Реконструкция водозабора в поселке Семь Ключей, в юго-западной части
8. Реконструкция водозабора в поселке Сокский, на ул. № 6
9. Реконструкция водозабора в поселке Сокский, ниже ул. № 4
10. Реконструкция водозабора в поселке Сокский по ул. Школьная
11. Реконструкция водозабора в селе Старое Вечканово, на севере за границей села
12. Реконструкция водозабора в деревне Черная Речка, на востоке за границей деревни
13. Реконструкция сетей водоснабжения в селе Старое Вечканово (протяженностью - 8,3 км)
14. Реконструкция сетей водоснабжения в деревне Черная Речка (протяженностью - 2,5 км)
15. Реконструкция сетей водоснабжения в поселке Сокский
16. Реконструкция сетей водоснабжения в поселке Семь Ключей (протяженностью - 1,5 км)
17. Строительство канализационной насосной станции в поселке Сокский, по ул. Центральная и Сокская (производительностью до 60 куб.м/сут)
18. Строительство канализационной насосной станции в поселке Сокский, по ул. Полевая (производительностью до 130 куб.м/сут)
19. Строительство сетей канализации в поселке Сокский, по ул. Школьная, Полевая, Луговая, № 5, Молодежная, Ново-Садовая, Садовая, Заводская, Совхозная, центральная (протяженностью — 3,841 км)
20. Строительство сетей канализации (протяженностью — 2,940 км)
21. Строительство сетей канализации в поселке Сокский, на площадке № 2 (протяженностью — 0,834 км)
22. Строительство канализационного очистного сооружения в

поселке Сокский на северо-западе за границей поселка на территории сельского поселения Старое Вечканово (производительность – до 400 куб.м/сут);

На реализацию мероприятий в сфере водоснабжения, по предварительным подсчетам, потребуется 27026,4 тыс. руб.

6.11. Перспективная схема водоотведения

Мероприятия в сфере водоотведения на расчетный срок отсутствуют.

6.12. Перспективная схема электроснабжения

Перспективная схема электроснабжения включает в себя комплекс мероприятий:

1. Строительство трансформаторной подстанции в селе Старое Вечканово, на площадке № 1 (ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт)
 2. Реконструкция трансформаторной подстанции в селе Старое Вечканово, на ул. Кировская (ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт)
 3. Реконструкция трансформаторной подстанции в селе Старое Вечканово, на ул. Полевая (ТП-10/0,4кВ
 4. 1 X 250кВА-1шт)
 5. Реконструкция трансформаторной подстанции в селе Старое Вечканово, по ул. Советская (ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт)
 6. Реконструкция трансформаторной подстанции в поселке Семь Ключей ул. №4 (ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт)
 7. Реконструкция трансформаторной подстанции в поселке Сокский ул. Парковая (ТП-10/0,4кВ 1 X 400кВА-1шт)
 8. Реконструкция трансформаторной подстанции в поселке Сокский ул. №4 (ТП-10/0,4кВ 1 X 400кВА-1шт)
 9. Реконструкция трансформаторной подстанции в поселке Сокский а/д «Урал» - Сокский (ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт)
 10. Строительство трансформаторной подстанции в поселке Сокский очистные сооружения (ТП-10/0,4кВ
 11. 1 X 63кВА-1шт)
 12. Строительство воздушной линии электропередачи в поселке Сокский очистные сооружения, протяженностью 0,15 км (напряжение – 10 кВ)
 13. Строительство воздушной линии электропередачи в селе Старое Вечканово на площадке № 1, протяженностью 0,2 км (напряжение – 10 кВ)
- На реализацию мероприятий в сфере электроснабжения, по предварительным подсчетам, потребуется 3450,0 тыс. руб.

6.13. Перспективная схема обращения с ТБО

На расчетный срок мероприятия в сфере ТБО отсутствуют.

6.14. Перспективная схема теплоснабжения

На расчетный срок мероприятия в сфере теплоснабжения отсутствуют.

6.15. Перспективная схема газоснабжения

Перспективная схема газоснабжения включает в себя комплекс мероприятий:

1. Строительство газопровода низкого давления в селе Старое Вечканово уплотнение существующей застройки по ул. Кировская (протяженностью — 0,44 км)
2. Строительство газопровода низкого давления в селе Старое Вечканово на площадке № 1 (протяженностью — 2,87 км)
3. Строительство газопровода высокого давления в селе Старое Вечканово на площадке № 1 (протяженностью — 1,0 км)
4. Строительство газопровода низкого давления в поселке Сокский уплотнение существующей застройки по ул. Ново-Садовая (протяженностью — 0,21 км)
5. Строительство газопровода высокого давления в поселке Сокский уплотнение существующей застройки по ул. Первомайская (протяженностью — 0,3 км)
6. Строительство газопровода низкого давления в поселке Сокский уплотнение существующей застройки по ул. Луговая (протяженностью — 0,43 км)
7. Строительство газопровода низкого давления в поселке Сокский уплотнение существующей застройки по ул. Полевая (протяженностью — 0,55 км)
8. Строительство газопровода низкого давления в поселке Сокский на площадке №2 (протяженностью — 1,4 км)
9. Строительство газопровода высокого давления в поселке Семь Ключей на площадке №3 (протяженностью — 1,13 км)
10. Строительство газопровода низкого давления в поселке Семь Ключей уплотнение существующей застройки по ул. Мокшановка (протяженностью — 0,8 км)
11. Строительство газопровода низкого давления в деревне Черная Речка, уплотнение существующей застройки по ул. Молодежная (протяженностью — 0,4 км)
12. Строительство газорегуляторного пункта в селе Старое Вечканово, на площадке № 1 (производительность – до 300 куб.м/час)

На реализацию мероприятий в сфере водоснабжения, по предварительным подсчетам, потребуется газоснабжения 2480,5 тыс. руб.

6.16. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению в сельском поселении Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области на 2023 – 2033 года.

Таблица 30.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028–2033	Всего
Водоснабжение								
1	Строительство сетей водоснабжения в селе Старое Вечканово по ул. Кировская, № 3 (протяженностью - 0,688 км)	0	0	0	0	0	657	657
2	Строительство сетей водоснабжения в селе Старое Вечканово, на площадке № 1 (протяженностью - 1.908 км)	0	0	0	0	0	1822.1	1822.1
3	Строительство сетей водоснабжения в поселке Семь Ключей, по ул. Мокшановка №4 (протяженностью - 0,739 км)	0	0	0	0	705,7	0	705,7
4	Строительство сетей водоснабжения в поселке Семь Ключей, на площадке № 2 (протяженностью - 0,588 км)	0	0	0	0	0	561,5	561,5
5	Строительство сетей водоснабжения в поселке Сокский, по ул. Первомайской (протяженностью - 0,061 км)	0	0	0	0	58,3	0	58,3
6	Строительство сетей водоснабжения в поселке Сокский, на площадке № 3 (протяженностью - 0,995 км)	0	0	0	0	0	950,2	950,2
7	Реконструкция водозабора в поселке Семь Ключей, в юго-западной части	0	0		150	0	0	150
8	Реконструкция водозабора в поселке Сокский, на ул. № 6	0	0		250	0	0	250
9	Реконструкция водозабора в поселке Сокский, ниже ул. № 4	0	0		250	0	0	250
10	Реконструкция водозабора в поселке Сокский по ул. Школьная	0	0		250	0	0	250

11	Реконструкция водозабора в селе Старое Вечканово, на севере за границей села	0	0	250	0	0	0	250
12	Реконструкция водозабора в деревне Черная Речка, на востоке за границей деревни	0	0	150	0	0	0	150
13	Реконструкция сетей водоснабжения в селе Старое Вечканово (протяженностью - 8,3 км)	0	0	4600	2667,5	623,6	34,9	7926
14	Реконструкция сетей водоснабжения в деревне Черная Речка (протяженностью - 2,5 км)	0	0	0	0	2387	0	2387
15	Реконструкция сетей водоснабжения в поселке Сокский	0	0	0	0	0	5825	5825
16	Реконструкция сетей водоснабжения в поселке Семь Ключей (протяженностью - 1,5 км)	0	0	0	1432,5	0	0	1432,5
17	Строительство канализационной насосной станции в поселке Сокский, по ул. Центральная и Сокская (производительностью до 60 куб.м/сут)	0	0	0	0	25,4	474,6	500
18	Строительство канализационной насосной станции в поселке Сокский, по ул. Полевая (производительностью до 130 куб.м/сут)	0	0	0	0	1200	0	1200
19	Строительство сетей канализации в поселке Сокский, по ул. Школьная, Полевая, Луговая, № 5, Молодежная, Ново-Садовая, Садовая, Заводская, Совхозная, центральная (протяженностью — 3,841 км)	0	0	0	0	0	768,2	768,2
20	Строительство сетей канализации (протяженностью — 2,940 км)	0	0	0	0	0	588	588
21	Строительство сетей канализации в поселке Сокский, на площадке № 2 (протяженностью — 0,834 км)	0	0	0	0	0	167	167

22	Строительство канализационного очистного сооружения в поселке Сокский на северо-западе за границей поселка на территории сельского поселения Старое Вечканово (производительность – до 400 куб.м/сут);	0	0	0	0	0	2000	2000
Итого:		0	0	5000	5000	5000	12026,4	27026,4

6.17. Инвестиционные проекты по теплоснабжению

Мероприятия по теплоснабжению в сельском поселении Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области на 2023 – 2033 гг. отсутствуют.

6.18. Инвестиционные проекты по электроснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению в сельском поселении Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области на 2023 – 2033 года.

Таблица 31.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028–2033	Всего
Электроснабжение								
1	Строительство трансформаторной подстанции в селе Старое Вечканово, на площадке № 1 (ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт)	0	0	0	0	0	500	500
2	Реконструкция трансформаторной подстанции в селе Старое Вечканово, на ул. Кировская (ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт)	0	0	0	0	0	300	300
3	Реконструкция трансформаторной подстанции в селе Старое Вечканово, на ул. Полевая (ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт)	0	0	0	0	0	300	300

4	Реконструкция трансформаторной подстанции в селе Старое Вечканово, по ул. Советская (ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт)	0	0	0	0	0	300	300
5	Реконструкция трансформаторной подстанции в поселке Семь Ключей ул. №4 (ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт)	0	0	0	0	0	300	300
6	Реконструкция трансформаторной подстанции в поселке Сокский ул. Парковая (ТП-10/0,4кВ 1 X 400кВА-1шт)	0	0	0	0	0	300	300
7	Реконструкция трансформаторной подстанции в поселке Сокский ул. №4 (ТП-10/0,4кВ 1 X 400кВА-1шт)	0	0	0	0	0	300	300
8	Реконструкция трансформаторной подстанции в поселке Сокский а/д «Урал» - Сокский (ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт)	0	0	0	0	0	300	300
9	Строительство трансформаторной подстанции в поселке Сокский очистные сооружения (ТП-10/0,4кВ 1 X 63кВА-1шт)	0	0	0	0	0	500	500
10	Строительство воздушной линии электропередачи в поселке Сокский очистные сооружения, протяженностью 0,15 км (напряжение – 10 кВ)	0	0	0	0	0	150	150
11	Строительство воздушной линии электропередачи в селе Старое Вечканово на площадке № 1, протяженностью 0,2 км (напряжение – 10 кВ)	0	0	0	0	0	200	200
Итого:		0	0	0	0	0	3450	3450

6.19. Инвестиционные проекты по газоснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по заоснабжению в сельском поселении Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области на 2023 – 2033 года.

Таблица 32.

№ п/ п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028– 2033	Всего
Газоснабжение								
1	Строительство газопровода низкого давления в селе Старое Вечканово уплотнение существующей застройки по ул. Кировская (протяженностью — 0,44 км)	0	0	0	0	0	66	66
2	Строительство газопровода низкого давления в селе Старое Вечканово на площадке № 1 (протяженностью — 2,87 км)	0	0	0	0	0	430,5	430,5
3	Строительство газопровода высокого давления в селе Старое Вечканово на площадке № 1 (протяженностью — 1,0 км)	0	0	0	0	0	400	400
4	Строительство газопровода низкого давления в поселке Сокский уплотнение существующей застройки по ул. Ново-Садовая (протяженностью — 0,21 км)	0	0	0	0	0	32	32
5	Строительство газопровода высокого давления в поселке Сокский уплотнение существующей застройки по ул. Первомайская (протяженностью — 0,3 км)	0	0	0	0	0	45	45
6	Строительство газопровода низкого давления в поселке Сокский уплотнение существующей застройки по ул. Луговая (протяженностью — 0,43 км)	0	0	0	0	0	64,5	64,5
7	Строительство газопровода низкого давления в поселке Сокский уплотнение существующей застройки по ул. Полевая (протяженностью — 0,55 км)	0	0	0	0	0	82,5	82,5
8	Строительство газопровода низкого давления в поселке Сокский на площадке №2 (протяженностью — 1,4 км)	0	0	0	0	0	210	210
9	Строительство газопровода высокого давления в поселке Семь Ключей на площадке №3 (протяженностью 1,13км)	0	0	0	0	0	170	170

10	Строительство газопровода низкого давления в поселке Семь Ключей уплотнение существующей застройки по ул. Мокшановка (протяженностью — 0,8 км)	0	0	0	0	0	120	120
11	Строительство газопровода низкого давления в деревне Черная Речка, уплотнение существующей застройки по ул. Молодежная (протяженностью — 0,4 км)	0	0	0	0	0	60	60
12	Строительство газорегуляторного пункта в селе Старое Вечканово, на площадке № 1 (производительность – до 300 куб.м/час)	0	0	0	0	0	800	800
Итого:		0	0	0	0	0	2480,5	2480,5

6.20. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО

Мероприятия по утилизации (захоронению) ТБО в сельском поселении Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области на 2023 – 2033 гг отсутствуют.

6.21. Финансовые потребности для реализации Программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2022, изданным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РФ, по существующим сборникам НЦС в ценах и нормах 2022 года

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей Программы инвестиционных проектов до 2033 года отражена в таблице 33.

Таблица 33.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028-2033
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	27026,4	0	0	5000,0	5000,0	5000,0	12026,4
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		27026,4	0	0	5000,0	5000,0	5000,0	12026,4
2. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	2480,5	0	0	0	0	0	2480,5
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		2480,5	0	0	0	0	0	2480,5
3. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого					5000,0	5000,0	5000,0	14506,9
4. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	3450,0	0	0	0	0	0	3450,0
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого		3450,0	0	0	5000,0	5000,0	5000,0	3450,0
23. Мероприятия в сфере ТБО	БС	0	0	0	0	0	0	0
	ВС	0	0	0	0	0	0	0
Итого			0	0	5000,0	5000,0	5000,0	17959,9
ВСЕГО, в том числе:		32959,9	0	0	5000,0	5000,0	5000,0	17959,9
БС — бюджетные средства		32959,9	0	0	5000,0	5000,0	5000,0	17959,9
ВС - внебюджетные средства		0	0	0	0	0	0	0

Объемы финансирования Программы на 2023-2033 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.22. Модель для расчета Программы

Расчет основных целевых показателей Программы проводился исходя из данных, полученных от исполнительного комитета, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2022 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

Стоимость мероприятий была рассчитана исходя из усредненных показателей стоимости данных мероприятий на 2022 год.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области на 2023-2033 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями СП Старое Вечканово;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- принятие инвестиционных Программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики СП Старое Вечканово Иса克林ского района Самарской области в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств республиканского и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Старое Вечканово Иса克林ского района Самарской области;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.