Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Большое Микушкино

муниципального района Исаклинский

Самарской области

от 15.09.2021 г. №73

(в редакции постановления №94 от 16.10.2023)

**программа комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**сельского поселения большое микушкино**

**муниципального района искалинский**

**самарской области**

**НА ПЕРИОД С 2021 ПО 2033 годы**

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 4 |
| 1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Искалинский Самарской области на период с 2021 по 2033 годы | 6 |
| 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Искалинский | 9 |
| 2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения | 9 |
| 2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения | 10 |
| 2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения | 11 |
| 2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения | 11 |
| 2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения | 12 |
| 2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов | 12 |
| 3. Перспективы развития сельского поселения Большое Микушкино и прогноз спроса на коммунальные услуги | 14 |
| 3.1. Общие положения | 14 |
| 3.2. Динамика и прогноз численности населения | 15 |
| 3.3. Прогноз развития застройки | 16 |
| 3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы | 17 |
| 4. Перечень мероприятий и целевых показателей | 20 |
| 4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры | 20 |
| 4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 22 |
| 5.Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой | 24 |
| **ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ** | 24 |
| 1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы
 | 30 |
| 2.Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Большое Микушкино | 30 |
| 3.Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры | 32 |
| 3.1.Водоснабжение | 32 |
| 3.2. Водоотведение | 32 |
| 3.3.Электроснабжение | 32 |
| 3.4.Газоснабжение | 32 |
| 3.5.Сбор и вывоз ТКО | 32 |
| 4.Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности | 33 |
| 5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры | 34 |
| 6.Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры | 34 |
| 7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов | 35 |
| 8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры | 35 |
| 9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 40 |
| 10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | 42 |
| 11.Управление программой | 42 |

**Введение**

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Искалинский.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Искалинский Самарской области на период с 2021 по 2033 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

-Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

-Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

**1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большое Микушкино**

**муниципального района Искалинский Самарской области**

**на период с 2021 по 2033 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Искалинский Самарской области на период с 2021 по 2033 годы (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Искалинский Самарской области  |
| Соисполнители программы | СПК "Коммунар" (с. Большое Микушкино) СПК «Красный Ключ» (д. Малое Микушкино). ПАО "Самароэнерго"ООО "Газпром межрегионгаз Самара"ООО "ЭкоСтройРесурс"Прочие подрядные организации |
| Цель Программы | 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Большое Микушкино.5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления. |
| Задачи Программы | 1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Большое Микушкино |
| Целевые показатели | - доступность для населения коммунальных услуг;- качество коммунальных услуг;- степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы: 2021–2033 гг:первый этап – с 2021 года по 2025 год (ежегодно);второй этап – с 2026 года по 2033 год |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2021-2033 годы составляют – 110 510,55 тыс. руб., в том числе:- федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб;-областной бюджет – 0,0 тыс. руб;-бюджет МО – 6 500,0 тыс. руб;- бюджет эксплуатирующей организации – 104 010,55 тыс.руб;- внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.В том числе:**Водоснабжение –** 110 510,55 тыс. руб., в том числе:- бюджет МО 6 500,0 тыс. руб.;- бюджет эксплуатирующей организации – 104 010,55 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большое Микушкино, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:- комфортность условий проживания населения;- надежность работы инженерных систем;- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. |

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Искалинский**

Население и организации сельского поселения Большое Микушкино обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ресурс, услуга** | **Организация – поставщик ресурса** | **Собственник имущества** | **Система расчетов с населением** |
| **Электроснабжение** | ПАО "Самараэнеро" | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Теплоснабжение** | - | - | - |
| **Холодное водоснабжение** | СПК "Коммунар"СПК «Красный Ключ» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Водоотведение** | - | - | - |
| **Газоснабжение** | ООО "Газпром межрегионгаз Самара" | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Сбор и утилизация ТКО** | ООО "ЭктоСтройРесурс" | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |

**2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения**

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Сельское поселение Большое Микушкино расположено в муниципальном районе Исаклинский Самарской области. В состав сельского поселения входят 3 населенных пункта: село Большое Микушкино (административный центр), поселок Лесной и деревня Малое Микушкино.

Общая численность населения сельского поселения Большое Микушкино составляет 1711 человек. Из них: с. Большое Микушкино – 960 чел.; п. Лесной – 43чел.; д. Малое Микушкино - 708 чел.

В настоящее время централизованное водоснабжение есть в 2-х населенных пунктах из трех: с. Большое Микушкино и д. Малое Микушкино.

**С. Большое Микушкино**

Централизованное водоснабжение села обеспечивается из двух каптажных родников:

-родник №1 расположен на ул. Чекмасовская, мощностью 91,25 тыс. м3. Родник введен в эксплуатацию в 1979 году. Вода насосом подается в резервуар V=50 м3, далее самотеком поступает в водопроводную сеть. Снабжает водой жилые дома по ул. Чекмасовская, ул. Коммунаровская, ул. Переулочная, фермы;

-родник №2 расположен на ул. Советская, мощностью 18,25 тыс. м3. Родник введен в эксплуатацию в 1970 году. Вода насосом подается в водонапорную башню V=25 м3(башня введена в эксплуатацию в 2013 году), далее самотеком поступает в водопроводную сеть. Снабжает водой жилые дома по ул. Советская, ул. Степная, школу, детский сад, ДК, ФАП, магазины и здание администрации.

Пожаротушение осуществляется из одного пожарного гидранта.

**д. Малое Микушкино**

Централизованное водоснабжение деревни осуществляется из собственного водозабора — каптажного родника, расположенного на ул. Октябрьская, откуда насосом ЭЦВ 6-10-110 подается в сеть. Мощность водозабора в среднем 10 м3/час. В схему водоснабжения включены 2 резервуара емкостью 50 м3.

Также существует еще водозабор, расположенный на территории сельскохозяйственного производства в 50 м ниже фермы у пруда, снабжающий водой фермы.

Пожаротушение осуществляется из одного пожарного гидранта

Эксплуатацию систем централизованного водоснабжения в сельском поселении Большое Микушкино осуществляет: СПК "Коммунар" (с. Большое Микушкино) и СПК «Красный Ключ» (д. Малое Микушкино).

Таблица 2 – Техническая характеристика источников водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование водозабора** | **Дебит, м3/час** | **Марка насоса** | **Глубина, м** | **Год постройки** |
| Родник №1 с. Большое Микушкино | 10 | ЭВЦ  | - | 1979 |
| Родник №2 с. Большое Микушкино | 2 | ЭВЦ  | - | 1970 |
| Родник д. Малое Микушкино | 10 | ЭЦВ | - | - |

Таблица 3 – Характеристика насосного оборудования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование водозабора** | **Насос** | **Ко-во** | **Производительность, м3/час** | **Режим работы, ч** | **Расход эл. энергии Вт/ч (год)** |
| Родник №1 с. Большое Микушкино | ЭЦВ | 1 | 10 | 8760 | н/д |
| Родник №2 с. Большое Микушкино | ЭЦВ | 1 | 2 | 8760 | н/д |
| Родник д. Малое Микушкино | ЭЦВ | 1 | 10 | 8760 | н/д |

Таблица 4 –Водопроводные сети поселений сельского поселения Большое Микушкино.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местонахождение** | **Количество** | **Единица измерения** | **Диаметр трубы, мм** | **Материал трубы** | **Год ввода, реконструкции** |
| с. Большое Микушкино | 18500 | м | 50-75 | Сталь | 1970 г., 1979 г. |
| дер. Малое Микушкино | 6575 | м | 50-75 | ЧугунСталь | 1966 г. |
| **Итого** | **25075** | м |  |  | - |

Таблица 5 - Показатели существующей системы централизованного водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| Реализация воды | тыс. м3/год | 123,438 |
| Потери воды | тыс. м3/год | 20,68 |
| Количество водозаборов | ед. | 3 |
| Общая протяженность сетей | км | 25,075 |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут чел | 200,4 |
| Доля потребителей с водомерными счетчиками: |  |  |
| Население | % | 80 |
| муниципальные предприятия | % | 100 |
| прочие предприятия | % | 100 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | % | 0 |

**2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения**

В сельском поселении Большое Микушкино система водоотведения отсутствует.

**2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения**

Система теплоснабжения отсутствует.

**2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения**

Источником электроснабжения сельского поселения Большое Микушкино(село Большое Микушкино,поселок Лесной,деревня Малое Микушкино) является головная подстанция ПС «Ново-Ганькино» напряжением 35/10кВ , .Балансовая принадлежность подстанции филиал ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети».Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по воздушным фидерам 10кв. Питание потребителей осуществляется от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кв по сетям 0,4кв. Владельцами сетей 10кв и 0,4кв,подстанций 10/0,4кв являются ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети» и ЗАО «ССК».Данные по сетям и подстанциям приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- наружное освещение.

Таблица 6 Данные об электроснабжении населенных пунктов сельского поселения Большое Микушкино

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика |  |
| Головные подстанции:* местоположение

 * количество трансформаторных подстанций, количество и мощность трансформаторов
 | ПС «Новое Ганькино»ПС 35/10кВСело Новое ГанькиноПС «Морд. Ишуткино»ПС 35/10кВ |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п. Сети 6-10 кВ:* кабельные, сечением…
* воздушные, сечением…
 |  |

Таблица 7Перечень трансформаторных пунктов, расположенных

в сельском поселении Большое Микушкино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№****п/п** | Тип ТП,**мощность трансформаторов на п/ст.** | Место расположения |
| 1 | КТП 127/250 | Б.Микушкино,Ул.Степная  |
| 2 | КТП 130/160 | Б.Микушкино |
| 3 | КТП 131/160 | п.Лесной, ул.Лесная |
| 4 | КТП 101/160 | М.Микушкино |
| 5 | КТП 109/400 | Б.Микушкино |
| 6 | КТП 110/400 |
| 7 | КТП 111/250 |
| 8 | КТП 112/400 |
| 9 | КТП 113/315 |
| 10 | КТП 123/100 |
| 11 | КТП 124/100 |
| 12 | КТП 125/100 |
| 13 | КТП 126/160 |
| 14 | КТП 128/160 |
| 15 | КТП 129/100 |
| 16 | КТП 117/100 | М.Микушкино |
| 17 | КТП 118/100 |
| 18 | КТП 119/160 |
| 19 | КТП 120/100 |
| 20 | КТП 121/250 |
| 21 | КТП 201/63 |

**2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения**

*Село Большое Микушкино – а/ц, деревня Малое Микушкино, поселок Лесной*

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.

- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Таблица 8 - Основные характеристики системы газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| Реализация газа | тыс. м3/год | - |
| Общая протяженность сетей | км | н/д |
| Численность обслуживаемого населения | чел | 1711 |
| Удельное потребление газа | м3/сут чел | - |
| Доля потребителей с газовыми счетчиками: |  |  |
| Население | % | - |
| муниципальные предприятия | % | - |
| прочие предприятия | % | - |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего газоснабжения | % | - |

**2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

С 1 января 2019 года в Самарской области работает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "ЭкоСтройРесурс". По результатам конкурсного отбора организации на 9 лет присвоен статус регионального оператора.

На 01.01.2021 г. охват населения сельского поселения Большое Микушкино планово-регулярной системой сбора и вывоза коммунальных отходов составляет 100 %. В сельском поселении Большое Микушкино вывоз ТКО осуществляется по графику контейнерным и пакетированным способом.

Вывоз мусора из контейнеров накопителей осуществляется на основании условий заключенных Договоров и санитарных норм.

 Данные о существующих контейнерных площадках отсутствуют.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы накопления коммунальных отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения. Нормы накопления ТКО утверждены Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области № 804 от 19.12.2016 г. "Об утверждении нормативов твердых коммунальных отходов на территории Самарской области".

Таблица 9 - Перспективный объем образования ТКО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Количество единиц****сущ/перспек.** | **Утвержденная норма накопления ТКО** | **Годовой объем образования ТКО, м3/год** |
| **м3/год** | **Сущ.** | **Перспек.** |
| **Население** |  |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома  | 1 прожив. | 1711/3513 | 2,5 | 4277,5 | 8782,5 |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |
| **Организации торговли** |  |  |  |  |  |
| Продовольственные магазины | 1 кв. м общей площади | 814 | 1.16 | 944,24 | 944,24 |
| **Дошкольные и учебные организации** |  |  |  |  |  |
| Дошкольные образовательные организации | 1 ребенок | 125 | 0.53 | 66,25 | 66,25 |
| Общеобразовательные организации | 1 учащийся | 590 | 0.23 | 135,7 | 135,7 |
| **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |  |
| ФАП | 1 посещ./год | 16425 | 0,15 | 2463,75 | 2463,75 |
| **Культурно-развлекательные, спортивные организации** |  |  |  |  |  |
| Дворцы культуры, дома творчества, дома культуры | 1 место | 380 | 0,22 | 83,6 | 83,6 |
| Административные, офисные учреждения, конторы | 1 сотрудник | 20 | 1,16 | 23,2 | 23,2 |
| **Итого:** |  |  |  | **7994,24** | **12499,24** |

**Определение необходимого количества контейнеров для ТКО.**

 Расчет производим по формуле:

**N = (H \* m \* K4) / (Vk \* К6)**, где

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТКО, м 3

m - периодичность вывоза ТКО, сут;

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

Vk - емкость одного контейнера, м3;

К 6 -коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица 10 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для сельского поселения Большое Микушкино и при ежедневном вывозе ТКО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Среднесуточное накопление** **(сущ. /перспектива)** | **Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м 3** | **Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы)** |
| Сущ. | Персп. | Сущ. | Персп. |
| 21,9/34,24 | 34 | 23 | 53 | 36 |

Таблица 11– Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для сельского поселения Большое Микушкино при вывозе ТКО один раз в неделю

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Среднесуточное накопление** **(сущ. /перспектива)** | **Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м 3** | **Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы)** |
| Сущ. | Персп. | Сущ. | Персп. |
| 21,9/34,24 | 238 | 161 | 371 | 252 |

 Данные о существующем контейнерном парке отсутствуют.

**3. Перспективы развития сельского поселения Большое Микушкино и прогноз спроса на коммунальные услуги**

**3.1. Общие положения**

Сельское поселение Большое Микушкино расположено в южной части муниципального района Исаклинский. Расстояние по автодорогам общего пользования между административным центром муниципального района селом Исаклы и селом Большое Микушкино составляет 25 км.

 Сельское поселение Большое Микушкино включает 3 населённых пункта: село Большое Микушкино (административный центр), поселок Лесной и деревня Малое Микушкино.

 Сельское поселение граничит:

- на юге - с сельским поселением Мордово-Ишуткино муниципального района Исаклинский;

- на западе - с сельским поселением Новое Якушкино муниципального района Исаклинский;

- на северо-западе - с сельским поселением Два Ключа муниципального района Исаклинский;

- на северо-востоке - с сельским поселением Старое Вечканово муниципального района Исаклинский;

- на востоке с сельским поселением Новое Ганькино муниципального района Исаклинский.

 Село Большое Микушкино расположено в центральной части сельского поселения Большое Микушкино. Расстояния между административным центром поселения селом Большое Микушкино и населёнными пунктами сельского поселения по автомобильным дорогам общего пользования составляют:

- с. Большое Микушкино – п. Лесной – 5,2 км;

- с. Большое Микушкино – с. Малое Микушкино – 4,0 км.

**3.2. Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения сельского поселения Большое Микушкино по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 1711 человека. Здесь проживает 12,8 % населения муниципального района Искалинский.

В сельском поселении Большое Микушкино не преодолена неблагоприятная демографическая ситуация, складывавшаяся в течение многих лет. Продолжается естественная убыль населения за счет миграции населения и оттока молодежи.

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает 28,2% (482 чел.) - населения старше 65 лет, 51,3% (878 чел) - в возрасте от 18 до 65 лет и 20,5% (351 чел.) - от 0 до 14 лет.

Развитие жилой зоны планируется на свободных участках в существующих границах населённого пункта и на новых территориях в планируемых границах. Предполагается застройка одноквартирными и двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 150 кв.м

Размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства (1000 – 1500 кв.м) утверждены «Решением Собрания представителей муниципального района Исаклинский Самарской области» №33 от 01 ноября 2006 года

Для ориентировочных расчётов жилищного строительства и численности населения принята площадь участка –1500 кв. м.

Для развития жилой зоны запланированы территории на трёх площадках:

- в юго-западной части с. Большое Микушкино площадка №1, площадью 18,5 га;

- в северо-западной части с. Большое Микушкино площадка №2, площадью 24,89 га;

- - в юго-западной части д. Малое Микушкино площадка №3, площадью 26,81 га;

Генеральным планом предусматривается уплотнение существующей застройки:

- в с. Большое Микушкино по ул. Чекмасовская, ул. Коммунаровская, ул. Переулочная и ул. Степная, на участках общей площадью 16,02 га.

- в д. Малое Микушкино по ул.Комсомольская, на участках общей площадью 1,81 га.

- в п. Лесной по ул. Лесная и ул. Заречная, на участках общей площадью 1,55 га.

**3.3. Прогноз развития застройки**

Жилищный фонд сельского поселения Большое Микушкино характеризуется следующими данными: общая площадь жилищного фонда – 42,079 тыс. м2, обеспеченность жильем – 24,5 м2 общей площади на одного жителя.

Жители сельского поселения Большое Микушкино активно участвуют в различных подпрограммах по обеспечению жильем. Средства поступают из федерального и областного бюджета и выделяются гражданам на строительство и приобретения жилья до 70% от стоимости  построенного приобретенного жилья  в виде безвозмездных субсидий. На данный момент ведется строительство жилья в рамках софинансирования муниципального, областного и федерального бюджетов.

Таблица 12 – Перспективный объем жилищного фонда

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица****измерения** | **Расчетный срок (2033 г.)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 131,434 |
| 2 | Население | чел. | 3513 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 37,4 |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 41,884 |
| 6 | Убыль жилищного фонда | тыс. м2 | 0,195 |
| 7 | Новое строительство | тыс. м2 | 89,55 |

**3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Таблица 13 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с учетом развития территории в соответствии с генеральным планом

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2020 (базовый)** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027-2033** |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ**  |
| Объем реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | 2114,796 | 2286,124 | 2457,452 | 2628,78 | 2800,108 | 2971,436 | 3142,764 | 4342,068 |
| в т. ч. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| населению | тыс. кВт/ч | 2114,796 | 2286,124 | 2457,452 | 2628,78 | 2800,108 | 2971,436 | 3142,764 | 4342,068 |
| бюджетным организациям | тыс. кВт/ч |
| прочим потребителям | тыс. кВт/ч |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2020 г.) | % | 100 | 108 | 116 | 124 | 132 | 140 | 148 | 205 |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**  |
| Реализовано воды - всего | тыс. м³ | 79,253 | 85,673 | 92,093 | 98,513 | 104,933 | 111,353 | 117,773  | 162,722 |
| в т. ч. |
| населению | тыс. м³ | 79,253 | 85,673 | 92,093 | 98,513 | 104,933 | 111,353 | 117,773  | 162,722 |
| бюджетным организациям  | тыс. м³ |
| прочим организациям | тыс. м³ |
| Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2020г.) | % | 100 | 108 | 116 | 124 | 132 | 140 | 148 | 205 |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** |
| Реализация газа - всего | тыс. м³ | 359,31 | 388,42 | 417,53 | 446,64 | 475,75 | 504,86 | 533,97 | 737,73 |
| в т. ч. |  |
| населению | тыс. м³ | 359,31 | 388,42 | 417,53 | 446,64 | 475,75 | 504,86 | 533,97 | 737,73 |
| бюджетным организациям | тыс. м³ |
| прочим организациям | тыс. м³ |
| Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2020 г.) | % | 100 | 108 | 116 | 124 | 132 | 140 | 148 | 205 |
| **УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ** |
| Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО  | Тыс.м³ | 7,994 | 8,34 | 8,686 | 9,032 | 9,378 | 9,724 | 10,07 | 12,499 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** |
| Пропущено сточных вод через очистные сооружения  | тыс.м³ | - | - | - | - | - | - | - | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по Самарской области:

1.Отопление: 0,03 Гкал/м2 площади - в отопительный период;

 0,0161 Гкал/м2 площади - при оплате равными долями в течении года;

2.Холодное водоснабжение – 3,86 куб/чел\*мес.;

3. Газоснабжение:

- приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения - 11,5 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения – 30 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 17,5 куб/чел\*мес.;

- отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками – 8,5 куб/м2 в мес.;

4. Электроснабжение – 103 кВт/час/ чел\*мес.

5.Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор - 2,7 м3/ чел\*год;

Продолжительность отопительного периода - 203 суток (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»).

**4. Перечень мероприятий и целевых показателей**

**4.1.Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие сельского поселения Большое Микушкино возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 14 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Годы реализации** |
|
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| ***Водоснабжение*** |
| **с. Большое Микушкино** |
| 1 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Советская L=11874,0 | 2021-2033 гг. |
| 3 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Чекмасовская L=2800,0 м | 2021-2033 гг. |
| 4 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Коммунаровская L=1410,0 м | 2021-2033 гг. |
| 5 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Переулочная L=1420,0 | 2021-2033 гг. |
| 6 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Степная L=996,0 м | 2021-2033 гг. |
| 7 | Закольцовка водопроводной сети L=720,0 м | 2021-2033 гг. |
| 8 | Капитальный ремонт водозабора (Родник №1) | 2021-2033 гг. |
| 9 | Капитальный ремонт водозабора (Родник №2) | 2021-2033 гг. |
| **д. Малое Микушкино** |
| 10 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Молодежная L=660,0 м | 2021-2033 гг. |
| 11 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Первомайская L=1566,0 м | 2021-2033 гг. |
| 12 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Октябрьская L=2000,0 м | 2021-2033 гг. |
| 13 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Комсомольская L=2349,0 | 2021-2033 гг. |
| 14 | Капитальный ремонт водозабора | 2021-2033 гг. |
| 15 | Строительство сети водопровода в селе Большое Микушкино, в том числе по ул. Степная, Переулочная, Коммунаровская, площадка №1, по ул. Октябрьская. Комсомольская, площадка № 3 | 2033 г. |
| 16 | Реконструкция водозабора в селе Большое Микушкино по ул. Советская | 2033 г. |
| 17 | Реконструкция водозабора в деревне Малое Микушкино по ул. Октябрьская | 2033 г. |
| 18 | Реконструкция водозабора в селе Большое Микушкино по ул. Чекмасовская | 2033 |
| 19 | Строительство водозабора поселок Лесной | 2033 |
| 20 | Реконструкция Сети водопровода село Большое Микушкино | 2033 |
| 21 | Строительство Сети водопровода поселок Лесной | 2033 |
| 22 | Реконструкция Сети водопровода деревня Малое Микушкино | 2033 |
| ***Водоотведение*** |
| 23 | Строительство Канализационной насосной станции в селе Большое Микушкино на юге ул. Советская | 2033 |
| 24 | Строительство Канализационной насосной станции в селе Большое Микушкино на юге ул. Чекмасовская | 2033 |
| 25 | Строительство Канализационной насосной станции в деревне Малое Микушкино на юге ул. Октябрьская | 2033 |
| 26 | Строительство Канализационной насосной станции в деревне Малое Микушкино на севере площадки № 3 | 2033 |
| 27 | Строительство Канализационных очистных сооружений к юго-западу от деревни Малое Микушкино на территории сельского поселения Большое Микушкино | 2033 |
| 28 | Строительство Сети канализации в селе Большое Микушкино по ул. Советская, Степная, Чекмасовская, Коммунарская, от КНС у пл. № 1 до пересечения ул. Первомайской и егиональной дороги «Похвистнево-Урал» и Малое Микушкино в деревне Малое Микушкино  | 2033 |
| 29 | Строительство Сети канализации в селе Большое Микушкино на площадке № 1 | 2033 |
| 30 | Строительство Сети канализации в деревне Малое Микушкино по ул. Первомайская, Октябрьская, от КНС у пл. № 3 до КОС и от КОС до р. Чембулатка  | 2033 |
| 31 | Строительство Сети канализации в деревне Малое Микушкино на севере площадке №3 | 2033 |
| ***Газоснабжение*** |
| 32 | Строительство Газопровод низкого и высокого давления в селе Большое Микушкино, в том числе уплотнение существующей застройки по ул. Коммунарская на площадке № 1уплотнение существующей застройки по ул. Переулочнаяуплотнение существующей застройки по ул. Степная | 2033 |
| 33 | Строительство Газопровод низкого и высокого давления в  в деревене Малое Микушкино, в том числе уплотнение существующей застройки по ул. Комсомольская на площадке № 3 на площадке № 3 | 2033 |
| 34 | Строительство Газопровод низкого давления в поселке Лесной, уплотнение существующей застройки по ул. Заречная | 2033 |
| 35 | Строительство Шкафной газорегуляторный пункт в деревне Малое Микушкино на площадке № 3 | 2033 |
| 36 | Строительство Шкафной газорегуляторный пункт в селе Большое Микушкино на площадке № 1 | 2033 |

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2020 (базовый)** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2033** |
| **1** | **Водоснабжение** |
| 1.1 | Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2 | Доля износа сетей водоснабжения | % | 85 | 80 | 75 | 70 | 65 | 60 | 20 |
| **2** | **Водоотведение** |
| 2.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию | % | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Доля износа объектов водоотведения | % | - | - | - | - | - | - | - |
| **3** | **Газоснабжение** |
| 3.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3.2 | Доля износа объектов газоснабжения | % | н/д | - | - | - | - | - | - |
| **4** | **Электроснабжение** |
| 4.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2 | Доля износа сетей электроснабжения | % | н/д | - | - | - | - | - | - |
| **5** | **Теплоснабжение** |
| 5.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения населения, всего по муниципальному образованию | % | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.2 | Доля износа сетей теплоснабжения | % | - | - | - | - | - | - | - |
| **6** | **Система сбора и вывоза ТКО** |
| 6.1 | Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Таблица 16 – Инвестиционные проекты по водоснабжению сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Искалинский на 2021 – 2033 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2033** |
| **сп. Большое Микушкино** |
| 1 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Советская L=11874,0 | 33451,4 | 2573,18 | 2573,18 | 2573,18 | 2573,18 | 2573,18 | 20585,5 |
| 2 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Чекмасовская L=2800,0 м | 7888,16 | 606,78 | 606,78 | 606,78 | 606,78 | 606,78 | 4854,26 |
| 3 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Коммунаровская L=1410,0 м | 3972,25 | 305,55 | 305,55 | 305,55 | 305,55 | 305,55 | 2444,5 |
| 4 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Переулочная L=1420,0 | 4000,4 | 307,72 | 307,72 | 307,72 | 307,72 | 307,72 | 2461,8 |
| 5 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Степная L=996,0 м | 2805,93 | 215,84 | 215,84 | 215,84 | 215,84 | 215,84 | 1726,73 |
| 6 | Закольцовка водопроводной сети L=720,0 м | 2817,92 | 216,76 | 216,76 | 216,76 | 216,76 | 216,76 | 1734,12 |
| 7 | Капитальный ремонт водозабора (Родник №1) | 1200,0 | 92,3 | 92,3 | 92,3 | 92,3 | 92,3 | 738,5 |
| 8 | Капитальный ремонт водозабора (Родник №2) | 1200,0 | 92,3 | 92,3 | 92,3 | 92,3 | 92,3 | 738,5 |
| 9 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Советская L=11874,0 | 33451,4 | 2573,18 | 2573,18 | 2573,18 | 2573,18 | 2573,18 | 20585,5 |
| 10 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Молодежная L=660,0 м | 1859,35 | 143,02 | 143,02 | 143,02 | 143,02 | 143,02 | 1144,25 |
| 11 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Первомайская L=1566,0 м | 4411,74 | 339,36 | 339,36 | 339,36 | 339,36 | 339,36 | 2714,94 |
| 12 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Октябрьская L=2000,0 м | 5634,4 | 433,41 | 433,41 | 433,41 | 433,41 | 433,41 | 3467,35 |
| 13 | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Комсомольская L=2349,0 | 6617,6 | 509,04 | 509,04 | 509,04 | 509,04 | 509,04 | 4072,4 |
| 14 | Капитальный ремонт водозабора | 1200,0 | 92,3 | 92,3 | 92,3 | 92,3 | 92,3 | 738,5 |
|  | **Итого:** | **110 510,55** | **8 500,74** | **8 500,74** | **8 500,74** | **8 500,74** | **8 500,74** | **68 006,85** |

Таблица 17 – Инвестиционные проекты по водоотведения сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Искалинский на 2021 – 2033 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2033** |
| **сп. Большое Микушкино** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 18 – Инвестиционные проекты по электроснабжению сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Искалинский на 2021 – 2033 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2033** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 19 – Инвестиционные проекты по газоснабжению сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Искалинский на 2021 – 2033 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2033** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 20 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Искалинский на 2021 – 2033 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2033** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 21- Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники инвестиций** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2033** | **Всего:** |
| **Водоснабжение** | **110 510,55** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 4 000,0 | **6 500,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 8 000,74 | 8 000,74 | 8 000,74 | 8 000,74 | 8 000,74 | 64 006,85 | **104 010,55** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |

Как видно из таблицы 21, из общей суммы финансирования Программы 6,25 % (6500,0 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования и 93,75 % (104 010,55 тыс. руб.) предполагается из средств эксплуатирующей организации.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ**

**1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Согласно действующему генеральному плану на 2033 год прогнозируется увеличение численности населения в 2 раза, за счет освоения резервной территории в соответствии с генеральным планом. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики сельского поселения Большое Микушкино.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

**2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения** **Большое Микушкино**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения Большое Микушкино и приведены в таблице 22.

Таблица 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры**  | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения | Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели надежности, ед. в год | Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры |
| 5 | Показатель экологичности производства ресурсов | В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы |

Таблица 23 – Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Водоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;- максимальное сокращение эксплуатационных затрат; |

**3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении Большое Микушкино сети имеют износ 85%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**3.2. Водоотведение**

1. Отсутствие системы водоотведения.

**3.3. Электроснабжение**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского поселения Большое Микушкино бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

**3.4. Газоснабжение**

1. Высокий износ сетей.

**3.5. Сбор и вывоз ТКО**

1.Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

**4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

* выявления качества поставляемых услуг;
* выявления потерь;
* выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
* реконструкции основных средств;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* повышение качества энергоносителя;
* строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. **в области энергосбережения:**

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

1. **в области качества поставляемого ресурса:**

-замена изношенных сетей;

- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

1. **подключение новых абонентов**

 - строительство новых сетей;

 -установка дополнительного оборудования.

**Решение задач по реализации программы осуществляется:**

* за счет средств бюджета поселения;
* за счет целевых программ;

также источником реализации программы предусмотрены:

* за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
* за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

**5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

Таблица 24 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **До реализации программы** | **После реализации программы** |
| **1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %** |
| Централизованное электроснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоотведение | 0 | 0 |
| Централизованное теплоснабжение | 0 | 0 |
| Централизованное газоснабжение | 100 | 100 |
| Сбор и вывоз ТКО | 100 | 100 |
| **2.Спрос на коммунальные ресурсы** |
| Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час) | 2114,796 | 4342,068 |
| Теплоснабжение (тыс. Гкал/год) | 0,0 | 0,0 |
| Водоснабжение (тыс.м³) | 79,253 | 162,722 |
| Водоотведение (тыс. м³) | 0,0 | 0,0 |
| Газоснабжение (тыс. м3 /год) | 359,31 | 737,73 |
| Сбор и вывоз ТКО (т/год) | 7 994,24 | 12 499,24 |
| **3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)** |
| Электроснабжение | н/д | - |
| Водоснабжение | н/д | - |
| Водоотведение | н/д | - |
| Теплоснабжение | н/д | - |
| Газоснабжение | н/д | - |

**6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

**В области водоснабжения:**

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

-проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;

- строительство водопроводной сети в сельском поселении Большое Микушкино на вновь осваиваемых территориях;

-внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчётчиков).

**В области водоотведения:**

В рамках развития инфраструктуры водоотведения необходимы следующие мероприятия:

-проведение капитального ремонта магистральных сетей водоотведения;

- строительство канализационной сети в сельском поселении Большое Микушкино на вновь осваиваемых территориях;

**7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программах сельского поселения Большое Микушкино не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2021-2033 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета, бюджета эксплуатирующей организации.

**8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большое Микушкино. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 25 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

|  |
| --- |
| **Наименование** |
| -Сырье, основные материалы |
| -Вспомогательные материалы |
| -Затраты на оплату труда |
| -Страховые взносы |
| -Амортизация |
| -Прочие расходы |
| В т.ч. цеховые расходы |
| -общехозяйственные расходы |
| Итого затраты: |
| Недополученный по независящим причинам доход |
| Расчетные расходы по производству продукции (услуг) |
| Прибыль от товарной продукции |
| Необходимая валовая выручка |

Таблица 26– Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большое Микушкино

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Тариф** | **Прогноз** |
| **01.01.2021-30.06.2021** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026г.** |
| **01.07.2021-31.12.2021** | **01.01.2022-30.06.2022** | **01.07.2022-31.12.2022** | **01.01.2023-30.06.203** | **01.07.2023-31.12.203** | **01.01.2024-30.06.2024** | **01.07.2024-31.12.2024** | **01.01.2025-30.06.2025** | **01.01.2025-31.12.2025** | **01.01.2026-30.06.2026** | **01.07.2026-31.12.2026** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | **52,52** | 53,57 | 53,57 | 55,18 | 55,18 | 56,87 | 56,87 | 58,64 | 58,64 | 60,46 | 60,46 | 62,33 |
| Газоснабжение | руб./м3 | **5,54** | 5,73 | 5,73 | 5,94 | 5,94 | 6,14 | 6,14 | 6,36 | 6,36 | 6,58 | 6,58 | 6,81 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | **3,12** | 3,23 | 3,23 | 3,34 | 3,34 | 3,46 | 3,46 | 3,58 | 3,58 | 3,71 | 3,71 | 3,84 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | **598,16** | 598,16 | 598,16 | 610,51 | 610,51 | 623,3 | 623,3 | 636,42 | 636,42 | 649,8 | 649,8 | 663,4 |
| руб./чел | **97,2** | 97,2 | 97,2 | 99,2 | 99,2 | 101,3 | 101,3 | 103,4 | 103,4 | 105,6 | 105,6 | 107,8 |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Прогноз** |
| **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** | **2030 г.** | **2031 г.** | **2032 г.** |
| **01.01.2027-30.06.2027** | **01.07.2027-31.12.2027** | **01.01.2028-30.06.2028** | **01.07.2028-31.12.2028** | **01.01.2029-30.06.2029** | **01.07.2029-31.12.2029** | **01.01.2030-30.06.2030** | **01.07.2030-31.12.2030** | **01.01.2031-30.06.2031** | **01.01.2031-31.12.2031** | **01.01.2032-30.06.2032** | **01.07.2032-31.12.2032** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | 62,33 | 64,26 | 64,26 | 66,26 | 66,26 | 68,31 | 68,31 | 70,43 | 70,43 | 72,61 | 72,61 | 74,86 |
| Газоснабжение | руб./м3 | 6,81 | 7,05 | 7,05 | 7,3 | 7,3 | 7,55 | 7,55 | 7,82 | 7,82 | 8,09 | 8,09 | 8,37 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | 3,84 | 3,97 | 3,97 | 4,11 | 4,11 | 4,25 | 4,25 | 4,4 | 4,4 | 4,56 | 4,56 | 4,71 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | 663,4 | 677,36 | 677,36 | 691,6 | 691,6 | 706,1 | 706,1 | 720,94 | 720,94 | 736,1 | 736,1 | 751,6 |
| руб./чел | 107,8 | 110,1 | 110,1 | 112,4 | 112,4 | 114,8 | 114,8 | 117,2 | 117,2 | 119,7 | 119,7 | 122,2 |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Прогноз** |
| **2033 г.** |
| **01.01.2033-30.06.2033** | **01.01.2033-31.12.2033** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | 74,86 | 77,18 |
| Газоснабжение | руб./м3 | 8,37 | 8,67 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | 4,71 | 4,88 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | 751,6 | 767,32 |
| руб./чел | 122,2 | 124,8 |

# Тарифы на 2021 год (с 1.07.2021-31.12.2021 гг.) действуют на основании:

# - Газоснабжение: Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области № 235 от 28.07.2020 г.;

# - Водоснабжение: Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области №525 от 24.11.2020 г.

# - Электроснабжение: Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области №666 от 10.12.2020 г.

# - Обращение с ТКО: Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области №781 от 19.12.2019 г.

#  Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. **Электроснабжение** - возможность технологического присоединения имеется. По сведениям ПКО «СамараЭнерго» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 29.12.2016 г. № 834.

2. **Водоснабжение** – обеспечение водой осуществляется от индивидуальной скважины. Отвод стоков от объекта предусмотреть в индивидуальный выгреб.

3. **Газоснабжение** – данные о технической возможности подключения к газовой сети отсутствуют.

**9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Таблица 27 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Большое Микушкино

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Расчетное значение критерия** | **Примечание** |
| **2020г. (базовый год)** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 -2033 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | % | 13,8 | 13,8 | 13,8 | 13,8 | 13,8 | 13,8 | 13,8 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250 | НЕ БОЛЕЕ 18% |
| **Не превышает показатель от 09.04.2008 г №250** |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | 35 | 33 | 31 | 29 | 27 | 25 | 20 | - |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250 | НЕ БОЛЕЕ 20% |
| **Превышает показатель от 09.04.2008 г №250** |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 93 | 93 | 93 | 93 | 93 | 93 | 93 | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250 | НЕ МЕНЕЕ 87% |
| **Не превышает показатель от 09.04.2008 г №250** |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | - |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250 | НЕ БОЛЕЕ 15% |
| **Не превышает показатель от 09.04.2008 г №250** |

**10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Данные отсутствуют.

**11. Управление программой**

1. Ответственным за реализацию программы является Глава сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский.
2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией сельского поселения Большое Микушкино, Собранием представителей сельского поселения Исаклинский.
4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.