

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЮЧИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 30 ноября 2021 года № 35а

Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области на 2022-2033 гг.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области, администрация сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области на период 2022 – 2033 годы согласно приложению.
2. Установить, что в ходе реализации Программы, мероприятия, объемы источники финансирования подлежат корректировке и учитываются при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год, а также при внесении в бюджет соответствующих изменений.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава сельского поселения Ключи



*Н.И. Кондусова*  
Н.И. Кондусова

«УТВЕРЖДЕНА»  
Постановлением  
Главы Администрации  
сельского поселения Ключи  
муниципального района  
Исаклинский  
Самарской области  
№35а от « 30» ноября 2021 года

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЮЧИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИСАКЛИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
на 2022 - 2033 гг.**

2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	3
<b>1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ</b> .....	5
<b>2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b> .....	7
2.1 Социально-экономическое состояние с. п. Ключи .....	7
2.2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры с.п. Ключи .....	20
2.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры сельского поселения Ключи .....	33
2.4 Оценка нормативно-правовой базы социальной инфраструктуры .....	55
<b>3 МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ</b> .....	57
<b>4 ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ</b> .....	59
<b>5 ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ</b> .....	62
<b>6 МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ</b> .....	65
6.1 Ответственные за реализацию Программы .....	65
6.2 План-график работ по реализации Программы.....	65
6.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы .....	65
6.4 Порядок корректировки Программы .....	66
<b>7 Целевые показатели</b> .....	67
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	68
Приложение №1 - Целевые показатели Программы развития социальной инфраструктуры сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области.....	69
Приложение №2 - Мероприятия Программы развития социальной инфраструктуры сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области.....	72

## ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры (далее – Программа) сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области (далее с.п. Ключи) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 1.10.2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» и «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости стратегические линии устойчивого развития с.п. Ключи - доступные для потенциала территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу, перспективные и актуальные для социума поселения.

Комплексная программа социального развития с.п. Ключи на 2022-2033 годы (далее - Программа) описывает действия органов местного самоуправления, направленные на развитие поселения, улучшение качества жизни населения.

Программа представляет собой систему целевых ориентиров социально-экономического развития с.п. Ключи, а также увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам реализации комплекс мероприятий, обеспечивающих эффективное решение ключевых проблем и достижение стратегических целей.

Цель программы – повышение качества жизни населения, включая формирование благоприятной социальной среды, обеспечивающей всестороннее развитие личности и укрепление здоровья, обеспечение устойчивости территориального развития.

Задача программы – на основе комплексной оценки текущего состояния социально-экономического развития с.п. Ключи определить целевые

ориентиры и основные направления развития, чтобы с помощью механизма управления реализацией Программы достичь поставленные цели.

Цели развития поселения и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области на 2022 - 2033 годы
Основание для разработки Программы:	«Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; Генеральный план с.п. Ключи; Федеральный Закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
	Постановление Правительства РФ от 1 октября 2015 г. № 1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов"
Заказчик Программы:	Администрация сельского поселения Ключи муниципального района Исаклинский Самарской области
Местонахождение Заказчика Программы:	446580, Самарская область, Исаклинский район, с. Ключи, ул. Школьная, д. 17
Разработчик Программы:	Общество с ограниченной ответственностью "Самарская энергосервисная компания" (ООО "СамараЭСКО")
Местонахождение Разработчика Программы:	443013, г. Самара, ул. Дачная, д. 24
Цели и задачи Программы	Повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, социальных и культурных возможностей на основе развития социальной инфраструктуры поселения
Задачи Программы:	Создание правовых, организационных и институциональных условий для перехода к устойчивому социальному развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;
	Безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;
	Доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения;
	Развитие социальной инфраструктуры поселения: образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;

	Ремонт объектов культуры и активизация культурной деятельности;
	Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);
	Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения.
Целевые показатели Программы	Приложение 1 к Программе
Мероприятия Программы	Приложение 2 к Программе
Срок и этапы реализации Программы:	Программа реализуется в период с 2022 по 2033 годы
Объемы и источники финансирования мероприятий Программы	Бюджетные средства всех уровней**; Внебюджетные средства; Собственные средства предприятий
Ожидаемые результаты реализации Программы	Укрепление, развитие социальной инфраструктуры и улучшение условий жизнедеятельности населения сельского поселения. Создание сбалансированного рынка труда и обеспечение занятости населения района. Создание условий для развития сферы услуг: здравоохранения, образования, культуры, спорта и туризма.

\*подлежит ежегодной корректировке, исходя из финансового состояния предприятий, организаций и учреждений;

\*\*подлежит ежегодной корректировке, исходя из возможностей бюджета и с учетом изменений в налоговом законодательстве.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 2.1 Описание социально-экономическое состояние с.п. Ключи

#### Краткая характеристика сельского поселения

Муниципальный район Исаклинский расположен в северо-восточной части Самарской области, в 162 км от областного центра. Протяженность района с севера на юг составляет 62 км, с запада на восток 52 км. Район граничит на востоке с Клявлинским и Камышлинским, на севере с Шенталинским, на западе с Сергиевским, и юге с Похвистневским районами.

Сельское поселение Ключи расположено в северо-западной части муниципального района Исаклинский Самарской области.

Общая площадь земель сельского поселения Ключи в установленных границах составляет 29213,1092 га.

Сельское поселение Ключи граничит:

- с сельским поселением Исаклы муниципального района Исаклинский;
- с сельским поселением Два Ключа муниципального района Исаклинский;
- с сельским поселением Новое Якушкино муниципального района Исаклинский;
- с сельским поселением Сергиевск муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Кутузовский муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Старая Шентала муниципального района Шенталинский;
- с сельским поселением Васильевка муниципального района Шенталинский.



Сельское поселение Ключи, включает 13 населённых пунктов: село Ключи, деревня Вербовка, посёлок Верхний, посёлок Зелёновский, посёлок Ильинский, посёлок Клин, деревня Новая Чесноковка, посёлок Никольский, посёлок Нижний, деревня Новоключевский, село Смольково, посёлок Средний, село Старая Чесноковка.

Административным центром поселения является село Ключи.

Общая численность населения с.п. Ключи на 01.01.2021 г. составляет 915 человек.

### **Демографическая ситуация**

Динамика естественного движения населения с.п. Ключи свидетельствует о том, что для него характерны процессы депопуляции. Численность населения с 2016 года постепенно снижается.

Данные по численности населения с.п. Ключи за последние годы представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Динамика численности населения населенных пунктов с.п. Ключи

Населенные пункты	Данные на 01.01.2016	Данные на 01.01.2017	Данные на 01.01.2018	Данные на 01.01.2019	Данные на 01.01.2020	Данные на 01.01.2021
<i><b>с.п. Ключи</b></i>	998	985	971	943	918	915
д. Вербовка	21	21	21	21	21	19
п. Верхний	43	42	44	41	41	41
п. Зеленовский	79	77	75	80	77	78
п. Ильинский	34	30	35	34	30	30
п. Клин	20	18	15	16	15	15
с. Ключи	264	265	255	249	238	237
п. Никольский	1	1	1	1	1	1
п. Нижний	-	-	-	-	-	-
д. Новая Чесноковка	84	85	85	83	85	84
п. Новоключевский	6	6	9	9	9	8
с. Смольково	255	251	240	236	231	233
п. Средний	-	-	-	1	1	1
с.Старая Чесноковка	191	189	191	173	169	168

По совокупности естественного и механического прироста населения в населенных пунктах с.п. Ключи численность жителей по сравнению с 2016 годом снизилась на 83 человек.

Демографические тенденции сказались и на возрастной структуре населения с.п. Ключи, и на соотношении численности лиц нетрудоспособного возраста. Заметна тенденция увеличения доли молодого населения. Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сегодня составляет 9,8% от всего населения. Доля населения в возрасте старше трудоспособного возраста в с.п. Ключи составляет 33,6%. Процент трудоспособного населения составляет 56,6%. Заметна тенденция снижения доли трудоспособного населения и увеличение доли нетрудоспособного населения по отношению к 2020 г. Данные о возрастной структуре населения с.п. Ключи приведены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Данные о возрастной структуре населения с.п. Ключи

№ п/п	Показатели	Количество, чел. 01.01.2020	% от общей численности населения	Количество, чел. 01.01.2021	% от общей численности населения
<b>I.</b>	<b>Дети:</b>	<b>97</b>	<b>10,6</b>	<b>106</b>	<b>11,6</b>
	<i>до 6 лет</i>	10	1,1	10	1,1
	<i>от 7 до 15</i>	71	7,7	80	8,7
	<i>от 16 до 17 лет</i>	16	1,7	16	1,7
<b>II.</b>	<b>Из общей численности населения:</b>	<b>918</b>	<b>100,0</b>	<b>915</b>	<b>100,0</b>
1.	Население моложе трудоспособного возраста	<b>81</b>	<b>8,8</b>	<b>90</b>	<b>9,8</b>
2.	Население трудоспособного возраста:	<b>542</b>	<b>59,0</b>	<b>518</b>	<b>56,6</b>
	<i>женщины от 16 до 55 лет</i>	307	33,4	293	32,0
	<i>мужчины от 16 до 60 лет</i>	235	25,6	225	24,6
3.	Население старше трудоспособного возраста:	<b>295</b>	<b>32,1</b>	<b>307</b>	<b>33,6</b>
	<i>женщины старше 55 лет</i>	197	21,5	213	23,3
	<i>мужчины старше 60 лет</i>	98	10,7	94	10,3

Сложившийся под влиянием снижения рождаемости регрессивный тип возрастной структуры населения (удельный вес населения старших

возрастов превышает долю населения детей и подростков) не обеспечивает возможности численного роста населения сельского поселения и приводит к демографическому старению населения, который объясняется следующими факторами:

- короткой продолжительностью жизни;
- невысокой рождаемостью;
- многократным повышением стоимости самообеспечения;
- нестабильным материальным обеспечением (прекращением деятельности ранее действующих предприятий, безработицей).

Структура населения определяется тремя показателями: *рождаемостью, смертностью и миграционными процессами*, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

На протяжении последних 6 лет в с.п. Ключи наблюдается естественная убыль населения.

Сведения по занятости населения с.п. Ключи представлены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 – Занятость населения с.п. Ключи

№ п/п	Показатель	2020 г.
1	Кол-во жителей всего	918
2	Кол-во работающих всего	348
2.1	% работающих от общего кол-ва жителей	37,9
3	Количество безработных, в т.ч.:	94
3.1	стоящих в службе занятости	14
4	Количество дворов	138
5	Кол-во дворов, занимающихся ЛПХ	50
6	Кол-во дворов, с неработающим населением занимающихся ЛПХ	88
7	Кол-во пенсионеров	295

Численность экономически активного населения с.п. Ключи в 2020 году составила 348 человек. Доля численности экономически активного населения в трудоспособном возрасте от общей численности составляет

37,9 %. В поселении существует проблема занятости трудоспособного населения.

Структура занятого населения по видам деятельности в с.п. Ключи представлена в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 - Структура занятого населения по видам деятельности, %

№ п/п	Показатели в %	2020 г.
1	Образование	6
2	Промышленность	-
3	Здравоохранение, социальное обеспечение	11
4	Сельское хозяйство	78
5	Жилищно-коммунальное хозяйство	-
6	Транспортное обслуживание	-
7	Культура и искусство	5
8	Прочие	-

Как видно из таблицы 2.1.4, в сфере социального обеспечения и здравоохранения занято 11 % трудоспособного населения, в сфере образования – 6 % трудоспособного населения, 5 % трудоспособного населения занято в сфере культуры и искусства, 80 % человек занято в сельском хозяйстве.

Динамика среднедушевых доходов населения с.п. Ключи приведена в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 – Динамика доходов населения с.п. Ключи

№ п/п	Показатели	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	Среднемесячная начисленная заработная плата работников предприятий и организаций, руб.	13046	13311	16913	19820
2	Среднедушевые доходы населения, руб. в месяц	9403	9870	10400	10970
3	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	7,9	7,7	8,5	9,4
4	Величина прожиточного минимума (4 квартал), руб.	9400	9872	10148	11329
5	Покупательская способность	1,000	1,000	1,025	0,968

Основным видом денежных доходов населения остается заработная плата. Средняя заработная плата за 2020 год увеличилась по сравнению с 2019 годом на 17,2 % и составила 19 820,0 рублей.

Основными факторами, влияющими на демографические процессы, являются: недостаток в районе высокооплачиваемых постоянных рабочих мест, низкий уровень заработной платы работающих, недостаточно развитая сфера досуга для детей и молодёжи.

### **Жилая зона**

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона в с.п. Ключи представляет застройку низкой плотности.

Жилая застройка населенных пунктов с.п. Ключи представлена в основном индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

*Средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда на 2020 г. составила 22,12 м<sup>2</sup> на человека, при численности постоянного населения 918 человек.*

Распределение земель по видам собственности представлено в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6 - Распределение земель по видам собственности

№ п/п	Наименование	На 2020 г.
1	Средний размер семьи, чел.	2
2	Общий жилищный фонд, м <sup>2</sup> общ. площади, в т.ч.	20310
2.1	- государственный	-

№ п/п	Наименование	На 2020 г.
2.2	- муниципальный	1250
2.3	- частный	19060
3	Общий жилой фонд на 1 жителя, кв.м общ. площади	22,12
4	Ветхий жилой фонд, кв.м общ. площади	нет

Характеристика жилого фонда по типам застройки представлена в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 - Характеристика жилого фонда по типам застройки

№ п/п	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, кв.м
1	Усадебная застройка	392	7459
2	Блокированная застройка	71	568
3	Многоквартирная застройка:	-	-
3.1	2-х этажная	-	-
3.2	3-х этажная	-	-
3.3	4-х этажная	-	-
3.4	5-ти этажная	-	-
4	Всего:	463	8207

Жилых домов, отнесённых к ветхому и аварийному жилому фонду в с.п. Ключи, не выявлено.

### **Общественно-деловая зона**

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Общественный центр с.п. *Ключи* сформирован в административном центре поселения - селе *Ключи* между ул. Ленинской и ул. Школьной.

Общественный центр формируют здание администрации сельского поселения, офис врача общей практики, почта, общеобразовательная школа, СДК, магазин.

Общественный центр в селе *Смольково* расположен по ул. Юбилейная, где размещаются клуб, почта, магазин, ФАП.

В селе *Старая Чесноковка* общественная зона расположена по улице Центральная.

В поселке *Зелёновский* общественно-деловой центр расположен по ул.Новая.

В деревне *Новая Чесноковка* общественная зона расположена по улице Колхозная.

В д. *Вербовка, п. Верхний, п. Ильинский, п. Клин, п. Нижний, п. Никольский, п. Новоключевский, п. Средний* – общественные центры не сформированы.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сеть учреждений культурно-бытового обслуживания не обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Бытовые услуги, такие как ремонт теле- и радиоаппаратуры, ремонт обуви, изготовление и ремонт одежды, ремонт холодильников, услуги по ремонту часов, фотографирование, парикмахерские услуги оказывают и индивидуальные предприниматели в административном центре района – с. Исаклы.

### **Производственная и коммунально-складская зоны**

В состав зоны производственного использования включаются:

- производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

- коммунально-складская зона – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли, складов ГСМ, нефтебаз.

*На территории с.п. Ключи* – нет производственной и коммунально-складской зоны.

### **Зона рекреационного назначения**

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Значительная по площади рекреационная зона расположена в пойме р. Большой Суруш и р. Малый Суруш на территории сельского поселения. Кроме того, рекреационная зона на территории поселения представлена озелененными территориями общего пользования, лесами, прибрежными зонами многочисленных прудов.

В с. Ключи существует сквер по ул. Ленинская площадью 0,37 га. Территория сквера нуждается в реконструкции.

Спортивные площадки и стадионы, относятся к рекреационной зоне.

Недостающая площадь зеленых насаждений компенсируется лесными массивами, расположенными в основном в прибрежных зонах рек Малый Суруш и Большой Суруш.

Леса, расположенные в границах поселения, также могут использоваться, в соответствии с лесохозяйственным регламентом, для осуществления рекреационной деятельности населения. Наличие водных и лесных объектов является важным фактором для развития рекреационной зоны и использование ее потенциала в туристическом бизнесе.

### **Зона сельскохозяйственного использования**

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах – это земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, которые используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.



В границах с.п. Ключи зоны сельскохозяйственного использования составляют - 23560 га.

Основными отраслями производства в с.п. Ключи является зерно-мясо-молочное.

Зона сельскохозяйственного использования включает также объекты сельскохозяйственного назначения.

Объекты сельскохозяйственного назначения с.п. Ключи размещаются в основном за границами населенных пунктов на территории с.п. Ключи.

В таблице 2.1.8 представлены объекты сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории поселения.

Таблица 2.1.8 – Объекты сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории поселения.

№ п/п	Наименование объекта	Характер производственной деятельности	Местоположение (адрес)	Значение
1	Ремонтная мастерская (МТМ) ООО «Память Ильича»	мастерские	с. Ключи, к юго-западу от н.п.	частная
2	Зерносклад (400 тонн) ООО «Память Ильича»	хранение зерна	с. Ключи, к юго-западу от н.п.	частная
3	Молочно-товарная ферма СПК «Новый Путь» (800-900 голов КРС)	мясо, молоко	с. Смольково, ул. Черемушки к западу от н.п.	частная
4	Зерноток СПК «Новый Путь»	зерно	с. Смольково, ул. Черемушки к юго-западу от н.п.	-
5	Ремонтная мастерская (МТМ) СПК «Новый Путь»	мастерские	с. Смольково, ул. Заречная, к северо-востоку от н.п.	частная
6	Молочно-товарная ферма (400 КРС), Фуражный склад СПК «Восток» (300 тонн)	молоко, мясо	д. Новая Чесноковка, к юго-западу от н.п.	частная
7	Семенной склад (300 тонн), Продуктовый склад (1 тонна) СПК «Восток»	хранение зерна, хранение продуктов	д. Новая Чесноковка, к западу от н.п.	частная

Близость объектов сельскохозяйственного назначения к жилым зонам, в ряде случаев ограничивает развитие предприятий, так как с увеличением мощности предприятия возможно увеличение размера санитарно-защитной зоны. В этом случае возникает необходимость модернизации и

реконструкции предприятия или необходимо вынести предприятие за пределы селитебной территории.

В санитарно-защитной зоне объектов сельскохозяйственного назначения, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

### **Зона специального назначения**

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

#### **Кладбища**

К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

На территории сельского поселения Ключи расположены восемь кладбищ:

1. В 230 м на северо-восток от п. Клин (площадь 0,2 га);
2. В 280 м на юго-восток от п. Зеленовский (площадь 0,197 га);
3. В 150 м на юго-запад от п. Верхний (площадь 0,135 га);
4. Южная окраина с. Ключи (площадь 0,52 га);
5. В 200 м на запад от д. Новая Чесноковка (площадь 0,21 га);
6. В 510 м на юго-запад от с. Смольково (площадь 0,85 га);
7. Западная окраина с. Старая Чесноковка (площадь 0,32 га);
8. Юго-западная окраина п. Ильинский (площадь 0,16 га);

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м. Разрыв до жилой застройки в НП

соблюдается, только в с. Смолькино в санзону попадает несколько жилых домов.

### Скотомогильники

В границах сельского поселения Ключи, располагается 3 скотомогильника:

1. В 1260 м на северо-восток от с. Смольково.
2. В 1000 м на юго-восток от п. Зеленовский. В настоящее время закрыт.
3. В 800 м на северо-запад от с. Старая Чесноковка.

Объекты не соответствуют требованиям ВСП.

Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г с изменениями от 16 августа 2007 г. размер СЗЗ от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

Кроме того, на территории с.п. Ключи имеются *несанкционированные свалки*:

Твердые бытовые отходы с. Ключи размещаются на трех несанкционированных свалках:

1. В 170 м на северо-запад от с. Ключи;
2. В 50 м на запад от с. Новая Чесноковка;
3. Юго-восточная окраина с. Старая Чесноковка.

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с.п. Ключи оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

### Основные результаты анализа и оценки исходной ситуации

Анализ основных показателей, проблем и тенденций, сложившихся в

социально-экономическом развитии с.п. Ключи, позволяет сделать следующие выводы и обозначить основные факторы, повлиявшие на социально-экономическую ситуацию в районе:

1. В с.п. Ключи не преодолена неблагоприятная демографическая ситуация, складывавшаяся в течение многих лет. Продолжается естественная убыль населения за счет низкого уровня рождаемости, миграции населения и оттока молодежи. Высока доля лиц пожилого возраста.

2. Основными факторами, влияющими на демографические процессы, являются: недостаток в районе высокооплачиваемых постоянных рабочих мест, низкий уровень заработной платы работающих, недостаточно развитая сфера досуга для детей и молодёжи.

3. Сельское поселение характеризуется недостаточной социальной сферой, которая представлена объектами образования, здравоохранения, культуры и спорта. Многие объекты местного значения требуют реконструкции. Потребности населения в услугах бытового обслуживания не удовлетворены в полной мере.

4. В сельском поселении на 2021 год сохраняется достаточно высокий уровень населения пенсионного возраста – 33,6 %, население трудоспособного возраста 56,6 %. Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сегодня составляет 9,8 % от всего населения.

## 2.2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры с.п. Ключи

*Социальная сфера: образование, здравоохранение, культура, физическая культура и спорт*

На территории сельского поселения, в соответствии с радиусами обслуживания населения, расположены учреждения культурно-бытового обслуживания, объекты здравоохранения, спортивные и образовательные учреждения, торговые объекты и объекты коммунального обслуживания.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сеть образовательных учреждений обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения в основном за счет подвоза учащихся автобусным транспортом.

Карты радиусов обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры с.п. Ключи заказчиком не предоставлены.

Выполнить оценку доступности объектов социальной инфраструктуры невозможно.

Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения в населенных пунктах с.п. Ключи представлено в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 - Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения

Объекты социального и культурно-бытового назначения	с.п. Ключи	с. Ключи	с. Смольково	с. Старая Чесноковка	д. Новая Чесноковка	п. Зеленоский
Детский сад	X	-	X	-	-	-
Школа	X	-	X	-	-	-
Клуб	X	X	X	X	X	X
Библиотека	X	X	X	X	X	-
Аптека	-	-	-	-	-	-
ФАП (офис врача общей практики)	X	X	X	X	-	-

Объекты социального и культурно-бытового назначения	с.п. Ключи	с. Ключи	с. Смольково	с. Старая Чесноковка	д. Новая Чесноковка	п. Зеленоский
Поликлиника	-	-	-	-	-	-
Учреждения соц. обеспечения	X	X	-	-	-	-
Спортивные сооружения	X	-	X	-	-	-
Столовая, кафе	-	-	-	-	-	-
Учреждения торговли	X	X	X	X	X	X
Гостиница	-	-	-	-	-	-
Почта	X	X	X	X	-	-
Отделение сбербанка	-	-	-	-	-	-
Административные здания	X	X	X	-	-	-
Объекты коммунального хозяйства	-	-	-	-	-	-
Культовые сооружения	-	-	-	-	-	-
Предприятие бытового обслуживания (ПБО)	-	-	-	-	-	-
Баня	-	-	-	-	-	-

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 – Перечень действующих объектов культурно-бытового обслуживания населения с.п. Ключи

№ п/п	Наименование	Адрес (местонахождение)	Мощность (вместимость)	Состояние	Собственность
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>					
<i>Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.)</i>					
1	Детский сад «Ладушки»	с. Смольково, ул. Юбилейная, д.60а	15 / 11 мест	Удовл. (треб. реконстр.)	м.р.
<i>Общеобразовательные учреждения</i>					
2	Смольковский филиал ГБОУ СОШ с. Исаклы им. Овсянникова	с. Смольково, ул. Юбилейная, 60а	15 / 7 мест	Хорошее	м.р.
<i>Прочие образовательные учреждения</i>					
	-	-	-	-	-
<b>Объекты здравоохранения</b>					
1	Офис врача общей практики (ОВОП)	с. Ключи, ул. Школьная, 38 а	18 посещ. в смену	Удовл.	Муниципального района
2	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	с. Смольково, ул. Юбилейная, 60 а	20 посещ. в смену	Удовл.	Сельского поселения
3	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	с. Старая Чесноковка, ул. Центральная, 11	10 посещ. в смену	Удовл.	Сельского поселения
<i>Социальное обслуживание</i>					
1	Ключёвское отделение социального обслуживания на дому № 3	с. Ключи, ул. Школьная, д. 17	1 объект	Удовл.	м.р.
<b>Объекты спортивного назначения</b>					
1	Спортзал в Смольковском СДК	с. Смольково, ул. Юбилейная, 60а	150 м <sup>2</sup>	Хорошее	Сельского поселения
<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>					

№ п/п	Наименование	Адрес (местонахождение)	Мощность (вместимость)	Состояние	Собственность
1	2	3	4	5	6
1	Ключевский СДК	с. Ключи, ул. Школьная, 17	20 мест	Удовл. (треб. реконстр.)	Сельского поселения
2	Зеленовский клуб	п. Зеленовский, ул. Школьная, 37	20 мест	Удовл. (треб. реконстр.)	
3	Старочесноковский сельский клуб	с. Старая Чесноковка, ул. Центральная, 10	50 мест	Удовл.	
4	Смольковский СДК	с. Смольково, ул. Юбилейная, 60а	150 мест	Хорошее	
5	Новочесноковский сельский клуб	д. Новая Чесноковка, ул. Колхозная, 5	80 мест	Удовл.	
6	Ключевская сельская библиотека	с. Ключи, ул. Школьная, 17	9000 / 100 ед. хран /чит.мест	Хорошее	
7	Старочесноковская библиотека	с. Старая Чесноковка, ул. Центральная, 10	8000 /30 ед. хран /чит.мест	Удовл.	
8	Смольковская библиотека	с. Смольково, ул. Юбилейная, 60а	9000 /30 ед. хран /чит.мест	Хорошее	
9	Новочесноковская сельская библиотека	д. Новая Чесноковка, ул. Колхозная, 5	7000 / 10 ед. хран /чит.мест	Удовл.	
<b>Объекты торгового назначения</b>					
1	магазин ТПС	с.Ключи, ул. Ленинская, 14	70 м <sup>2</sup>	Хорошее	м.р.
2	магазин ТПС	п.Зеленовский, ул. Новая,2	36 м <sup>2</sup>	Удовл.	
3	магазин	с.Старая Чесноковка, ул. Центральная,13	70 м <sup>2</sup>	Удовл.	Частная
4	Магазин ТПС	д. Новая Чесноковка, ул. Колхозная, 14	48 м <sup>2</sup>	Удовл.	м.р.
5	Торговый киоск	с. Смольково, ул. Черемушки, 16а	12 м <sup>2</sup>	Удовл.	Частная
<b>Объекты общественного питания</b>					
1	Отсутствуют	-	-	-	-
<b>Объекты бытового обслуживания</b>					



№ п/п	Наименование	Адрес (местонахождение)	Мощность (вместимость)	Состояние	Собственность
1	2	3	4	5	6
1	Отсутствуют	-	-	-	-
<b>Объекты общественного и административного назначения</b>					
1	Администрация сельского поселения Ключи	с. Ключи, ул. Школьная, 17	10 чел.	Удовл.	Сельского поселения
2	Правление СПК «Новый путь»	с. Смольково, ул. Юбилейная, 62	10 чел.	Удовл.	-
<b>Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения</b>					
1	Отделение почтовой связи Ключи Сергиевского почтамта	с. Ключи, ул. Школьная, 17	10 опер. касса	Хорошее	Сельского поселения
2	Отделение почтовой связи Старая Чесноковка Сергиевского почтамта	с. Старая Чесноковка, ул. Центральная, 9	5 опер. касса	Удовл. (требуется реконструкция)	Федеральная «ППСП Прогресс»
3	Отделение почтовой связи Смольково Сергиевского почтамта	с. Смольково, ул. Юбилейная, 60а	10 опер. касса	Хорошее	Сельского поселения
<b>Объекты жилищно-коммунального хозяйства</b>					
1	Отсутствуют	-	-	-	-
<b>Объекты культурного назначения</b>					
1	Отсутствуют	-	-	-	-
<b>Объекты отдыха и туризма</b>					
1	Сквер	с. Ключи, ул. Ленинская	0,37 га	Требуется реконструкция	Сельского поселения

## Образование

На территории с.п. Ключи расположено 2 объекта образования:

- 1 детский сад;
- 1 общеобразовательная школа;

Основные характеристики объектов образования представлены в таблицах 2.2.3.

Таблица 2.2.3 – Общеобразовательные учреждения и учреждения дошкольного образования с.п. Ключи

№ п/п	Населенный пункт	Объект образования	Число мест	Фактическая наполняемость	Состояние здания
Смольковский филиал ГБОУ СОШ им. М. К. Овсянникова с. Исаклы					
1	с. Смольково, ул. Юбилейная, д.60а	Начальная школа	15	7	требует кап. ремонта
2	с. Смольково, ул. Юбилейная, д.60а	детский сад "Ладушки"	15	11	требует кап. ремонта

### с. Смольково

В Смольковском филиале ГБОУ СОШ им. М.К. Овсянникова с. Исаклы обучаются 7 человек (начальное общее образование 1-4 классы).

Все учащиеся обеспечены учебной литературой (100%).

При школе есть столовая, все дети питаются.

Медицинское сопровождение осуществляет закрепленный за образовательным учреждением медицинский работник медучреждения.

В школе созданы условия, обеспечивающие физическое развитие детей, проведение спортивных соревнований и подвижных игр. Под спортивный зал приспособлена спортивная комната, при школе есть спортивная площадка.

Для учащихся и педагогов в школе имеется доступ к глобальной сети «Интернет».

При школе находится структурное подразделение дошкольного образования, которое работает по системе детского сада, СП Детский сад «Ладушки» Смольковского филиала ГБОУ СОШ им. М. К. Овсянникова с. Исаклы.

На 02.09.2020 г. дошкольное образование получают 11 воспитанников в возрасте от 3 до 7 лет. Программы дошкольных учреждений соответствует принципу развивающего образования с учетом интеграции образовательных областей в соответствии с возрастными возможностями и особенностями детей. Перед поступлением в 1-й класс в течение полугода будущие первоклассники обучаются по специальному курсу «Школа дошкольника».

**Выводы:**

- на территории поселения расположены 1 начальная школа и 1 детский сад;
- мощность учреждений школьного образования на территории поселения не соответствует Нормативам градостроительного проектирования Самарской области;
- отсутствие учреждений среднего профессионального и высшего образования обуславливает высокий уровень маятниковой миграции на учебу и последующий отток молодых кадров.

**Здравоохранение и социальная служба**

Система здравоохранения муниципального района Исаклинский представлена: поликлиникой на 464 посещений в смену, дневным стационаром на 39 коек; круглосуточным стационаром на 64 койки, в том числе 10 коек сестринского ухода; 6 отделениями офисов врачей общей практики: в селах Мордово- Аделяково, Новое Якушкино, Ключи, Новое Ганькино, Большое Микушкино, пос. Сокский; 14 фельдшерско-акушерскими пунктами; 1 фельдшерским здравпунктом при школьном образовательном учреждении.

В здравоохранении района трудится 230 человек, в том числе 26 врачей, 103 средних медицинских работника, 24 младшего медицинского персонала.

Медицинское обслуживание населения с.п. Ключи осуществляется структурными подразделениями ГБУЗ СО "Исаклинская ЦРБ":

- Офис врача общей практики (далее ОВОП) в с. Ключи на 18 посещений в смену, медицинский персонал: 1 врач, 1 медицинская сестра;
- Фельдшерско-акушерский пункт (далее ФАП) в с. Смольково на 20 посещений в смену, медицинский персонал: 1 фельдшер;
- ФАП в с. Старая Чесноковка на 10 посещений в смену, медицинский персонал: 1 медицинская сестра.

Общая численность медицинского персонала составляет: численность врачей – 1 чел., численность среднего медицинского персонала – 3 чел.

Общая мощность объектов здравоохранения в поселении составляет 48 посещений в смену.

Поселение попадает в 30-минутный радиус доступности до Центральной районной больницы (ГБУЗ СО «Исаклинская ЦРБ» с. Исаклы), где имеется отделение круглосуточного стационара и стационара дневного пребывания.

Поста скорой медицинской помощи в поселении нет.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, доступность постов скорой медицинской помощи должна составлять 15 минут транспортом. Отделение скорой медицинской помощи расположено в административном центре муниципального района – с. Исаклы – при Исаклинской Центральной районной больнице. Сельское поселение попадает в радиус 15-минутной транспортной доступности до поста скорой медицинской помощи.

Помощь женщинам в период беременности и родов оказывает женская консультация при ГБУЗ СО «Исаклинская ЦРБ» с. Исаклы.

В с.п. Ключи доля населения старше трудоспособного возраста на 2021 год составляет 307 чел.

В сельском поселении функционирует Ключёвское отделение социального обслуживания на дому № 3, являющиеся структурным подразделением Государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр

социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального района Исаклинский»

**Выводы:**

- в поселении действует два ФАП и один ОВОП общей мощностью 48 посещений в смену;
- численность медицинского персонала в поселении – 4 человека;
- поселение попадает в радиус доступности поста скорой медицинской помощи ГБУЗ СО «Исаклинская ЦРБ» (15 минут транспортом) и попадает в радиус доступности объектов здравоохранения (30 минут транспортом);
- на территории с.п. Ключи расположено учреждение социальной защиты.

**Физическая культура и спорт**

На территории с.п. Ключи объекты физической культуры и спорта представлены следующими сооружениями:

- в с. Смольково – спортивный зал при СДК общей площадью 150 м<sup>2</sup>, спортивная комната и спортивная площадка при школе.

Фактическая и нормативная площади спортивных сооружений представлены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 – Фактическая обеспеченность населения сельского поселения спортивными сооружениями

Наименование	Единица измерения	Мощность нормативная на 1 тыс. чел.	Мощность необходима	Фактическая обеспеченность спортивными сооружениями на 2021 г.	
				число, ед.	площадь
Спортивные залы	для физкультурно-оздоровительных занятий, м <sup>2</sup>	70–80	65	1	-
	общего пользования, м <sup>2</sup>	60–80	64	1	150
Плоскостные спортивные сооружения	территория, га	0,7–0,9	0,64	-	-

## **Выводы:**

- площадь спортивных залов общеобразовательных школ для физкультурно-оздоровительных занятий не соответствует норматива, плоскостные спортивные сооружения не соответствуют нормативам;
- обеспечение населения сельского поселения спортивными объектами недостаточная.

## **Культура**

В сфере культурной и досуговой деятельности особое место занимают дома культуры и сельские клубы, которые предоставляют жителям широкий спектр деятельности. В учреждениях культуры базируются всевозможные кружки, студии, творческие коллективы для детей разных возрастных категорий.

В с.п. Ключи функционируют 2 дома культуры (с. Ключи на 20 мест, с. Смольково на 150 мест) и 3 сельских клуба (с. Старая Чесноковка на 50 мест, д. Новая Чесноковка на 80 мест, п. Зеленовский на 20 мест)

Дома культуры проводят работу с различными социально-возрастными группами населения (дети, молодежь и люди среднего и старшего возраста).

Дома культуры организуют и проводят крупные массовые мероприятия: масленичные гуляния, день Победы, день защиты детей, день молодежи, день матери, день села, посвященные Новому году и Рождеству, в том числе театральная постановка, в которой участвовали жители с. Ключи.

Основными целями и задачами деятельности культурно-досуговых учреждений являются:

- развитие мотивации личности к познанию и творчеству;
- создание условий для творческого развития детей, их самореализации и профессионального самоопределения;
- формирование общей культуры на основе исторических особенностей района;

- выработка социально-психологических механизмов общения подрастающего поколения в социальной среде, формирование социально-психологической культуры поведения.

Библиотечное обслуживание в с.п. Ключи осуществляет 4 сельских библиотеки, расположенные в с. Ключи (книжный фонд – 9000 ед. экземпляров, 100 читательских мест), в с. Старая Чесноковка (книжный фонд – 8000 ед. экземпляров, 30 читательских мест), в с. Смольково (книжный фонд – 9000 ед. экземпляров, 30 читательских мест), в д. Новая Чесноковка (книжный фонд – 7000 ед. экземпляров, 10 читательских мест).

В таблице 2.2.5 представлена фактическая и нормативная обеспеченность населения сельского поселения объектами культуры.

Таблица 2.2.5 – Фактическая и нормативная обеспеченность с.п. Ключи объектами культуры

Наименование	Единица измерения	Мощность нормативная, на 1 тыс. человек	Мощность необходима	Фактическая обеспеченность
Дом Культуры	посетительское место	300-500	275	320
Сельская библиотека	Тыс. ед. хранения	6-7,5	5,5	33
	Читат. мест	5-6	6	170

#### **Выводы:**

– на территории поселения действуют 5 объектов культуры клубного типа и 4 общедоступные библиотеки, число мест в домах культуры и книжный фонд библиотек соответствуют нормативам;

– объект культуры нуждается в капитальном ремонте (реконструкции).

Социально-бытовая сфера (торговля и общественное питание, бытовое обслуживание, услуги связи и банков)

**Торговля и общественное питание**

Существующая сеть учреждений торговли на территории с.п. Ключи представлена магазинами смешанной торговли, общая площадь которых составляет 236 м<sup>2</sup>.

Торговых рынков на территории поселения нет.

Норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов по Постановлению Правительства Самарской области №422 от 01.08.2016 г. составляет 353 м<sup>2</sup> (в том числе продажа продовольственных товаров – 119 м<sup>2</sup>, непродовольственных товаров 234 м<sup>2</sup>). Нормативная площадь объектов розничной торговли по сельскому поселению составляет ориентировочно 236 м<sup>2</sup>. Площадь существующих объектов не соответствует нормативу.

Объекты общественного питания на территории сельского поселения отсутствуют.

**Бытовое обслуживание**

Объекты бытового обслуживания на территории сельского поселения отсутствуют.

**Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и учреждения ЖКХ**

На территории сельского поселения расположены 3 отделения ФГУП Почта России:

- отделение почтовой связи с. Ключи, ул. Школьная, 17
- отделение почтовой связи с. Смольково, ул. Юбилейная, 60а;
- отделение почтовой связи с. Старая Чесноковка, ул. Центральная, 9.

Отделений банков на территории поселения нет. Один раз в неделю в сельское поселение приезжает машина отделения Сбербанка, где в порядке



живой очереди можно осуществить все необходимые операции.

Администрация поселения расположена в отдельно стоящем здании.

Таблица 2.2.6 – Фактическая и нормативная обеспеченность населения с.п. Ключи объектами социально-бытовой сферы

казатель	Нормативная обеспеченность		Фактическая обеспеченность	Соответствие нормативу
	на 1 тыс. чел.	населения поселения		
Объекты торгового назначения, м <sup>2</sup>	353	323	236	не соответствует
Объекты общественного питания, посадочных мест	40	37	-	не соответствует
Объекты бытового обслуживания, рабочих мест	7	7	-	не соответствует
Прачечные, кг белья в смену	60	55	-	не соответствует
Химчистки, кг вещей в смену	3,5	3,2	-	не соответствует
Бани, мест	7	7	-	не соответствует

**Выводы:**

– в поселении функционируют магазины общей торговой площадью 236 м<sup>2</sup>, суммарная торговая площадь объектов розничной торговли не соответствуют нормативам;

– объекты бытового обслуживания, бани, прачечные, химчистки, объекты общественного питания - отсутствуют;

– в поселении имеется 3 отделение почтовой связи.

## 2.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры сельского поселения Ключи

### Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Исаклинский, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

Документом территориального планирования с.п. Ключи является Генеральный план с.п. Ключи, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Согласно Генплану с.п. Ключи развитие жилищного строительства планируется за счет уплотнение существующей застройки и освоение свободных территорий поселения.

Развитие жилой зоны предусматривает строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,15 га. Размер жилого дома ориентировочно принят 150 м<sup>2</sup>.

При расчёте населения принят средний состав семьи - 3,0 чел.

Данные о перспективном развитии жилой зоны с.п. Ключи до 2033 года сведены в таблицу 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Данные о перспективном развитии жилой зоны с.п.  
Ключи до 2033 года

Местоположение и № площадки	Пло- щадь, га	Пло- щадь, м2	Кол-во про- ект. уч-ков под ИЖС	Численность населения, чел.
<b>с. Ключи</b>				
<i>За счет уплотнения существующей застройки</i>				
В центральной части села по ул. Школьной и ул. Ленинской	3	2 700	18	54
В юго-западной части села по ул. Школьной	2	1 650	11	33
В северной части села по ул. Школьной	1	1 350	9	27
<i>На свободных территориях в границах населенного пункта</i>				
ПЛОЩАДКА №1 расположена в юго-восточной части села	9	8 100	54	162
ПЛОЩАДКА №2 расположена к северу от села	7	7 050	47	141
<b>Всего по с. Ключи:</b>	<b>22</b>	<b>20 850</b>	<b>139</b>	<b>417</b>
<b>с. Смольково</b>				
<i>За счет уплотнения существующей застройки</i>				
В центральной части села по ул. Юбилейной и ул. Черемушки	5	4 350	29	87
В восточной части села по ул. Рабочая	0	450	3	9
В южной части села по ул. Рабочая	2	1 350	9	27
<i>На свободных территориях в границах населенного пункта</i>				
ПЛОЩАДКА №3 расположена в северной части села по ул. Юбилейной	5	5 250	35	105
<b>Всего по с. Смольково:</b>	<b>12</b>	<b>11 400</b>	<b>76</b>	<b>228</b>
<b>с. Старая Чесноковка</b>				
<i>За счет уплотнения существующей застройки</i>				
В северной части села по ул. Речная	2	1 800	12	36
В южной части села по ул. Речная и ул. Молодежная	3	2 400	16	48
<i>На свободных территориях в границах населенного пункта</i>				
ПЛОЩАДКА №4 расположена в восточной части села по ул. Центральной	5	4 800	32	96
ПЛОЩАДКА №5 расположена в северо-восточной части села	3	2 550	17	51
<b>Всего по с. Старая Чесноковка:</b>	<b>12</b>	<b>11 550</b>	<b>77</b>	<b>231</b>
<b>д. Вербовка</b>				
<i>За счет уплотнения существующей застройки</i>				

Местоположение и № площадки	Пло- щадь, га	Пло- щадь, м2	Кол-во про- ект. уч-ков под ИЖС	Численность населения, чел.
По ул. Рабочая	2	1 650	11	33
<b>Всего по д. Вербовка:</b>	<b>2</b>	<b>1 650</b>	<b>11</b>	<b>33</b>
<b>п. Зеленовский</b>				
<i>За счет уплотнения существующей застройки</i>				
По ул. Новая в центральной части	2	1 500	10	30
<i>На свободных территориях в границах населенного пункта</i>				
ПЛОЩАДКА №6 расположена в центральной части села по ул.Новая	6	6 150	41	123
ПЛОЩАДКА №7 расположена в юго-восточной части по ул. Новая	7	6 450	43	129
ПЛОЩАДКА №8 расположена в северной части села по ул. Школьной	6	6 000	40	120
<b>Всего по п. Зеленовский:</b>	<b>21</b>	<b>20 100</b>	<b>134</b>	<b>402</b>
<b>д. Новая Чесноковка</b>				
<i>За счет уплотнения существующей застройки</i>				
По ул. Центральная	2	1 650	11	33
По ул. Колхозная	3	2 400	16	48
<i>На свободных территориях в границах населенного пункта</i>				
ПЛОЩАДКА №9 расположена в восточной части села	1	1 350	9	27
<b>Всего по д. Новая Чесноковка:</b>	<b>6</b>	<b>5 400</b>	<b>36</b>	<b>108</b>
<b>п. Ильинский</b>				
<i>За счет уплотнения существующей застройки</i>				
По ул. Товарная	0	300	2	6
По ул. Мира	0	450	3	9
<b>Всего по п. Ильинский:</b>	<b>1</b>	<b>750</b>	<b>5</b>	<b>15</b>
<b>п. Клин</b>				
<i>За счет уплотнения существующей застройки</i>				
По ул. Лесная	1	900	6	18
<i>На свободных территориях за границей населенного пункта</i>				
ПЛОЩАДКА №10 расположена к востоку от села	2	2 250	15	45
<b>Всего по п. Клин:</b>	<b>3</b>	<b>3 150</b>	<b>21</b>	<b>63</b>
<b>п. Верхний</b>				
<i>За счет уплотнения существующей застройки</i>				
По ул. Заречная	2	1 650	11	33
<b>Всего по п. Верхний:</b>	<b>2</b>	<b>1 650</b>	<b>11</b>	<b>33</b>
<b>Итого по с.п. Ключи:</b>	<b>80</b>	<b>76 500</b>	<b>510</b>	<b>1 530</b>

Прогноз численности населения с. п. Ключи с учетом освоения резервных территорий. Прогноз демографической ситуации.

Этот вариант прогноза численности населения с. п. Ключи принят, согласно Генплану, в качестве основного и рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

Ориентировочный объем нового жилищного строительства на расчетный срок (до 2033 года) составит 76,5 тыс. м<sup>2</sup>. Планируемая численность прироста населения до 2033 года составит 1530 человек.

С учетом сохраняемого жилищного фонда 20,31 тыс. м<sup>2</sup> объем жилищного фонда в поселении к 2033 г. составит 96,81 тыс. м<sup>2</sup>, общая численность проживающего в нем населения – 2 445 чел.

Прогноз возрастной структуры населения с. п. Ключи представлен в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2. - Прогноз возрастной структуры населения с. п. Ключи с учетом перспективного развития, чел.

№ п/п	Возрастной состав населения	Всего, чел		Из них на резервных территориях к расч. сроку
		Значение на текущий 2021 г.	На расчетный срок до 2033 г.	
<b>с.п. Ключи</b>				
1	<b>Общая численность населения</b>	<b>915</b>	<b>2445</b>	<b>1530</b>
2	Дети, в том числе в возрасте:	<b>106</b>	<b>398</b>	<b>292</b>
	<i>до 6 лет</i>	<i>10</i>	<i>115</i>	<i>105</i>
	<i>от 7 лет до 15 лет</i>	<i>80</i>	<i>246</i>	<i>166</i>
	<i>от 16 лет до 17 лет</i>	<i>16</i>	<i>37</i>	<i>21</i>
3	Население трудоспособного возраста	<b>518</b>	<b>1308</b>	<b>790</b>
4	Население старше трудоспособного возраста	<b>307</b>	<b>776</b>	<b>469</b>

Для реализации основных направлений в области развития социальной инфраструктуры с.п. Ключи, с учетом перспектив развития жилой зоны и прогнозируемых демографических изменений на период до 2033 года, в социальной сфере предполагаются следующие мероприятия:

- реконструкция существующих социальных объектов (школы, домов культуры, объектов спортивного назначения);
- строительство новых объектов социального назначения в соответствии с расчетной мощностью.

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенных пунктов в учреждениях различных видов обслуживания.

### *Развитие общественно-деловой зоны*

Общественно-деловые зоны, предусматриваемые генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

Кроме того, перечень объектов социальной инфраструктуры определен в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно-деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения.

В целом процент обеспеченности жителей объектами обслуживания недостаточен, с учётом увеличения численности населения мощность ряда объектов необходимо реконструировать под нормативные требования.

Проектное решение по развитию общественно- деловой зоны принималось на основе ряда факторов, учитывающих как количественные, так и качественные показатели:

1) Фактическая обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в сопоставлении с нормативами. Анализ проводился по стандартному (нормативно необходимому) уровню обслуживания:

для объектов здравоохранения – обеспеченность стационарами (больничными койками), амбулаторно-поликлиническими учреждениями, аптеками;

для объектов культуры и искусства - обеспеченность библиотеками, клубными учреждениями;

для объектов физкультуры и спорта - спортивными залами и плоскостными сооружениями;

для объектов образования – обеспеченность детскими дошкольными учреждениями, исходя из полноты охвата 70% детей дошкольного возраста; обеспеченность школами, исходя из полноты охвата 100% детей неполным средним образованием и 75% детей средним образованием, при обучении в одну смену.

2) Интенсивность использования объектов социальной инфраструктуры, выявленная на базе социологического исследования. Установлена реальная нагрузка на объекты, выявлены основные предпочтения населения в использовании объектов обслуживания и их местоположения.

3) Характер межселенных связей в обслуживающей сфере, установленный также в ходе проведения социологического исследования. Выявлены основные центры тяготения в обслуживающей сфере.

4) Степень актуальности строительства того или иного объекта с точки зрения населения области. В ходе социологического исследования были выявлены основные проблемные ситуации и установлена очередность их решения.

Развитие территорий общественного назначения намечается по двум направлениям: предлагаются территории под размещение общественно

значимых объектов и определяются направления развития общественных зон в новой застройке в отдельных населённых пунктах.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса.

Местоположение планируемых объектов капитального строительства уточнить проектом планировки территории.

Схемой программных мероприятий целевой комплексной программы социально-экономического развития муниципального района Исаклинский Самарской области и Генпланом с.п. Ключи, с учетом расчета потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания населения, в границах сельского поселения предусматривается строительство общественных объектов:

### **с. Ключи**

#### ***Реконструкция***

- Ключевский СДК под центр досуга на 100 мест в с. Ключи, ул. Ленинская, 14а.
- Плоскостных спортивных сооружений (спортплощадка при Ключевском филиале МОУ Исаклинского СОШ), площадью 0,08 га в с. Ключи, ул. Ленинская;
- Ключевский филиал МОУ Исаклинского СОШ на 320 учащихся в с. Ключи, ул. Ленинская, 12 (строительство);
- Спортзала в Ключевском Филиале МОУ Исаклинского СОШ - 162 м<sup>2</sup> площади пола с. Ключи, ул. Ленинская, 12 (строительство);

#### ***Строительство***

- Детского сада на 90 мест в с. Ключи, ул. Школьная;
- Бассейна, площадью 250 м<sup>2</sup> зеркала воды в с. Ключи, ул. Ленинская;
- Спортивной детской площадки, площадью 0,3 га в с. Ключи, ул. Школьная;
- Магазина, площадью торгового зала 100 м<sup>2</sup> в с. Ключи, ул. Ленинская;



- Кафе на 50 мест в с. Ключи, ул. Ленинская;
- Предприятия бытового обслуживания (далее ПБО) на 5 рабочих мест в с. Ключи, ул. Ленинская;
- Комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 80 кг белья в смену, химчисткой на 10 кг вещей в смену, баней на 20 мест (с учетом обслуживания жителей всего поселения) с. Ключи, ул. Школьная;
- пожарного депо в с. Ключи по ул. Школьная (на 2 автомобиля);
- пожарного пирса на р. Большой Суруш (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12x12 м) к востоку от с. Ключи.

### **с. Смольково**

#### ***Строительство***

- Школы на 108 учащихся в с. Смольково, ул. Черемушки, 3.
- Спортзала в школе - 162 м<sup>2</sup> площади пола в с. Смольково, ул. Черемушки, 3;
- Спортивной детской площадки, площадью 0,2 га в с. Смольково, ул. Юбилейная;
- Магазина, площадь торгов. зала 100 кв.м с. Смольково, ул. Юбилейная;
- ПБО на 3 рабочих места в с. Смольково, ул. Юбилейная;
- Строительство пожарного пирса на р. Большой Суруш (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12x12 м) к северу от с. Смольково.

### **с. Старая Чесноковка**

#### ***Реконструкция***

- Старочесноковский филиал МОУ Иса克林ского СОШ на 50 учащихся в с. Старая Чесноковка, ул. Центральная, 2;
- Детского сада «Пчелка» на 25 мест в с. Старая Чесноковка, ул. Центральная, 4.

### ***Строительство***

- ФАП на 10 посещений в смену в с. Старая Чесноковка, ул. Центральная.
- Спортивной детской площадки, площадью 0,3 га в с. Старая Чесноковка, ул. Речная;
- Магазина, площадь торгов. зала 50 кв.м с. Старая Чесноковка, ул. Центральная.
- ПБО на 3 рабочих места в с. Старая Чесноковка, ул. Центральная;
- Строительство пожарного пирса на р. Большой Суруш (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12x12 м) к западу от с. Старая Чесноковка.

### **п. Зеленовский**

#### ***Реконструкция***

- ФАП на 10 посещений в смену в п. Зеленовский, ул. Школьная, 37.

#### ***Строительство***

- Спортивной детской площадки, площадью 0,2 га в п. Зеленовский, ул. Новая;
- Магазина, площадь торгов. зала 50 кв.м п. Зеленовский, ул. Новая;
- ПБО на 2 рабочих места в п. Зеленовский, ул. Новая;
- Строительство пожарного пирса на р. Большой Суруш (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12x12 м) к юго-западу от п. Зеленовский.

### **д. Новая Чесноковка**

- Реконструкция ФАП на 10 посещений в смену в д. Новая Чесноковка, ул. Колхозная, 5;
- Строительство пожарного пирса на р. Большой Суруш (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12x12 м) к востоку от д. Новая Чесноковка.

### п. Ильинский

- Строительство магазина, площадь торгов. зала 50 кв.м п. Ильинский, ул. Мира;

- Строительство пожарного пирса на р. Большой Суруш (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м) в восточной части п. Ильинский.

В д. Вербовка, п. Клин, п. Верхний, п. Никольский, п. Нижний, д. Новоключевский, п. Средний не предусматривается развитие объектов обслуживания.

## Образование

В сфере образования в с.п. Ключи можно выделить следующие приоритетные направления развития дошкольного, общего и дополнительного образования с учетом особенностей развития:

- развитие муниципальной системы образования в соответствии с растущими потребностями населения;
- повышение качества образования и образовательных услуг (обеспечение перехода школ на новые государственные образовательные стандарты, в том числе в дополнительном образовании);
- формирование эффективной системы взаимодействия основного и дополнительного образования, создание безопасной образовательной среды и условий организации образовательного процесса.

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сфера образования в сельском поселении представлена 2 образовательными учреждениями: начальная общеобразовательная школа Смольковский филиал ГБОУ СОШ с. Исаклы им. Овсянникова в с. Смольково, общей вместимостью 15 мест; структурное подразделение детский сад «Ладушки» Смольковского филиала ГБОУ СОШ им. М. К. Овсянникова с. Исаклы, вместимостью 15 мест.

На территории сельского поселения расположены объекты образования, которые на момент разработки настоящей программы не действуют (здания находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют капитального ремонта, от части находятся в разрушенном состоянии):

- Ключевский филиал МОУ Исаклинского СОШ на 320 учащихся в с. Ключи, ул. Ленинская, 12 (разрушено);
- Детского сада на 90 мест в с. Ключи, ул. Школьная (разрушено);
- Школы на 108 учащихся в с. Смольково, ул. Черемушки, 3 (разрушено);
- Старочесноковский филиал МОУ Исаклинского СОШ на 50 учащихся в с. Старая Чесноковка, ул. Центральная, 2 (требует кап. ремонта);

- Детского сада «Пчелка» на 25 мест в с. Старая Чесноковка, ул. Центральная, 4 (требуется кап. ремонт).

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости и приток населения благодаря развитию жилищного строительства на территории сельского поселения, проблема нехватки образовательных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством дополнительных мощностей. Согласно проведенному прогнозу численности населения, количество детей дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку, 2033 году, увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

Анализируя демографическую ситуацию, развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для поселения. Однако существующая сеть дошкольного и школьного образования требует оптимизации – реконструкции имеющихся и строительства дополнительных мощностей.

Для удовлетворения населения муниципального образования объектами образования Генеральным планом с.п. Ключи на расчетный срок до 2033 года предусмотрено:

#### ***Строительство***

- Ключевский филиал МОУ Исаклинского СОШ на 320 учащихся в с. Ключи, ул. Ленинская, 12;

- Детского сада на 90 мест в с. Ключи, ул. Школьная;

- Школы на 108 учащихся в с. Смольково, ул. Черемушки, 3.

#### ***Реконструкция***

- Старочесноковский филиал МОУ Исаклинского СОШ на 50 учащихся в с. Старая Чесноковка, ул. Центральная, 2;

- Детского сада «Пчелка» на 25 мест в с. Старая Чесноковка, ул. Центральная, 4.

## Культура и искусство

Целью сферы культуры с.п. Ключи является развитие творческого культурного потенциала населения, обеспечение широкого доступа всех социальных слоев к ценностям отечественной и мировой культуры.

Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и искусства;
- модернизация работы учреждений культуры;
- обеспечение равного доступа к культурным благам и возможности реализации творческого потенциала в сфере культуры и искусства для всех социальных слоев населения;
- создание позитивного культурного образа во внешней среде.

Одним из основных направлений работы Домов культуры является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, праздников, массовых мероприятий.

Развитие позитивных тенденций, постепенное устранение негативных составляющих молодежной среды, использование потенциала инновационной активности молодежи в интересах успешного социально-экономического развития поселения может быть достигнуто при условии формирования и реализации молодежной политики на территории поселения.

Сфера культуры сельского поселения представлена:

- Дом культуры с. Ключи на 20 мест, с библиотекой (книжный фонд – 9000 ед. экземпляров, 100 читательских мест);
- Дом культуры с. Смольково на 150 мест, с библиотекой (книжный фонд – 9000 ед. экземпляров, 30 читательских мест);
- Сельский клуб с. Старая Чесноковка на 50 мест, с библиотекой (книжный фонд – 8000 ед. экземпляров, 30 читательских мест);
- Сельский клуб д. Новая Чесноковка на 80 мест, с библиотекой (книжный фонд – 7000 ед. экземпляров, 10 читательских мест).
- Сельский клуб п. Зеленовский на 20 мест;

- Ключевский СДК с. Ключи по ул. Ленинская, 14а на 100 мест (не действует, требует капитального ремонта).

В учреждениях культуры работают кружки по разным творческим направлениям, в которых занято как детское, так и взрослое население.

Для обеспечения населения сельского поселения необходимыми услугами в сфере культуры и искусства, с учетом прогнозируемого на расчетный срок увеличения численности населения и освоения новых территорий под жилую застройку, Генеральным планом с.п. Ключи на расчетный срок до 2033 года предусмотрено:

– реконструкция Ключевского СДК под центр досуга на 100 мест в с. Ключи, ул. Ленинская, 14а.

### **Физическая культура и спорт**

Целью развития спорта в с.п. Ключи является создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на систематические занятия физической культурой и спортом.

В сфере физической культуры и спорта сельского поселения на период до 2033 года можно выделить следующие задачи:

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере физкультуры и спорта;
  - развитие массового спорта, популяризация активного и здорового образа жизни, физическое совершенствование и укрепление здоровья;
  - предоставление возможности физической реабилитации инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья с использованием методов адаптивной физической культуры;
  - развитие материально-технической базы спортивных сооружений для полноценных занятий физкультурой и спортом.

Сеть физкультурно-спортивных объектов в с.п. Ключи представлена спортивный зал при СДК в с. Смольково, общей площадью 150 м<sup>2</sup>.

В поселении существует проблема, имеющие прямое отношение к качеству жизни населения, его активности и здоровью. Недостаток двигательной активности населения провоцирует болезни сердечно-сосудистой, опорно-двигательной и костно-мышечной систем. Все больше обостряются проблемы курения, алкоголизма, расширяются масштабы социального неблагополучия. В связи с этим возникла необходимость принятия комплексных мер по развитию массового спорта в поселении, направленных на укрепление здоровья, совершенствование физического воспитания, формирование здорового образа жизни и новых ценностных ориентиров.

В целях обеспечения минимальной потребности населения сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры Генеральным планом с.п. Ключи на расчетный срок до 2033 года предусмотрено:

### ***Строительство***

- Плоскостных спортивных сооружений (спортплощадка при Ключевском филиале МОУ Исаклинского СОШ), площадью 0,08 га в с. Ключи, ул. Ленинская;
- Спортзала в Ключевском Филиале МОУ Исаклинского СОШ - 162 м<sup>2</sup> площади пола с. Ключи, ул. Ленинская, 12;
- Бассейна, площадью 250 м<sup>2</sup> зеркала воды в с. Ключи, ул. Ленинская;
- Спортивной детской площадки, площадью 0,3 га в с. Ключи, ул. Школьная;
- Спортзала в школе - 162 м<sup>2</sup> площади пола в с. Смольково, ул. Черемушки, 3;
- Спортивной детской площадки, площадью 0,2 га в с. Смольково, ул. Юбилейная;
- Спортивной детской площадки, площадью 0,3 га в с. Старая Чесноковка, ул. Речная;
- Спортивной детской площадки, площадью 0,2 га в п. Зеленовский, ул. Новая.



## Здравоохранение

Основной целью развития здравоохранения в с.п. Ключи является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и обеспечения качества и доступности медицинской помощи населению.

Из действующих объектов здравоохранения на территории сельского поселения расположены:

- Офис врача общей практики в с. Ключи;
- ФАП с. Смольково;
- ФАП с. Старая Чесноковка.

На территории поселения расположены объекты здравоохранения, которые на момент разработки настоящей программы не действуют (здания находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют капитального ремонта):

- ФАП на 10 посещ. в смену в п. Зеленовский, ул. Школьная, 37 (не действующая, требуется капитальный ремонт);
- ФАП на 10 посещ. в смену в д. Новая Чесноковка, ул. Колхозная, 5 (не действующая, требуется капитальный ремонт).

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период, генеральным планом определена нормативная потребность в амбулаторно-поликлинических учреждениях.

В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации – мощность лечебных учреждений, рассчитанная на количество посещений в смену.

Существующая на начало 2021 года фактическая мощность учреждений здравоохранения сельского поселения удовлетворяет потребности населения не в полном объеме. Учитывая перспективное развитие жилой зоны и соответственно, увеличение численности населения на расчетный срок до 2033 года Генеральным планом с.п. Ключи предусмотрено строительство:

### ***Реконструкция***

- ФАП на 10 посещ. в смену в п. Зеленовский, ул. Школьная, 37.

- ФАП на 10 посещ. в смену в д. Новая Чесноковка, ул. Колхозная, 5.

### **Прочие объекты инфраструктуры**

#### **Социальное обслуживание.**

В сельском поселение функционирует Ключёвское отделение социального обслуживания на дому № 3, являющиеся структурным подразделением Государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального района Исаклинский».

**Потребительская сфера.** В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка в наибольшей мере ориентированы на обслуживание как постоянного, так и временного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг.

**Розничная торговля** представлена сетью частных магазинов общей торговой площадью 236 м<sup>2</sup>, расположенных преимущественно в центральной части населенных пунктов.

Предприятия общественного питания на территории сельского поселения отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания на территории сельского поселения отсутствуют.

Прочие объекты инфраструктуры, расположенные на территории сельского поселения – три отделения почтовой связи, административные учреждения и передвижной пункт Сбербанка РФ, на текущий момент обеспечивают потребности населения в достаточной мере.

Генеральным планом с.п. Ключи к расчетному сроку на 2033 год планируется размещение (с учетом существующих объектов обслуживания) следующих объектов потребительской сферы:

### ***Строительство***

- Магазина, площадью торгового зала 100 м<sup>2</sup> в с. Ключи, ул. Ленинская;
- Магазина, площадь торгов. зала 100 кв.м с. Смольково, ул. Юбилейная;

- Магазина, площадь торгов. зала 50 кв.м с. Старая Чесноковка, ул.

Центральная;

- Магазина, площадь торгов. зала 50 кв.м п. Зеленовский, ул. Новая;
- Магазина, площадь торгов. зала 50 кв.м п. Ильинский, ул. Мира;
- Кафе на 50 мест в с. Ключи, ул. Ленинская;
- ПБО на 5 рабочих мест в с. Ключи, ул. Ленинская;
- Комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 80 кг белья в смену, химчисткой на 10 кг вещей в смену, баней на 20 мест (с учетом обслуживания жителей всего поселения) с. Ключи, ул.

Школьная;

- ПБО на 3 рабочих места в с. Смольково, ул. Юбилейная;
- ПБО на 3 рабочих места в с. Старая Чесноковка, ул. Центральная;
- ПБО на 2 рабочих места в п. Зеленовский, ул. Новая;
- пожарного депо в с. Ключи по ул. Школьная (на 2 автомобиля);

- пожарного пирса на р. Большой Суруш (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м) в с. Смольково (1 шт.), в п. Зеленковский (1 шт.), в с. Старая Чесноковка (1 шт.), в с. Ключи (1 шт.), в д. Новая Чесноковка, п. Ильинский (1 шт.)

Потребность населения с.п. Ключи (с учетом прогнозируемого роста численности) в объектах социальной сферы приведена в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3 – Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры с.п. Ключи на расчетный срок до 2033 года (прогнозируемая численность населения на расчетный срок 2 445 чел.)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норматив обеспеченности	Существующая мощность на 2021 год	Требуемая (расчетная) мощность на 2033 год	Дефицит (+), излишек (-) мощности на 2033 г.	Проектная мощность запланированных к строительству объектов на 2033 г.
<b>1</b>	<b>Учреждения народного образования</b>						
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	70% детей дошкольного возраста (115чел.)	15	81	+66	115
1.2	Общеобразовательные учреждения	учащиеся	100% детей от 7 до 15 лет (246 чел.) 75% детей от 16 до 17 лет (37 чел.)	15	274	+259	478
<b>2</b>	<b>Объекты здравоохранения</b>						
2.2	Аптеки	объект	по заданию на проектирование	-	-	-	-
2.3	Больницы	койко-мест	по заданию на проектирование	-	-	-	-
2.4	Учреждения здравоохранения – ФАП с аптекой, офис врача общей практики	объект	по заданию на проектирование	3	не указано в задании	-	2
2.5	Пункт скорой медицинской помощи	объект	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>						

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норматив обеспеченности	Существующая мощность на 2021 год	Требуемая (расчетная) мощность на 2033 год	Дефицит (+), излишек (-) мощности на 2033 г.	Проектная мощность запланированных к строительству объектов на 2033 г.
3.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	га	0,7-0,9 на 1 тыс. чел.	-	1,95	+1,71	1,08
3.2	Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	60-80 на 1 тыс. чел.	150	172	+22	324
3.3	Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	20-25 на 1 тыс. чел.	-	48,9	+48,9	250
<b>4</b>	<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
4.1	Клубы	посетит. место	300-500 на 1 тыс. чел.	320	734	+414	100
4.2	Сельские библиотеки	<u>тыс. ед. хранения</u> чит. место	<u>6-7,5</u> на 1 тыс. чел. 5-6	<u>33</u> 170	<u>18,3</u> 15	<u>-14,7</u> -155	-
<b>5</b>	<b>Предприятия торговли и бытового обслуживания</b>						
5.1	Магазины	м <sup>2</sup> торг. площади	353* на 1 тыс. чел.	236	839	+603	350
5.2	Предприятия общественного питания	мест	40 на 1 тыс. чел.	-	98	+98	50
5.3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7 на 1 тыс. чел.	-	17	+17	13
5.4	Прачечные (самообслуживания)	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	-	146,7	+146,7	80
5.5	Химчистки (самообслуживания)	кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. чел.	-	8,6	+8,6	10
5.6	Бани	место	7 на 1 тыс. чел.	-	17	+17	20
<b>6</b>	<b>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>						

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норматив обеспеченности	Существующая мощность на 2021 год	Требуемая (расчетная) мощность на 2033 год	Дефицит (+), излишек (-) мощности на 2033 г.	Проектная мощность запланированных к строительству объектов на 2033 г.
6.1	Почтовое отделение	объект	по заданию на проектирование	3	не указано в задании	-	-
6.2	Банк	опер. место	1 на 1-2 тыс. чел.	-	-	-	-
7	<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>						
7.2	Учреждения ЖКХ	объект	1 объект на мкр. до 20 тыс. чел.	-	-	-	-
7.3	Гостиница	место	6 на 1 тыс. чел.	-	15	+15	-
8	<i>Организация и учреждения управления</i>						
8.1	Административные здания	объект	по заданию на проектирование	1	не указано в задании	-	-

Примечание:

\* - Норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов по Постановлению Правительства Самарской области №422 от 01.08.2016 г. составляет: по Исаκлинскому району 353 м<sup>2</sup> (в том числе продажа продовольственных товаров – 119 м<sup>2</sup>, непродовольственных товаров 234 м<sup>2</sup>).

## 2.4 Оценка нормативно-правовой базы социальной инфраструктуры

Нормативная база социальных программ должна охватывать все направления социального развития и все уровни управления, при этом степень их дифференциации расширяется по мере перехода на наиболее низкие уровни управления. Так, например, если на местном уровне можно говорить об обеспеченности врачами по их количеству на 10 тыс. жителей, то на уровне конкретного региона этого недостаточно. На этом уровне необходимы нормативы обеспеченности врачами различных специальностей: хирурги, терапевты и другие категории, причем как для взрослого населения, так и для детей.

В современных условиях появились объекты социальной сферы (образование, здравоохранение), организующие свою деятельность на коммерческой основе. В этих условиях не весь контингент населения, проживающий на данной территории, нуждается в социальных услугах на прежних принципах. Это снижает потребности в финансировании некоторых направлений работы социальной сферы. Однако при этом остается проблема определения натуральных нормативов (например, нормативы затрат на строительство объектов социальной сферы, нормативы обеспеченности дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами, финансируемые на социальной основе и др.). Эти виды нормативов могут быть использованы и в настоящее время. Вполне допустимо использование и такого рода нормативов, как количество врачей различного рода специальностей на 10 000 человек и т. п.

Существенно, по-видимому, должны быть пересмотрены нормативы, касающиеся некоторых разделов развития культурных учреждений (клубов, киноконцертных залов и т.п.). Вряд ли целесообразно строительство громадных дворцов культуры и кинотеатров, которые были построены ранее и в настоящее время используются не по своему назначению. Кроме того, все расширяющееся использование видеотехники снижает потребности в посещении кинотеатров, но вместе с тем растет потребность в относительно больших помещениях для проведения дискотек для молодежи. Существенно должно быть



увеличено строительство спортивных сооружений для массового использования, которое в настоящее время практически не производится.

Что касается библиотек, то для сельских поселений разработан норматив — 1000 жителей на одну массовую библиотеку с фондом 5 -7,5 тыс. книг (из расчета 30 минутной доступности). В современных условиях эти нормативы видимо требуют уточнения в связи с формированием домашних библиотек и скоплением большого количества книг у населения, а также с расширением книгоиздательства.

Нормативы организации системы школьного образования и дошкольного воспитания имеют сложный характер, так как должны опираться не только на анализ сложившейся ситуации в данном регионе, но и на систему демографических прогнозов. При этом должны использоваться два вида нормативов: нормативы обеспеченности местами в соответствующих учреждениях социальной сферы и нормативы обеспеченности кадрами соответствующей специальности и квалификации.

Следовательно, можно сделать вывод, что на сегодняшний день существующие нормативно-правовые базы, использованные для развития социальной инфраструктуры поселений, требуют уточнения.

В с.п. Ключи основным нормативно-правовым документом является Генеральный план – документ территориального планирования, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и муниципальных образований.

### 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

В целях развития социальной сферы поселения необходимо провести мероприятия по реконструкции существующих объектов и строительству новых объектов социальной сферы, расположенных на территории с.п. Ключи.

Перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно-деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения (расчетная численность населения до 2033 г. – **2 445 человек**).

Таблица 3.1 - Перечень планируемых мероприятий в с.п. Ключи

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации
<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>					
1	детский сад	с. Ключи, ул. Школьная	строительство	90 мест	до 2033 г.
2	школа	с. Ключи, ул. Ленинская, 12	строительство	320 мест	до 2033 г.
3	школа	с. Смольково, ул. Черемушки, 3	строительство	108 мест	до 2033 г.
4	детский сад	с. Старая Чесноковка, ул. Центральная, 4	реконструкция	25 мест	до 2033 г.
5	школа	с. Старая Чесноковка, ул. Центральная, 2	реконструкция	50 мест	до 2033 г.
<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>					
1	Дом культуры	с. Ключи, ул. Ленинская, 14а	реконструкция	под центр досуга на 100 мест	до 2033 г.
<b>Объекты спортивного назначения</b>					
1	Спортзал в школе	с. Ключи, ул. Ленинская, 12	строительство	162 м <sup>2</sup>	до 2033 г.
2	Спортзал в школе	с. Смольково, ул. Черемушки, 3	строительство	162 м <sup>2</sup>	до 2033 г.
3	Бассейн	с. Ключи, ул. Ленинская	строительство	250 м <sup>2</sup>	до 2033 г.
4	Спортивная площадка при школе	с. Ключи, ул. Ленинская	строительство	0,08 га	до 2033 г.
5	Спортивная детская площадка	с. Ключи, ул. Школьная	строительство	0,3 га	до 2033 г.
6	Спортивная детская площадка	с. Смольково, ул. Юбилейная	строительство	0,2 га	до 2033 г.

7	Спортивная детская площадка	с. Старая Чесноковка, ул. Речная	строительство	0,3 га	до 2033 г.
8	Спортивная детская площадка	п. Зеленовский, ул. Новая	строительство	0,2 га	до 2033 г.
<b>Здравоохранение</b>					
1	ФАП	п. Зеленовский, ул. Школьная, 37	реконструкция	10 посещений в смену	до 2033 г.
2	ФАП	д. Новая Чесноковка, ул. Колхозная, 5	реконструкция	10 посещений в смену	До 2033 г.
<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>					
1	Магазин	с. Ключи	строительство	100 м <sup>2</sup>	до 2033г.
2	Магазин	с. Смольково	строительство	100 м <sup>2</sup>	до 2033г.
3	Магазин	с. Старая Чесноковка	строительство	50 м <sup>2</sup>	до 2033г.
4	Магазин	п. Зеленовский	строительство	50 м <sup>2</sup>	до 2033г.
5	Магазин	п. Ильинский	строительство	50 м <sup>2</sup>	до 2033г.
6	Кафе	с. Ключи, ул. Ленинская	строительство	50 мест	до 2033г.
7	Комплексного предприятия коммунально-бытового	с. Ключи, ул. Школьная	строительство	прачечная на 80 кг белья в смену, химчистка на 10 кг вещей в смену, баня на 20 мест	до 2033 г.
8	ПБО	с. Ключи, ул. Ленинская	строительство	5 раб. мест	до 2033 г.
9	ПБО	с. Смольково, ул. Юбилейная	строительство	3 раб. мест	до 2033 г.
10	ПБО	с. Старая Чесноковка, ул. Центральная	строительство	3 раб. мест	до 2033 г.
11	ПБО	п. Зеленовский, ул. Новая	строительство	2 раб. мест	До 2033 г.
12	Пожарное депо	с. Ключи, ул. Школьная	строительство	2 автомобиля	до 2033 г.
13	Пожарный пирс	с. Смольково (1 шт.), п. Зеленовский (1 шт.), с. Старая Чесноковка (1 шт.), с. Ключи (1 шт.), д. Новая Чесноковка (1 шт.), п. Ильинский (1 шт.)	строительство	съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12x12 м (6 шт.)	до 2033

#### 4. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

В целях развития социальной сферы поселения необходимо провести мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной сферы, расположенных на территории с.п. Ключи.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры с.п. Ключи представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Объем инвестиций в строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры с.п. Ключи

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования на расчетный срок до 2033 г, тыс. руб.	Источник финансирования*
<b><u>Культура</u></b>				
1	Реконструкция Ключевского СДК под центр досуга на 100 мест в с. Ключи, ул. Ленинская, 14а	2028-2033 гг.	по проекту	ОБ, МБП, МБР
	<b>Всего:</b>		-	
<b><u>Физическая культура и спорт</u></b>				
1	Строительство спортзала в Ключевском Филиале МОУ Иса克林ского СОШ - 162 м2 площади пола в с. Ключи, ул. Ленинская, 12	2028-2033 гг.	по проекту	ОБ, МБП, МБР
2	Строительство спортзала в школе - 162 м2 площади пола в с. Смольково, ул. Черемушки, 3	2028-2033 гг.	по проекту	ОБ, МБП, МБР
3	Строительство бассейна, площадью 250 м2 зеркала воды в с. Ключи, ул. Ленинская	2028-2033 гг.	по проекту	ОБ, МБП, МБР
4	Строительство плоскостных спортивных сооружений (спортплощадка при Ключевском филиале МОУ Иса克林ского СОШ), площадью 0,08 га в с. Ключи, ул. Ленинская	2031 г.	по проекту	ОБ, МБП, МБР
5	Строительство спортивной детской площадки, площадью 0,3 га в с. Ключи, ул. Школьная	2025 г.	по проекту	ОБ, МБП, МБР
6	Строительство спортивной детской площадки, площадью 0,2 га в с. Смольково, ул. Юбилейная	2026 г.	по проекту	ОБ, МБП, МБР
7	Строительство спортивной детской площадки, площадью 0,3 га в с. Старая Чесноковка, ул. Речная	2027 г.	по проекту	ОБ, МБП, МБР

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования на расчетный срок до 2033 г, тыс. руб.	Источник финансирования*
8	Строительство спортивной детской площадки, площадью 0,2 га в п. Зеленовский, ул. Новая	2028 г.	по проекту	ОБ, МБП, МБР
	<b>Всего:</b>		-	
<b><u>Образование</u></b>				
1	Реконструкция школы - Старочесноковский филиал МОУ Иса克林ского СОШ на 50 учащихся в с. Старая Чесноковка, ул. Центральная, 2	2028 г.	по проекту	ОБ, МБП, МБР
2	Реконструкция детского сада «Пчелка» на 25 мест в с. Старая Чесноковка, ул. Центральная, 4	2027 г.	по проекту	ОБ, МБП, МБР
3	Строительство Ключевского филиал МОУ Иса克林ского СОШ на 320 учащихся в с. Ключи, ул. Ленинская, 12	2028-2033 гг.	265 700,5	ОБ, МБП, МБР
4	Строительство детского сада на 90 мест в с. Ключи, ул. Школьная	2030-2033 гг.	111 315,8	ОБ, МБП, МБР
5	Строительство школы на 108 учащихся в с. Смольково, ул. Черемушки, 3	2029-2033 гг.	89 673,9	ОБ, МБП, МБР
	<b>Всего:</b>		<b>466 725,2</b>	
<b><u>Здравоохранение</u></b>				
1	Реконструкция ФАП на 10 посещений в смену в п. Зеленовский, ул. Школьная, 37	2026-2033 гг.	по проекту	ОБ, МБП, МБР
2	Реконструкция ФАП на 10 посещений в смену в д. Новая Чесноковка, ул. Колхозная, 5	2026-2033 гг.	по проекту	ОБ, МБП, МБР
	<b>Всего:</b>		-	
<b><u>Потребительская сфера (организации и учреждения управления и жилищно-коммунального хозяйства)</u></b>				
1	Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 80 кг белья в смену, химчисткой на 10 кг вещей в смену, баней на 20 мест (с учетом обслуживания жителей всего поселения) с. Ключи, ул. Школьная	2022-2033 гг.	По проекту	ВИ
2	Строительство предприятия бытового обслуживания в с. Ключи на 5 рабочих мест	2022-2033 гг.	По проекту	ОБ, МБП, МБР
3	Строительство предприятия бытового обслуживания в с. Смольково на 3 рабочих места	2022-2033 гг.	По проекту	ОБ, МБП, МБР
4	Строительство предприятия бытового обслуживания в с. Старая Чесноковка на 3 рабочих места	2022-2033 гг.	По проекту	ОБ, МБП, МБР
5	Строительство предприятия бытового обслуживания в п. Зеленовский на 2 рабочих места	2022-2033 гг.	По проекту	ОБ, МБП, МБР
6	Строительство кафе на 50 мест в с. Ключи, ул. Ленинская	2022-2033 гг.	По проекту	ВИ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования на расчетный срок до 2033 г, тыс. руб.	Источник финансирования*
7	Строительство объектов розничной торговли	2022-2033 гг.	По проекту	ВИ
8	Строительство пожарного депо в с. Ключи по ул. Школьная (на 2 автомобиля)	2022-2033 гг.	23 252,3	ОБ, МБП, МБР
9	Строительство пожарного пирса на р. Большой Суруш (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м) в с. Смольково (1 шт.), в п. Зеленовский (1 шт.), в с. Старая Чесноковка(1 шт.), в с. Ключи (1 шт.), в д. Новая Чесноковка, п. Ильинский (1 шт.)	2022-2033 гг.	по проекту	ОБ, МБП, МБР
	<b>Всего:</b>		23 252,3	
	<b>Итого:</b>		<b>490 787,5</b>	

## **5. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Оценка результативности и эффективности Программы осуществляется по следующим направлениям:

– оценка степени достижения запланированных результатов, выраженных целевыми контрольными показателями по стратегическому направлению (для этого фактически достигнутые значения показателей сопоставляются с их плановыми значениями);

– оценка степени выполнения запланированных мероприятий в установленные сроки (выявления степени исполнения плана по реализации программы (подпрограммы) проводится сравнение фактических сроков реализации мероприятий с запланированными, а также сравнение фактически полученных результатов с ожидаемыми);

– оценка степени достижения целевых индикаторов и контрольных показателей по каждому из приоритетных направлений развития в корреспонденции с объемом фактически произведенных затрат на реализацию мероприятий (для выявления степени достижения запланированного уровня затрат, фактические затраты на реализацию программы (подпрограммы) в отчетном году сопоставляются с их плановыми значениями);

– оценка эффективности предоставления государственной и муниципальной поддержки с точки зрения реализации государственной политики и достижения поставленных целей (осуществляется Министерством образования и науки Российской Федерации в установленном Правительством РФ порядке, высшими органами управления Самарской области в установленном ими порядке, а также органами местного самоуправления с.п. Ключи).

При оценке результативности используются контрольные целевые показатели, обеспечивающие измеримость поставленных целей и задач, при их выборе учитывается взаимосвязь поставленных стратегических целей и задач с целями и задачами, количественными целевыми показателями по каждому приоритетному направлению социально-экономического развития.

В качестве основных индикаторов изменения социально-экономического положения муниципального образования в результате реализации программных мероприятий, количественно характеризующих ход ее реализации по каждому приоритетному направлению развития, приняты показатели, установленные: Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. №607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», Распоряжением Правительства РФ от 11 сентября 2008 г. № 1313-р о реализации Указа, рекомендации по разработке программы развития социальной инфраструктуры и «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Основные прогнозные показатели развития социальной инфраструктуры с.п. Ключи на период 2022– 2033 гг. приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Основные прогнозные показатели развития социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	На начало разработки Программы	На расчетный срок строительства
			2021 г.	2033 г.
<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>				
1	Детские дошкольные учреждения	место	15	130
2	Образовательные школы	учащиеся	15	493
<b>Объекты здравоохранения, социального обслуживания</b>				
1	Больницы	койко-мест	-	-
2	Поликлиники	посещений в смену	-	-
3	Пункт скорой помощи	бригада	-	-
4	ФАП, ОВОП	объект	3	5
5	Учреждения социального обслуживания	объект	1	1
6	Аптеки	объект	-	-
<b>Объекты спортивного назначения</b>				
6	Плоскостные спортивные сооружения	га	-	1,08
7	Спортивные залы	м <sup>2</sup>	150	474
8	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды	-	250
<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>				
9	Клубы	посетит. Место	320	420



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	На начало разработки Про- граммы	На расчет- ный срок строитель- ства
			2021 г.	2033 г.
10	Библиотеки	тыс.ед.хране- ния / чит. Мест	33 / 170	33 / 170
<b><i>Прочие объекты инфраструктуры</i></b>				
11	Магазины*	м <sup>2</sup> торговой площади	236	586
12	Предприятия общественного пита- ния	мест	-	50
13	Предприятия бытового обслужи- вания	место	-	13
14	Банки	объект	-	-
15	Почта и отделение связи	объект	3	3
16	Гостиницы	место	-	-
17	Административные здания	объект	2	2
18	Учреждения ЖКХ	объект	-	-
19	Церковь	объект	-	-
20	Пожарное депо	объект	-	1
21	Пожарный пирс	объект	-	6

## **6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

### **6.1 Ответственные за реализацию Программы**

Система управления Программой и контроль над ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация с.п. Ключи.

Координатором реализации Программы является администрация с.п. Ключи, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

### **6.2 План-график работ по реализации Программы**

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется на расчетный срок – до 2033 года.

### **6.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы с.п. Ключи является регулярный контроль ситуации в сфере социальной инфраструктуры, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития социальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии социальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований в сфере социальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

#### **6.4 Порядок корректировки Программы**

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией с.п. Ключи по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы с.п. Ключи.

## **7. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Целевые показатели программы комплексного развития социальной инфраструктуры с.п. Ключи приведены в приложение 1.

Целевые показатели программы оценивались исходя из фактических показателей по каждому виду объектов социальной инфраструктуры:

1. Культура.
2. Физическая культура и спорт.
3. Образование.
4. Здравоохранение.
5. Социальное обслуживание.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

**Целевые показатели Программы развития социальной инфраструктуры сельского поселения Ключи  
муниципального района Исаклинский Самарской области**

№ п/п	Целевые показатели	Единица измерения	Базовый показатель на начало реализации программы на 2021 г.	Значение целевого показателя по годам						Целевое значение показателя на момент окончания действия программы
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2033 гг.	
<b>Культура</b>										
1	Количество учреждений культуры и искусства	ед.	9	0	0	0	0	1	0	10
2	Количество объектов памятников истории и культуры	ед.	9	0	0	0	0	0	0	9
3	Уровень фактической обеспеченности населения сельского поселения учреждениями культуры (клубного типа)	%	100	100	91	82	75	90	57	57
4	Уровень фактической обеспеченности населения сельского поселения учреждениями культуры (библиотеками)	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>Физическая культура и спорт</b>										
1	Количество объектов физической культуры и спорта	ед.	1	0	0	0	1	1	6	9
2	Уровень фактической обеспеченности спортивными залами в сельском поселение от нормативной потребности	%	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Уровень фактической обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями в сельском поселение от нормативной потребности	%	0	0	0	0	30	46	63	63
<b>Образование</b>										
1	Количество муниципальных учреждений дошкольного образования	ед.	1	0	0	0	0	0	2	3

№ п/п	Целевые показатели	Единица измерения	Базовый показатель на начало реализации программы на 2021 г.	Значение целевого показателя по годам						Целевое значение показателя на момент окончания действия программы
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2033 гг.	
2	Количество резервных мест в муниципальных учреждениях дошкольного образования	ед.	4	4	4	4	0	0	49	49
3	Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, в общей численности детей 1 - 6 лет	%	100	100	100	100	100	100	100	100
4	Количество муниципальных общеобразовательных учреждений	ед.	1	0	0	0	0	0	3	4
5	Количество резервных мест в муниципальных общеобразовательных учреждениях	ед.	8	8	0	0	0	0	204	204
6	Доля детей, охваченных муниципальными программами дополнительного образования и воспитания (в общей численности детей в возрасте 5-18 лет)	%	30	30	45	52	60	70	80	80
7	Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен (ЕГЭ) по русскому языку и математике ( в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений. Сдавших ЕГЭ по данным предметам)	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>Здравоохранение</b>										
1	Количество объектов здравоохранения	ед.	3	0	0	0	0	0	2	5
2	Коэффициент младенческой смертности (число детей, умерших в возрасте до 1 года, на 1000 родившихся детей)	%	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Средняя продолжительность жизни	лет	72	72	72	72	72	72	72	72

№ п/п	Целевые показатели	Единица измерения	Базовый показатель на начало реализации программы на 2021 г.	Значение целевого показателя по годам						Целевое значение показателя на момент окончания действия программы
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2033 гг.	
4	Уровень смертности на 1000 чел. населения	%	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1
<b>Социальное обслуживание</b>										
1	Количество учреждений социального обслуживания	ед.	1	0	0	0	0	0	0	1
2	Уровень фактической обеспеченности объектами социального обслуживания в сельском поселении от нормативной потребности	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>Организации и учреждения управления</b>										
1	Количество учреждений управления	ед.	2	0	0	0	0	0	0	2
2	Уровень фактической обеспеченности населения учреждениями управления в сельском поселении от нормативной потребности	%	100	100	100	100	100	100	100	100



**Мероприятия Программы развития социальной инфраструктуры сельского поселения Ключи  
муниципального района Исаклинский Самарской области**

№	Наименование программного мероприятия	Источники финансирования*/ Основные исполнители	Срок исполнения	Всего на период реализации Программы, тыс.руб.	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)							Ожидаемые результаты	
					2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028-2033 гг.		
<i>Культура</i>													
1	Организация досуга детей и подростков: проведение дней молодежи, дней защиты детей, день знаний, уличных и настольных игр	МБП / Администрация с.п. Ключи	2022-2033 гг.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Стимулирование различных форм самоорганизации молодежи; формирование позитивной молодежной культуры
2	Организация досуга населения: проведение дней матери, дней пожилого человека, дней инвалида	МБП / Администрация с.п. Ключи	2022-2033 гг.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Стимулирование различных форм самоорганизации населения
3	Организация досуга населения: празднование нового года, 23 февраля, 8 марта, 9 мая	МБП / Администрация с.п. Ключи	2022-2033 гг.	390	30	30	30	30	30	30	30	210	Стимулирование различных форм самоорганизации населения
4	Вовлечение населения в проекты, связанные с развитием культуры, вовлечением объектов историко-культурного наследия в сферу развития поселения	МБП / Администрация с.п. Ключи	2022-2033 гг.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Формирование гражданско-патриотического мировоззрения населения, привлечение населения к участию в общественных и социально-экономических преобразованиях

№	Наименование программного мероприятия	Источники финансирования*/ Основные исполнители	Срок исполнения	Всего на период реализации Программы, тыс.руб.	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)							Ожидаемые результаты
					2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028-2033 гг.	
5	Содействие реализации творческого потенциала населения района, проведение дней села	МБП / Администрация с.п. Ключи	2022-2033 гг.	260	20	20	20	20	20	20	140	Повышение социальной и творческой активности населения
6	Реконструкция Ключевского СДК под центр досуга на 100 мест в с. Ключи, ул. Ленинская, 14а.	ОБ, МБП, МБР / Администрация с.п. Ключи	2028-2033 гг.	По проекту	0	0	0	0	0	0	По проекту	Увеличение объема услуг, предоставляемых учреждениями культуры в соответствии с интересами и потребностями населения
Итого				650	50	50	50	50	50	50	350	
<i>Физическая культура и спорт</i>												
1	Организация и проведение спортивных и физкультурно-массовых мероприятий среди населения	МБП, МБР / Администрация с.п. Ключи	2022-2033 гг.	0	0	0	0	0	0	0	0	Повышение социальной и спортивной активности населения
2	Улучшение и дальнейшее развитие материально-спортивной базы	МБП / Администрация с.п. Ключи	2022-2033 гг.	0	0	0	0	0	0	0	0	Повышение социальной и спортивной активности населения
3	Пропаганда оздоровительных мероприятий, здорового образа жизни	МБП / Администрация с.п. Ключи	2022-2033 гг.	0	0	0	0	0	0	0	0	Стимулирование различных форм самоорганизации населения
4	Строительство спортзала в Ключевском Филиале МОУ Исаклинского СОШ - 162 м2 площади пола с. Ключи, ул. Ленинская, 12	ОБ, МБП, МБР/ Администрация с.п. Ключи	2028-2033 гг.	по проекту	-	-	-	-	-	-	по проекту	Повышение социальной и спортивной активности населения

№	Наименование программного мероприятия	Источники финансирования*/ Основные исполнители	Срок исполнения	Всего на период реализации Программы, тыс.руб.	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)							Ожидаемые результаты
					2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028-2033 гг.	
5	Строительство спортзала в школе - 162 м2 площади пола в с. Смольково, ул. Черемушки, 3	ОБ, МБП, МБР/ Администрация с.п. Ключи	2028-2033 гг.	по проекту	-	-	-	-	-	-	по проекту	Повышение социальной и спортивной активности населения
6	Строительство бассейна, площадью 250 м2 зеркала воды в с. Ключи, ул. Ленинская	ОБ, МБП, МБР/ Администрация с.п. Ключи	2028-2033 гг.	по проекту	-	-	-	-	-	-	по проекту	Повышение социальной и спортивной активности населения
7	Строительство плоскостных спортивных сооружений (спортплощадка при Ключевском филиале МОУ Иса克林ского СОШ), площадью 0,08 га в с. Ключи, ул. Ленинская	ОБ, МБП, МБР/ Администрация с.п. Ключи	2031 г.	по проекту	-	-	-	-	-	-	по проекту	Повышение социальной и спортивной активности населения
8	Строительство спортивной детской площадки, S= 0,3 га в с. Ключи, ул. Школьная	ОБ, МБП, МБР/ Администрация с.п. Ключи	2025 г.	по проекту	-	-	-	по проекту	-	-	-	Повышение социальной и спортивной активности населения
9	Строительство спортивной детской площадки, S= 0,2 га в с. Смольково, ул. Юбилейная	ОБ, МБП, МБР/ Администрация с.п. Ключи	2026 г.	по проекту	-	-	-	-	по проекту	-	-	Повышение социальной и спортивной активности населения
10	Строительство спортивной детской площадки, S=0,3 га в с. Старая Чесноковка, ул. Речная	ОБ, МБП, МБР/ Администрация с.п. Ключи	2027 г.	по проекту	-	-	-	-	-	по проекту	-	Повышение социальной и спортивной активности населения
11	Строительство спортивной детской площадки, площадью 0,2 га в п. Зеленковский, ул. Новая	ОБ, МБП, МБР/ Администрация с.п. Ключи	2028 г.	по проекту	-	-	-	-	-	-	по проекту	Повышение социальной и спортивной активности населения
Итого					0	0	0	0	0	0	0	
<u>Образование</u>												

№	Наименование программного мероприятия	Источники финансирования*/ Основные исполнители	Срок исполнения	Всего на период реализации Программы, тыс.руб.	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)							Ожидаемые результаты
					2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028-2033 гг.	
1	Приведение учебно-материальной базы образовательных учреждений в соответствие с требованиями санитарной и пожарной безопасности	Министерство образования и науки СО/ ГБОУ СОШ	2022-2033 гг.	65	5	5	5	5	5	5	35	Создание безопасных условий в ОУ
2	Расширение возможностей социализации учащихся через предпрофильную подготовку и профильное обучение	Министерство образования и науки СО/ ГБОУ СОШ	2022-2033 гг.	0	0	0	0	0	0	0	0	Повышение качества общего и дополнительного образования
3	Проведение олимпиад и организация участия обучающихся в региональных и зональных предметных олимпиадах, творческих конкурсах, научно-практических конференциях школьников и др.	Министерство образования и науки СО/ ГБОУ СОШ с. Ключи	2022-2033 гг.	0	0	0	0	0	0	0	0	Увеличение количества победителей и призеров
4	Реконструкция школы - Старочесноковский филиал МОУ Исаклинского СОШ на 50 учащихся в с. Старая Чесноковка, ул. Центральная, 2	ОБ, МБР, МБП / Администрация с.п. Ключи	2028 г.	по проекту	0	0	0	0	0	0	по проекту	Увеличение объема услуг, предоставляемых образовательными учреждениями в соответствии с растущими потребностями населения
5	Реконструкция детского сада «Пчелка» на 25 мест в с. Старая Чесноковка, ул. Центральная, 4	ОБ, МБР, МБП / Администрация с.п. Ключи	2027 г.	по проекту	0	0	0	0	0	по проекту	0	
6	Строительство Ключевского филиала МОУ Исаклинского СОШ на 320 учащихся в с. Ключи, ул. Ленинская, 12	ОБ, МБР, МБП / Администрация с.п. Ключи	2028-2033 гг.	265 700,5	0	0	0	0	0	0	265 700,5	

№	Наименование программного мероприятия	Источники финансирования*/ Основные исполнители	Срок исполнения	Всего на период реализации Программы, тыс.руб.	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)							Ожидаемые результаты
					2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028-2033 гг.	
7	Строительство детского сада на 90 мест в с. Ключи, ул. Школьная	ОБ, МБР, МБП / Администрация с.п. Ключи	2030-2033 гг.	111 315,8	0	0	0	0	0	0	111 315,8	Увеличение объема услуг, предоставляемых образовательными учреждениями в соответствии с растущими потребностями населения
8	Строительство школы на 108 учащихся в с. Смольково, ул. Черемушки, 3	ОБ, МБР, МБП / Администрация с.п. Ключи	2029-2033 гг.	89 673,9	0	0	0	0	0	0	89 673,9	
Итого				466 755,2	5	5	5	5	5	5	466725,2	
<u>Здравоохранение</u>												
1	Улучшение качества и обеспечение доступности медицинской помощи	ГБУЗ СО/ Министерство здравоохранения	2022-2033 гг.	0	-	-	-	-	-	-	-	Улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи
2	Укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения	ГБУЗ СО/ Министерство здравоохранения	2022-2033 гг.	130	10	10	10	10	10	10	70	Повышение качества предоставляемых медицинских услуг
3	Реконструкция ФАП на 10 посещений в смену в п. Зеленовский, ул. Школьная, 37	ОБ, МБР, МБП / Администрация с.п. Ключи	2026-2033 гг.	по проекту	0	0	0	0	0	0	по проекту	Повышение качества и доступности оказания населению медицинской помощи
4	Реконструкция ФАП на 10 посещений в смену в д. Новая Чесноковка, ул. Колхозная, 5	ОБ, МБР, МБП / Администрация с.п. Ключи	2026-2033 гг.	по проекту	0	0	0	0	0	0	по проекту	
Итого				130	10	10	10	10	10	10	70,0	
<u>Потребительская сфера (организации и учреждения управления и жилищно-коммунального хозяйства)</u>												

№	Наименование программного мероприятия	Источники финансирования*/ Основные исполнители	Срок исполнения	Всего на период реализации Программы, тыс.руб.	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)							Ожидаемые результаты
					2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028-2033 гг.	
1	Строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания с пра-чечной на 80 кг белья в смену, химчисткой на 10 кг вещей в смену, баней на 20 мест (с учетом обслуживания жителей всего поселения) с. Ключи, ул. Школьная	ВИ / частное	2022-2033 гг.	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	Развитие сферы обслуживания населения в сельской местности, увеличение количества рабочих мест
2	Строительство предприятия бытового обслуживания в с. Ключи на 5 рабочих мест	ОБ, МБР, МБП, ВИ / Администрация с.п. Ключи	2022-2033 гг.	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	
3	Строительство предприятия бытового обслуживания в с. Смольково на 3 рабочих места		2022-2033 гг.	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	
4	Строительство предприятия бытового обслуживания в с. Старая Чесноковка на 3 рабочих места		2022-2033 гг.	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	
5	Строительство предприятия бытового обслуживания в п. Зеленковский на 2 рабочих места		2022-2033 гг.	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	
6	Строительство кафе на 50 мест в с. Ключи, ул. Ленинская		ВИ / частное	2022-2033 гг.	по проекту	-	-	-	-	-	-	
7	Строительство объектов розничной торговли	2022-2033 гг.		по проекту	-	-	-	-	-	-	-	
8	Строительство пожарного депо в с. Ключи по ул. Школьная (на 2 автомобиля)	ОБ, МБР, МБП / Администрация с.п. Ключи	2022-2033 гг.	23 252,3	0	0	0	0	0	0	23 252,3	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности

№	Наименование программного мероприятия	Источники финансирования*/ Основные исполнители	Срок исполнения	Всего на период реализации Программы, тыс.руб.	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)							Ожидаемые результаты
					2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028-2033 гг.	
9	Строительство пожарного пирса на р. Большой Суруш (съезд с твердым покрытием шириной 3,5 м, площадка размером 12х12 м) в с. Смольково (1 шт.), в п. Зеленовский (1 шт.), в с. Старая Чесноковка(1 шт.), в с. Ключи (1 шт.), в д. Новая Чесноковка, п. Ильинский (1 шт.)	ОБ, МБР, МБП / Администрация с.п. Ключи	2022-2033 гг.	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности
	Итого			<b>23 252,3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 252,3</b>	
	Всего			<b>490 788</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>490 397,5</b>	

Примечание:

\* - Источники финансирования: ФБ – федеральный бюджет, ОБ – областной бюджет, МБР – местный бюджет Иса克林ского района, МБП – местный бюджет сельского поселения Ключи, ВИ – внебюджетные средства