

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИСАКЛИНСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАРОЕ ВЕЧКАНОВО**

РЕШЕНИЕ
от 24 марта 2022 года № 79

**Об утверждении Положения о порядке выявления и сноса самовольных
построек на территории сельского поселения Старое Вечканово
муниципального района Исаклинский Самарской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом сельского поселения Старое Вечканово, Собрание представителей сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке выявления и сноса самовольных построек на территории сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник сельского поселения Старое Вечканово».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области



А.Н.Смирнова

Глава сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области

А.Н.Барышев

Приложение
к решению собрания представителей
сельского поселения Старое Вечканово
муниципального района Исаклинский
Самарской области
от 24.03.2022 г. № 79

**Положение
о порядке выявления и сноса самовольных построек на территории
сельского поселения Старое Вечканово муниципального района
Исаклинский Самарской области**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Настоящее Положение устанавливает порядок выявления и принятия решений о сносе самовольных построек, установленных на земельных участках, находящихся в собственности сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Исаклинский Самарской области (далее - сельское поселение Старое Вечканово), в границах сельского поселения Старое Вечканово, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки).

3. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с выявлением, демонтажем, вывозом и хранением самовольных построек, а также самовольно установленных временных (некапитальных) объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Старое Вечканово, землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах сельского поселения Старое Вечканово, и обязателен для граждан, юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, иностранных граждан и лиц без гражданства.

Статья 2

1. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

2. Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

Статья 3

1. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1) здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

2) сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

3) снос строения, здания или сооружения либо их отдельных конструкций включает в себя разборку, демонтаж или разрушение строения, здания или сооружения, либо их отдельных конструкций независимо от типа, назначения и степени завершенности, а также уборку строительного мусора.

4) временные (некапитальные) объекты (далее также самовольная постройка) - нестационарные объекты, не относящиеся к объектам капитального строительства и не являющиеся объектами недвижимости, в том числе нестационарные торговые объекты, иные нестационарные объекты;

5) нестационарные торговые объекты - торговые объекты, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения;

6) иные нестационарные объекты - временные сооружения для хранения автомобилей, остановочные павильоны, ограждения (заборы) имеющие высоту более 1 метра, кладовые, сараи, навесы, контейнеры, не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов;

7) расходы, связанные с мероприятиями по выявлению, демонтажу, транспортировкой и хранением самовольно установленного объекта - расходы по уведомлению лиц, осуществивших самовольную установку объекта; публикации информации в средствах массовой информации (при необходимости); транспортировке имущества в места временного хранения; хранению объекта, имущества, транспортировке и утилизации отходов демонтированного объекта, организацию благоустройства места, на котором располагался демонтированный объект.

2. Остальные понятия, используемые в настоящем Положении, используются в том значении, которые определены действующим законодательством.

Статья 4

1. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности.

2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

3. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово, утвержденными решением Собрании представителей сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области от 27.12.2013 № 33, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном

наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3 статьи 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом администрацией сельского поселения Старое Вечканово.

4. Использование самовольной постройки не допускается.

Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК

Статья 5

1. Выявление самовольных построек на территории сельского поселения Старое Вечканово, осуществляется при проверках, проводимых в рамках муниципального земельного контроля, сотрудниками всех структурных подразделений администрации муниципального района Иса克林ский при осуществлении служебных полномочий, должностными лицами органов государственной власти, а также при проведении землеустроительных работ, межевании и инвентаризации земельных участков.

2. Сведения о самовольных постройках могут быть представлены в администрацию сельского поселения Старое Вечканово любым физическим или юридическим лицом в произвольной форме с указанием месторасположения объекта самовольного строительства и с указанием лица, осуществившего самовольную постройку, если оно известно.

3. Информация о самовольных постройках передается в Комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Старое Вечканово (далее - Комиссия).

4. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством, настоящим Положением, а также Положением о Комиссии.

Статья 6

1. При обнаружении самовольных построек на территории сельского поселения Старое Вечканово лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Положения, составляется акт по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2. В акте указываются:

1) дата и место составления акта;

2) адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольная постройка;

3) полное описание самовольной постройки (строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д.);

4) владелец (если установлен).

К акту прилагаются план земельного участка с указанием места нахождения самовольной постройки и ее фотография. Если несколько самовольных построек расположены в одном месте, то каждой самовольной постройке присваивается свой номер с нанесением его на план и на фотографию постройки.

3. Одновременно с составлением акта на фасаде самовольной постройки размещается объявление о необходимости предоставления лицом, установившим самовольную постройку, правоустанавливающих документов на объект для выявления правомерности установки данной

постройки, с указанием срока явки в Комиссию в течение семи календарных дней со дня размещения объявления на фасаде постройки.

4. Самовольная постройка в течение трех рабочих дней после дня составления акта, указанного в настоящей статье, подлежит постановке на учет самовольно установленных объектов, который осуществляется структурным подразделением, уполномоченным на ведение муниципального земельного контроля, посредством включения сведений о данных самовольной постройке в реестр самовольных построек, выявленных на территории сельского поселения Старое Вечканово (далее - Реестр).

Реестр ведется в соответствии с формой, установленной Приложением 1.1 к настоящему Положению.

Реестр публикуется в газете «Официальный вестник сельского поселения Старое Вечканово» и (или) на официальном сайте администрации сельского поселения Старое Вечканово в информационной сети Интернет. Обновление информации, содержащееся в Реестре, производится до 5 числа ежемесячно.

Статья 7

На основании полученной информации о выявлении самовольной постройки председатель Комиссии в течение десяти рабочих дней поручает администрации осуществить следующие мероприятия:

1) осуществить осмотр самовольной постройки;

2) получить сведения о наличии или отсутствии разрешения на строительство объекта капитального строительства, а также подготовить сведения из Правил землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово о виде разрешенного строительства и градостроительных регламентах территориальной зоны, в границах которой находится земельный участок, на котором расположен самовольный объект.

Статья 8

1. Комиссия рассматривает материалы, указанные в статьях 5 - 7 настоящего Положения, по самовольным постройкам, и принимает одно из следующих решений:

1) о наличии признаков самовольной постройки и необходимости сноса самовольной постройки;

2) о наличии признаков самовольной постройки и необходимости ее приведения в соответствие с установленными требованиями;

3) о законности нахождения строения на земельном участке.

2. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими членами комиссии и утверждается председателем или, при его отсутствии, - заместителем председателя.

Мнение членов комиссии, не согласных с принятым решением, заносится в текст протокола или оформляется в виде отдельного документа, прилагаемого к протоколу.

3. Обжалование решений Комиссии осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Глава 3.

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ

Статья 9

1. В случае принятия Комиссией решения, указанного в пунктах 1 или 2 части 1 статьи 8 настоящего Положения, Глава сельского поселения Старое Вечканово принимает одно из следующих решений:

1) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Решение принимается в форме постановления администрации сельского поселения Старое Вечканово (далее - постановление).

2. В постановлении, указанном в абзаце четвертом части 1 настоящей статьи, устанавливается срок для сноса самовольной постройки либо срок для приведения самовольной постройки в соответствии с установленными требованиями.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствии с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

Статья 10

1. Предусмотренные статьей 9 настоящего Положения решения в виде постановления не могут быть приняты:

1) в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;

2) в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который признано судом, либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома;

4) при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданного на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

5) при отсутствии разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или

другого строения, созданных до 14 мая 1998 года;

б) в иных случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 30 ноября 1994 года N 52-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".

2. В случае признания самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, создающих угрозу жизни и здоровью граждан, принимается постановление, указанное в абзаце четвертом части 1 статьи 9 настоящего Положения.

3. В случае, если самовольная постройка создает угрозу жизни и здоровью граждан, за счет средств бюджета сельского поселения Старое Вечканово проводятся мероприятия по ликвидации угрозы возникновения чрезвычайной ситуации.

4. При наличии обстоятельств, указанных в пунктах 4, 5 части 1 настоящей статьи, решение о сносе самовольной постройки или либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки сельского поселения Старое Вечканово, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Старое Вечканово муниципального района Иса克林ский Самарской области от 27.12.2013 № 33, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, может быть принято только судом.

Глава 4.

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК

Статья 11

1. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или органа местного самоуправления, принимаемого в соответствии со [статьей 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Администрация сельского поселения Старое Вечканово в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных [пунктом 1 статьи 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных [пунктом 4 статьи 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями администрация сельского поселения Старое Вечканово обязана направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у администрации сельского поселения Старое Вечканово сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. В случае, если лица, указанные в части 4 настоящей статьи, не были выявлены, орган местного самоуправления, принявший решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязан:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом сельского поселения для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

6. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или органа местного самоуправления.

7. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым органом местного самоуправления поселения, по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, органом местного самоуправления муниципального района заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

8. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в [части 6](#) настоящей статьи, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11](#) настоящей статьи, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

9. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в [части 6](#) настоящей статьи, а в случаях, предусмотренных [частями 7 и 13](#) настоящей статьи, соответственно новый правообладатель земельного участка, администрация сельского поселения Старое Вечканово по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

10. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со [статьями 55.30 и 55.31](#) Градостроительного Кодекса РФ. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном [главой 6](#) Градостроительного Кодекса РФ.

11. Лица, указанные в [части 6](#) настоящей статьи, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию сельского поселения Старое Вечканово утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный [пунктом 2](#) настоящей части, такие лица представили в администрацию сельского поселения Исаклы утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

12. В случае, если указанными в [части 6](#) настоящей статьи лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11](#) настоящей статьи,

администрация сельского поселения Старое Вечканово выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного [частью 11](#) настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного [частью 11](#) настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3 части 13](#) настоящей статьи;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного [частью 11](#) настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3 части 13](#) настоящей статьи.

13. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией сельского поселения Старое Вечканово в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в [части 6](#) настоящей статьи, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки либо решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в [части 6](#) настоящей статьи, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные [частью 11](#) настоящей статьи, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки либо решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в [части 6](#) настоящей статьи, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные [частью 11](#) настоящей статьи, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

14. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в [пунктах 1 - 3 части 13](#) настоящей статьи, администрация сельского поселения Старое Вечканово обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

15. В случаях, предусмотренных [пунктами 2 и 3 части 13](#) настоящей статьи, администрация сельского поселения Старое Вечканово, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в [части 6](#) настоящей статьи, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями. В случае, если выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования здания или сооружения, являющихся самовольной постройкой, было обеспечено органом местного самоуправления, такой орган вправе требовать возмещения расходов на эту подготовку от лиц, указанных в части 6 настоящей статьи.

Особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объект капитального строительства, расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории, подлежит сносу или приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае, если режим указанной зоны не допускает размещения такого объекта капитального строительства и иное не предусмотрено федеральным законом.

2. В случае, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи, снос объекта капитального строительства (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство) или его приведение в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем самостоятельно либо на основании соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанных собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории. Указанное соглашение о возмещении убытков заключается собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений в нем с правообладателем здания или сооружения, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемого

строительства или реконструкции здания или сооружения с застройщиком, а при отсутствии указанных правообладателя или застройщика или в случае установления зоны с особыми условиями использования территории по основаниям, не связанным с размещением здания или сооружения, с органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории либо установившими границы зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу федерального закона. В случае недостижения соглашения о возмещении убытков снос такого объекта капитального строительства или его приведение в соответствие осуществляется исключительно на основании решения суда.

3. Указанное в [части 2](#) настоящей статьи соглашение о возмещении убытков должно предусматривать в том числе условие о сносе объекта капитального строительства либо приведении объекта капитального строительства и (или) его разрешенного использования (назначения) в соответствии с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории. Заключение данного соглашения, возмещение убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства, собственников помещений в нем, нанимателей по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляются в соответствии с [гражданским законодательством](#) и [земельным законодательством](#).

4. В случае, если установление зоны с особыми условиями использования территории приводит к невозможности использования объекта капитального строительства в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство), по требованию собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем указанные в [части 2](#) настоящей статьи правообладатели зданий, сооружений, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, администрация сельского поселения Старое Вечканово обязана в соответствии с [земельным законодательством](#) выкупить такой объект капитального строительства.

Приложение 1
к Положению о порядке выявления и сноса самовольных
построек на территории сельского поселения Старое Вечканово
муниципального района Исаклинский Самарской области

Акт о выявлении самовольной постройки N ____

С. Старое Вечканово

" ____ " _____ 20__ г.

(должностное лицо, Ф.И.О.)

составлен настоящий акт

о том, что, в результате осмотра и обследования земельного участка и постройки

(металлический гараж, хозяйственная постройка, ограждение, контейнер, киоск, павильон,
рекламная конструкция, временное либо передвижное строение и сооружение, строительный
материал, изделие, конструкция)

по адресу:

(адрес и место расположения постройки)

и установила следующее:

1. Владельцем постройки является гр. _____,

проживающий(ая) по адресу: _____

(если владелец установлен)

2. Постройка изготовлена из _____

Размер - _____,

Площадь - _____ кв. м.

Наличие фундамента - _____ (есть/нет).

3. Адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольная постройка _____

Приложением к акту являются:

- схема земельного участка с указанием места нахождения постройки;

- фотоматериалы.

Постройке присвоен N ____ / _____, который нанесен на схему земельного участка
и на фотографию объекта.

(подпись должностного лица, составившего акт)

Приложение 1.1
к Положению
о порядке выявления и сноса самовольных построек
на территории сельского поселения Старое Вечканово
муниципального района Исаклинский Самарской области

РЕЕСТР
САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК, ВЫЯВЛЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАРОЕ ВЕЧКАНОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИСАКЛИНСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ

N п/п	Тип самовольной постройки	Место размещения самовольной постройки	Дата выявления самовольной постройки	Дата планируемого фактического демонтажа самовольной постройки	Реквизиты постановления администрации сельского поселения Старое Вечканово, являющегося основанием для принятия решения о демонтаже самовольной постройки	Место хранения демонтированного самовольной постройки с указанием почтового адреса	Документы-основания, дата возврата владельцу самовольного объекта

Приложение 2
к Положению о порядке выявления и сноса самовольных
построек на территории сельского поселения Старое Вечканово
муниципального района Исаклинский Самарской области

Уведомление N ____

г. Жигулевск

" ____ " _____ 20__ г.

Выдано _____

(фамилия, имя, отчество физического лица, должностного лица,

наименование юридического лица, которому выдано предписание)

по объекту: _____

(наименование объекта)

по адресу: _____

(местоположение объекта)

Комиссия по землепользованию и застройки сельского поселения Старое Вечканово,
ОБЯЗЫВАЕТ Вас в срок до " ____ " _____ 20__ г. произвести снос (демонтаж)

и на основании [статьи 76](#) Земельного кодекса Российской Федерации освободить незаконно
занятый земельный участок.

В случае невыполнения данного уведомления самовольная постройка будет
демонтирована и вывезена на площадку временного хранения с отнесением расходов на Ваш
счет.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего уведомления лицо,
допустившее нарушение, несет административную ответственность.

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Уведомление к исполнению принял _____

(Ф.И.О. физического лица, должностного лица, представителя юридического лица,
руководителя или должностного лица, которому по доверенности предоставлено право
представлять лицо, допустившего нарушение градостроительного и земельного
законодательства)

(подпись)

Приложение 2
к Положению о порядке выявления и сноса самовольных
построек на территории сельского поселения Старое Вечканово
муниципального района Исаклинский Самарской области

Акт N ____

С. Старое Вечканово

" ____ " _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен о том, что, произведен снос самовольной постройки,
расположенной по адресу:

(адрес и место расположения объекта)

Внешнее состояние постройки на момент сноса: _____

Имущество, обнаруженное при вскрытии сносимой постройки:

Снесенная постройка и обнаруженное в ней имущество переданы на ответственное
хранение

Ответственное лицо, принявшее имущество на хранение:

(Ф.И.О., подпись руководителя организации, осуществляющей снос самовольной постройки)

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:

- Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Исаклинский;
- владельцу объекта (если установлен).

С актом ознакомлен _____

(Ф.И.О., подпись владельца самовольной постройки)
