Пояснительная записка

к проекту решения Собрания представителей «Об утверждении Положения об организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района Исаклинский Самарской области»

Разработчиком проекта решения Собрания представителей «Об утверждении Положения об организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района Исаклинский Самарской области» является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Исаклинский Самарской области.

Настоящий проект подготовлен с целью приведения в соответствии с действующим законодательством нормативного правового акта, эффективного распоряжения земельными участками на территории муниципального района Исаклинский Самарской области, в соответствии со статьей 72 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), статьей 16 [Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](http://docs.cntd.ru/document/902135756), Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515, Законом Самарской области от 31 декабря 2014 года №137-ГД "О Порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области, Уставом муниципального района Исаклинский.

Предлагаемый проект Положения определяет цели, задачи и принципы осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района Исаклинский Самарской области (далее - муниципальный земельный контроль) собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, а также лицами, использующими земельные участки без оформленных в установленном порядке прав на них (далее - землепользователи); полномочия органа муниципального земельного контроля, его должностных лиц, порядок разработки ежегодных планов проведения плановых проверок, права и обязанности органов муниципального земельного контроля, его должностных лиц при проведении плановых и внеплановых проверок, сроки проведения проверок, порядок осуществления мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актов муниципального района Исаклинский в сфере земельных отношений (далее - обязательные требования), а также права землепользователей при выявлении нарушений земельного законодательства.

Финансово - экономическое обоснование по данному вопросу не требуется.

Проект решения Собрания представителей «Об утверждении Положения об организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района Исаклинский Самарской области»требует внесения изменений в другие муниципальные правовые акты, а именно отмены решения Собрания представителей муниципального района Исаклинский Самарской области №441 от 10.04.2015 г. «О Положении об организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района Исаклинский».

Это связано с внесением значительных изменений за период с момента утверждения Положения решением №441 от 10.04.2015 г. в Федеральный Закон [от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](http://docs.cntd.ru/document/902135756), Закон Самарской области от 31 декабря 2014 года №137-ГД "О Порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области»

Принятие проекта решения не потребует выделения дополнительных средств из бюджета

 Руководитель комитета

по управлению имуществом